

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Rudnianska Lehota

Dátum konania: 14.11.2025 od 17:00 hod. do 19:00 hod.

Prítomní: Ivan Javorček – starosta obce
Ing. Jozef Krett – hlavný kontrolór obce

Poslanci: Bc. Jaroslav Belanec, Mgr. Miroslav Belanec, Milan Cebák, František Harag, Jozef Kalfas, Vladimír Somentál,
Ing. Andrej Šimo

Prítomná – E. Javorčeková – riaditeľka MŠ

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Návrh na schválenie návrhovej komisie
5. Informácia k príkazu na vykonanie inventarizácie majetku obce k 31.12.2025
6. Žiadosti riaditeľky MŠ
7. Správa z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy, na predaj nehnuteľného majetku obce
8. Záměna pozemku – schválenie
9. Žiadosti o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na byt
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

K bodu 1.

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a prítomných na zasadnutí privítal starosta obce, Ivan Javorček s konštatovaním, že sú prítomní všetci 7 poslanci a zasadnutie je uznášaniaschopné. Pozvánka s programom bola poslancom doručená, vyvesená na úradnej tabuli obce, zverejnená na webovom sídle obce a CUET-e a tvorí prílohu č.1.

Poslanci k predloženému programu nemali pripomienky, preto dal starosta za program hlasovať.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 2.

Za zapisovateľku bola určená p. Monika Javorčeková.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 3.

Za overovateľov zápisnice boli určení pp. František Harag, Jozef Kalfas.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 4.

Do návrhovej komisie starosta navrhol Mgr. Miroslav Belanec, Milan Cebák.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 5.

Starosta obce informoval poslancov o Príkaze číslo 01/2025 na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov, a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025. Inventarizácia sa vykoná v dňoch: od 12.12.2025 – 31.01.2026 v členení podľa jednotlivých pracovísk. Na vykonanie inventarizácie je určená inventarizačná komisia, v zložení Mgr. Miroslav Belanec – predseda komisie a členovia František Harag a Bc. Jaroslav Belanec.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Poslanci vzali Príkaz číslo 012/2025 na vedomie.

K bodu 6.

Starosta obce prečítal žiadosti riaditeľky Materskej školy o:

- odstránenie závad ohrozujúcich bezpečnosť detí a to odstránenie, resp. opravu školského oplotenia – v budúcom týždni budú hroty odstránené, ale oplotenie je tam už 40 rokov
- používaní studne na školskom dvore – sused bol písomne upozornený a požiadavka je vybavená
- pridelení prevádzkového zamestnanca z dôvodu dodržania bezpečnosti detí s poukázaním, že v MŠ je 21 detí vo veku 2-6 rokov, vrátane detí so zdravotným znevýhodnením. Ku dnešnému dňu však nie je doložený doklad o takýchto deťoch. Navrhuje Mgr. Karakovú ako alternatívnu výpomoc od rodiča.
Starosta obce sa o tejto pomoci porozprával s Mgr. Karakovou, ale zadarmo to robiť nebude, takže východisko vidí len v prijatí tretieho zamestnanca a zníženie terajších úväzkov.
- preplatenie podujatí, nakoľko v minulom školskom roku neboli poskytnuté financie.
Ing. Topoľská vytvorila tabuľku, v ktorej sú vyčíslené všetky príjmy a výdavky za rok 2024 a január až júl 2025 ako na materskú školu, tak aj na školskú jedáleň. Starosta poslal tabuľku do MŠ s tým, aby ju p. riaditeľka zverejnila rodičom. Tabuľka bola zverejnená len dnes.
V roku 2024 boli na kultúrne a športové podujatia vynaložené finančné prostriedky vo výške 720, - € a v mesiacoch január – júl 2025 634,99 €.
- návrh rozpočtu finančných prostriedkov MŠ v školskom roku 2025/2026. V návrhu sú však vymenované len materiálne, pracovné, školské pomôcky a nákup stoličiek do jedálne, ale nie sú tu výdavky spojené s prevádzkou materskej školy a školskej jedálne vrátane platov, energií a pod.

E. Javorčeková – riaditeľka MŠ – tretiu osobu potrebujeme len, keď ideme na pobyt von. Obidve obliekame deti, nie je u nás ako v iných škôlkach školníčka na plný úväzok. Do budúca možno nebude toľko detí, teraz je 7 predškolákov. Deti, ktoré som prijala v tomto školskom roku nemajú samoobslužné návyky. V budúcom školskom roku bude požiadavka na asistentku. Vo svojej žiadosti má požiadavku len na peniaze predškolákov a nevedela, že tabuľku má zverejniť.

Ing. Krett – p. riaditeľka netreba miešať obecné a školské peniaze, všetko sa platí z obecných finančných prostriedkov. V tabuľke p. Topoľská presne rozčlenila, čo sa platilo ako Vy stále pripomínate z prostriedkov, ktoré prišli na predškolákov a z obecných.

E. Javorčeková – ja nechcem kupovať hračky, ale keď chceme niečo preplatiť, tak p. Topoľská povie, že nemáme peniaze

Ing. Šimo – myslím si, že nie je problém niečo preplatiť, treba mať nejaký plán na toto, toto potrebujem a pripraví sa úprava rozpočtu

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
NO	za	za	za	za	za	za

K bodu 7.

Starosta obce prečítal poslancom

- zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy, na predaj nehnuteľného majetku obce. Do obchodnej verejnej súťaže sa zapojil len jeden uchádzač Stanislav Pánis, [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Poslanci vyhodnotenie zobrali na vedomie.

- návrh na schválenie:

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, **prevod nehnuteľnosti** parcela E – KN č. 218/2 zastavaná plocha o výmere 3 646 m², z ktorej odčlenením vznikla novovytvorená parcela č. 1587/3, zastavaná plocha o výmere 19 m², v k.ú. Rudnianska Lehota, na základe Geometrického plánu č. 9/2025, ktorý vyhotovil Peter Horniak-GEO HP, [REDACTED] a úradne overil Okresný súd Prievidza, katastrálny odbor dňa 16.4.2025 pod č. 493/2025, kupujúcemu Stanislav Pánis, [REDACTED] za cenu 10€/ m², spolu 190 €. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 8.

Nakoľko zámer zámeny pozemkov nebol v zákonom stanovenej lehote zverejnený, o tomto bode sa bude rokovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 9.

Starosta obce predložil poslancom doručené žiadosti o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy na byt:

- dňa 20.10.2025 od Patrik Pánis a Ing. Kristína Pánisová, [REDACTED]
- dňa 22.10.2025 od Alžbeta Kurínová, [REDACTED]
- dňa 22.10.2025 od Mgr. Petra Fajerová, [REDACTED]
- dňa 5.11.2025 od Darina Slezáková, [REDACTED]
- dňa 10.11.2025 od Andrej Gažík, [REDACTED]
- dňa 13.11.2025 od Andrej Belanec, [REDACTED] a Bibiana Belancová, [REDACTED]
ktorí zároveň požiadali o ukončenie nájomnej zmluvy k 28.2.2026
- dňa 14.11.2025 od Martin Svitek, [REDACTED] a Mgr. Monika Sviteková, [REDACTED]
- dňa 14.11.2025 od Zdena Haragová, [REDACTED]

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.01.2025 do 31.12.2026, t. j. na 1 rok pre Patrik Pánis a Ing. Kristína Pánisová, [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 9 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.01.2025 do 31.12.2026, t. j. na 1 rok
pre Alžbeta Kurínová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 1 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.11.2025 do 31.10.2026, t. j. na 1 rok
pre Mgr. Petra Fajerová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 4 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.01.2026 do 31.12.2026, t. j. na 1 rok
pre Darina Slezáková, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 16 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.01.2026 do 31.12.2026, t. j. na 1 rok
pre Andrej Gažík, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 10 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.01.2026 do 31.12.2026, t. j. na 1 rok
pre Andrej Belanec, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a Bibiana Belancová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

ukončenie nájomnej zmluvy k nájomnému bytu č. 10 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302 k 28.02.2026 pre
Andrej Belanec, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a Bibiana Belancová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Starosta obce predložil poslancom žiadosti o pridelenie nájomného bytu občanov z našej obce. Dňa 12.10.2023 bola doručená žiadosť od Mária Karařová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a 16.10.2024 od Ivana Laurincová, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a preto dal hlasovať podľa dátumu doručenia žiadosti.

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 10 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.03.2026 do 28.02.2027, t. j. na 1 rok pre Mária Karařfová, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

pridelenie nájomného bytu č. 11 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.02.2026 do 31.01.2027, t. j. na 1 rok pre Martin Svitek, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ a Mgr. Monika Sviteková, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

Hlasovanie za

Pridelenie nájomného bytu č. 14 v bytovom dome Rudnianska Lehota 302, od 01.12.2025 do 30.11.2026, t. j. na 1 rok pre Zdena Haragová, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 10.

Starosta obce informoval poslancov o:

- vypísaní výzvy Ministerstva pôdohospodárstva na nové programové obdobie a MAS Magura Strážov pripravuje podanie žiadosti o udelenie štatútu MAS, kde jedným z bodov žiadosti je príloha uznesenia každej obce, ktorá je členom MAS, vyjadrujúcej súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva za účelom pridelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.6.

Bc. J. Belanec – čo nás to bude stáť

starosta – zatiaľ nič, lebo členmi MAS už sme, ale mohli by sme sa zapojiť do nejakej výzvy, kde bez členstva by možnosť nebola a prečítal návrh na uznesenie:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Rudnianska Lehota *súhlasí* so zaradením obe Rudnianska Lehota do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva, za účelom udelenia štatútu MAS Magura – Strážov, pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.“

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

- nutnosti opravy strechy na materskej škole, na základe telefonického rozhovoru dostal ponuku od Radoslava Mazánika na jej opravu 1,- €/ m². Jedná sa o pribitie plechu, ktorý je obtrhaný.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

- uvedení knihy „Panička z Lehoty“, autorka je rodáčka z Rudnianskej Lehoty Gabriela Korimová Pánisová, ktorá sa bude konať 20.11.2025 v Banskej Bystrici. Krst knihy sa uskutoční 29.11.2025 v Rudnianskej Lehote. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

- dátume príchodu Mikuláša a rozsvietenia vianočného stromčeka. Nakoľko sa 06.12.2025 bude konať zabíjačka, navrhol sa termín 07.12.2025, t. j. nedeľa.

Hlasovanie

BC. J. Belanec	Mgr. M. Belanec	M. Cebák	F. Harag	J. Kalfas	V. Somentál	Ing. A. Šimo
za	za	za	za	za	za	za

K bodu 11.

Návrh na uznesenie prečítal Mgr. Miroslav Belanec.

K bodu 12.

Nakoľko už neboli žiadne pripomienky ani návrhy, starosta prítomným poďakoval a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

František Harag

overovateľ zápisnice

Jozef Kalfas

overovateľ zápisnice

V Rudnianskej Lehote, 20.11.2025