



ZVEREJNENIE ZÁMERU prevodu majetku obce Sol' z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Sol' v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, týmto zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- **parcely registra „C“ parc. č. 383**, druh pozemku záhrada o výmere 46 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Hruneného a Emílie Hrunenej;
- **parcely registra „C“ parc. č. 388**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Martina Dvorského;
- **parcely registra „C“ parc. č. 364**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Heleny Sabolovej;
- **parcely registra „C“ parc. č. 324**, druh pozemku záhrada o výmere 9 m², zapísanej na LV č. 859, k.ú, Sol' do výlučného vlastníctva Moniky Sukovskej.

Všeobecná hodnota pozemku: 7,71 EUR/m²
(stanovená znaleckým posudkom číslo 33/2026 zo dňa 13.04.2026).

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. u) ako prevod nehnuteľného majetku obce dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti, pri ktorom by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, zároveň aj v súlade s Čl. 18, ods. 3, písm. a) ako prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m². Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov za účelom zabezpečenia zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania predmetných pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané ako záhrada, sú oplotené spolu s rodinnými domami a prilahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - súpis. č. 336 (postavený na parc. č. 381, LV č. 499), 338 (postavený na parc. č. 386/2, LV č. 480), 355 (postavený na parc. č. 362, LV č. 498), 240 (postavený na parc. č. 323, LV č. 152) a ich iné využitie obcou vzhľadom na ich polohu nie je možné.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 15.04.2026 Uznesením č. 323/2026.

Zverejnené dňa: 22.05.2026

Ing. Jozef Berta
starosta obce