

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v e r e j n o u v y h l á š k o u

Obec Nižný Klátov, obdržala dňa 18.03.2026 žiadosť Branislava Kelbela, Hlavná 26/51, Nižný Klátov, v konaní zastúpený spoločnosťou READIS s.r.o., Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov, doplnený dňa 22.10.2025, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nižný Klátov, IBV 4 RD“ v rozsahu:

- SO 05 IBV 4 RD – VN, TS, NN

na pozemkoch v k.ú. Nižný Klátov parc. č.:

C KN: 102, 2133/39

E KN: 2046, 3175/1, 3147/1, 24/1, 3177/1, 3178/2, 3178/502, 216/501, 3147/2, 2062/501, 2062/1, 2062/7

Na stavbu bolo Obcou Nižný Klátov vydané územné rozhodnutie č. OcÚ-NK-250/2025-001 zo dňa 01.12.2025, právoplatné dňa 02.01.2026.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nižný Klátov, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** sa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, Nižný Klátov.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Gabriela Staníková
starostka obce

Doručí sa:

- Navrhovateľ: Branislav Kelbel, Hlavná 26/51, Nižný Klátov 044 12
- V zastúpení: Readis s.r.o., Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov
- Oznámenie sa verejnou vyhláškou doručí osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- Dotknuté orgány:
 - Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (ŠVS, OPaK) Hroncova 13, 041 70 Košice
 - Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Nižný Klátov