



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 033/11-2025

- Označenie dražobníka:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.  
Masarykova 21, 040 01 Košice  
IČO: 36 583 936  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 15388/V  
zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom
- Navrhovateľ dražby:** Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
**KALINOVSKÁ 2 – KOŠICE**  
Kalinovská 864/2, 040 22 Košice-Dargovských hrdinov  
IČO: 35 515 988  
zapísané: do registra SVBaNP vedeného na Okresnom úrade Košice,  
Odbor všeobecnej vnútornej správy pod č. OU-KE-OVVSÍ-2025/046246,  
zastúpené: Ing. Slavomírom Chomom, predsedom
- Dátum konania dražby:** 07. júl 2026 **Čas otvorenia dražby:** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby:** Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice,  
dražobná miestnosť, suterén
- Opakovanie dražby:** prvá dražba /1.Kolo/
- Označenie predmetu dražby:** **Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 11175**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice III, Obec: KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV, Katastrálne územie: Furča, a to:
- byt č. 19 na 4. poschodí vo vchode 2 bytového domu so súpisným číslom 864, Popis stavby: Obytný dom Kalinovská 2, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3637,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 284/10000,
  - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 284/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 3637 o výmere 346 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (ďalej len "**Predmet dobrovoľnej dražby**").
- Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

### Opis predmetu dražby a Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 19, na 4. poschodí bytového domu súp. č. 864, na ulici Kalinovská č.2, Košice

Popis

Byt č. 19 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu so súpisným. číslom 864, na ulici Kalinovská číslo 2, v meste Košice, v katastrálnom území Furča, obec Košice-Dargovských hrdinov, na parc.č. 3637. Jedná sa o dvojizbový byt s príslušenstvom. Nakoľko byt v stanovenom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 13.04.2026 o 16:00 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro má priečky zo sendvičových panelov, pričom plášť je z umakartu, výplň z penového polystyrénu alebo minerálnej vlny. Všetky sanitárne rozvody sú sústredené do inštaláčného jadra, ktoré tvorí samostatný dielec bytového jadra. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramikovým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štđ. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené, že okná bytu sú plastové. Dvere štandardné hladké plné alebo presklenné, predpokladá sa, že vykurovanie je centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 284/10000.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov.

### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Predsieň 3,46*1,61+1,94*0,85	7,22
WC 0,9*1,10	0,99
Kúpeľňa 1,5*1,84	2,76
Kuchyňa 3,49*3,46	12,08
Izba 3,45*4,76	16,42
Obývacia izba 3,45*4,76	16,42
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>55,89</b>
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>55,89</b>
Lodžia 1,15*3,35	3,8
Počet izieb: 2	

### Bytový dom súp. č. 864, na ulici Kalinovská č.2, Košice

Popis

Bytový dom je situovaný v SV časti mesta, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1980, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, výt'ah, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

### TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Popis bytového domu súp. č. 864:

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bodový bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy T08B. Bytový dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2 m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80m, svetlá výška je 2,65m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s novým výt'ahom. Podlahy vstupných priestorov sú z keramickej dlažby, steny sú opatrené do výšky 1m olejovým náterom na prízemí, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere do vstupov sú vymenené hliníkové, osadené sú nové domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, do bytového domu sa vstupuje na dvomi vchodmi, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádza 5 bytov na každom podlaží, celkovo spolu 40 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1980. Bytový dom bol významne rekonštruovaný - výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 5 bytových jednotiek.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútrotný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.  
 Požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr  
 Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.  
 Vnútrotná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr  
 Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.  
 Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty,  
 vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.  
 Ostatné - rozvody slaboprúdu ( telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).  
 Výt'ahy - 1 x osobný nosnosť do 630 kg.

### Pozemky, Popis

Predmetom sú mierne svahovité pozemky, v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Furča zapísané v LV č. 11175, ležiace v SV časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD s krajským mestom Košice. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 11175 ako parcela registra C-KN s parc. č. 3637 zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel k pozemku je : 284/10000. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 3637 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 864 na ulici Kalinovská č. 2.

### Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznučích:

#### LV č. 11175, k.ú. Furča, por.č. 14

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

14

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 166/04-III - v.z.992/04

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Informatívna: Oznamenie Sp. zn.: PDS-033/4-2025 zo dňa 17.12.2025 o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-913/2025, č.z. 2113/2025

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v zmysle zákona 657/2004 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup do objektov bytový dom súp.č.864 na parc.č. 3637 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a strpieť na nehnuteľnostiach výkon povolenej činnosti na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti v prospech TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7,040 01 Košice, IČO: 31679692. Z-4736/2019 zo dňa 28.6.2019 - pol. v.z. 2113/2019

Poradové číslo vlastníka: 14

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov spoločenstva Kalinovská 2 podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.
- Z 1050/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 267EX 810/22 na nehnuteľnosť, Exekútorický úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Ján Sokol so sídlom Jantárova 30, 040 01 Košice, SR, - číslo zmeny - 553/2023
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 267EX 113/23. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, Jantárova 30, 040 01 Košice. Z-4437/2023- č.z.1445/23
- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 766/23 Hakiová (EÚ, JUDr. Ján Sokol, B. Němcovej 30, 040 01 Košice) - Z-4229/2025 - č.z.973/2025
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 616/23, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, B. Němcovej 30, 040 01 Košice. Z-4230/2025 č.z.974/2025
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 153/24, Exekútorický úrad, JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, B. Němcovej 30, 040 01 Košice, Z- 4379/2025 - číslo zmeny 1004/2025
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 267EX 421/25. Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol, B.Němcovej 30, 040 01 Košice. Z-7400/2025- č.z.1684/25

### Odhadnutá alebo zistená cena:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
26/2026	Ing. arch. Ľuboš Gallo	20.04.2026	154.000,00 €

Najnižšie podanie: 154.000,00 € Minimálne prihodenie: 500,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216, VS:0332025**, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., **VS:0332025**.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: **IBAN SK483100000004350268216**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, **VS:0332025**, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:** Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:** V zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezat'azený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §30 zákona č. 527/2022 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu dražby/ dátum a čas:**

**Obhliadka 1:** 11.06.2026 o 14.00 hod.

**Obhliadka 2:** 18.06.2026 o 10.00 hod.

**Organizačné pokyny:** Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0902 320 800.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prier'ahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik), notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 1412/20, 040 01 Košice – Staré mesto.

**Poučenie:** V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných držbách, môže osoba, ktorá tvrdí že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto práva zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002'Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

Za Dražobníka:  
V Košiciach, dňa 19. mája 2026

Za Navrhovateľa:  
V Košiciach, dňa .... mája 2026

Profesionálna dražobná spoločnosť  
Mgr. Jaroslav Ďzurik, konateľ

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov  
KALINOVSKÁ 2 – KOŠICE  
Ing. Slavomír Choma, predseda

VYVESENÉ DŇA: 27.05.2026

