

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie financovania, rozpočtu a nakladania s majetkom obce pri OZ v Iľiašovciach

zo dňa 11.05.2026 na OcÚ Iľiašovce č.231, Iľiašovce

Prítomní: PhDr. Marcel Šefčík, PhD. (predseda)
Mgr. Ladislav Petrek (člen)
Ing. Vladimír Šivec (člen)
Anna Frankovičová (starostka obce)
Andrea Čopianová (hlavná kontrolórka obce)
Janka Oravcová (referent OcÚ)
(podľa prezenčnej listiny)

Neprítomný: Ján Bdžoch (člen – ospravedlnený)

Rokovanie Komisie financovania, rozpočtovania a nakladania s majetkom obce (ďalej aj ako „Komisia FiRoNa“) otvoril jej predseda a prítomných oboznámil s programom rokovania:

1. Záverečný účet obce za rok 2025
2. Posúdenie Žiadosti OZ Sans Souci Letohrádok
3. Prehodnotenie výšky nájomných zmlúv uzatvorených s obcou
4. Rôzne
 - a) Návrh kontrolných oblastí pre HK obce na 2.polrok 2026
 - b) Informovanie o rozpočte na stavebné úpravy MŠ s rozšírením kapacít a o podmienkach preklenovacieho úveru

K bodu 1:

Komisia financovania, rozpočtovania a nakladania s majetkom obce:

Komisia prijala predložený návrh záverečného účtu obce Iľiašovce za rok 2025 (ďalej aj ako „ZÚ 2024“), ku ktorému mala niekoľko bežných pripomienok.

Komisia FiRoNa k časti daňové príjmy upozornila na každoročne narastajúci stav pohľadávok a žiadala o doplnenie tejto časti stav pohľadávok na dani z nehnuteľností, z dane za psa a z poplatku za komunálny odpad do záverečného účtu 2025. Komisia upozornila na prehľad evidencie pohľadávok, ktorý v zmysle § 52 ods. 2 a 3 zákona o správe daní má byť zverejnený na webovom sídle obce. Obec ako správca dane má zverejňovať zoznamy daňových dlžníkov podľa § 52 ods. 2 a 3 zákona o správe daní k 31. decembru predchádzajúceho roka.

| Stav pohľadávok | 31.12. 2023 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Daň z nehnuteľnosti | 15 791,15 € | 17 769,11 € | ? |
| Daň za Psa | 517,63 € | 517,63 € | ? |
| TKO | 8 056,89 € | 9 382, 29 € | ? |
| Spolu | 24 365,67 € | 27 669,03 € | 32 707, 86 € |

Zdroj: Záverečný účet obce 2023 - 2025

Zároveň komisia sa informovala na dôvod nižších príjmov z dane z nehnuteľnosti k 31.12.2025, t.j. pokles o – 1 768,63 eur ako tomu bolo k 31.12.2024 (vtedy bol príjem 22 712,58 eur).

Komisia sa zaujímala aj o čerpanie sociálneho fondu a upozornila, že sociálny fond sa nevyužíva len na stravovanie, preto tvorbu a čerpanie sociálneho fondu v obci dáva komisia ako podnet hlavnej kontrolórke obce na vykonanie kontroly. Komisia preverila aj stav rezervného fondu obce a jeho čerpanie za posledné tri roky:

| Rezervný fond | 2023 | | 2024 | | 2025 | |
|---------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1.1.2023 | 31.12.2023 | 1.1.2024 | 31.12.2024 | 1.1.2025 | 31.12.2025 |
| Stav | 118 368,01 € | 38 920,73 € | 38 920,73 € | 64 344,22 € | 64 344,22 € | 55 452,26 € |

Zdroj: Záverečný účet obce 2023 - 2025

Ďalej komisia upozornila štatutára sociálneho podniku, t.j. starostku obce na záporný hospodársky výsledok sociálneho podniku za dva roky po sebe (t.j. rok 2024 to bolo -16 019 eur a v roku 2025 to bolo -26 370 eur). Síce krátkodobé záväzky poklesli, ale napriek tomu odporúča hlavnej kontrolórke obce naplánovať v čo najkratšom čase kontrolu hospodárenia sociálneho podniku za r. 2024 a 2025. Sociálny podnik je subjekt sociálnej ekonomiky, ktorého prioritným cieľom nie je dosahovanie čo najväčšieho zisku, ale má byť sebestačný, konkurencieschopný a udržateľný. Vzhľadom k záporným hospodárskym výsledkom sociálneho podniku komisia FiRoNa žiada štatutárny orgán sociálneho podniku, aby prijal opatrenia a predstavil obecnému zastupiteľstvu ozdravný plán v zmysle zákona o sociálnej ekonomike.

Komisia FiRoNa odporúča po zapracovaní pripomienok ZÚ 2025 prijať OZ predložený návrh záverečného účtu za rok 2025.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie Komisie FiRoNa č.41/2026 bolo schválené.

K bodu 2:

Komisia financovania, rozpočtovania a nakladania s majetkom obce:

Komisia sa zaoberala žiadosťou občianskeho združenia Sans Souci Letohrádok, ktorou OZ žiadalo o zmenu Zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku uzatvorenej s obcou dňa 27.12.2017. Dôvodom zmeny je úprava dĺžky obdobia nájmovej zmluvy na dobu určitú (t.j. aspoň na 20 rokov) a žiadosť o prenájom parcely k.ú. Iľiašovce „C“ č. p. 4407 o rozlohe 0,1 ha, ktorá je v susedstve s parcelou č. 4369 vo vlastníctve OZ Sans Souci Letohrádok. Komisia FiRoNa vzala na vedomie žiadosť Sans Souci Letohrádok a žiadala p. starostku obce, aby informovala OZ Sans Souci, že v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci nie je možné uzatvoriť nájmovnú zmluvu na viac ako na dobu 10 rokov a v prípade nájmu na dobu neurčitú sa predpokladá v zmysle §9aa ods.4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov. V prípade požiadavky OZ Sans Souci Letohrádok o prenájom parcely č. 4407 o rozlohe 0,1 ha komisia nevidí problém, ale odporúča, aby dobehla platnosť doterajšej Zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku, ktorej účinnosť skončí koncom roka 2027. Komisia odporúča uzatvoriť s OZ Sans Souci novú zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, do ktorej bude doplnený aj prenájom parcely č. 4407 s účinnosťou od 01.01.2028.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie Komisie FiRoNa č.42/2026 bolo schválené.

K bodu 3:

Komisia financovania, rozpočtovania a nakladania s majetkom obce:

Komisia prijala úlohu zo zasadnutia OZ dňa 13.03.2026, ktorou OZ navrhuje aktualizovať všetky nájmovné zmluvy a prehodnotiť výšku nájmovných zmlúv na najbližšom zasadnutí Komisie financovania, rozpočtu a nakladania s majetkom obce. Komisia FiRoNa posúdila 11 nájmovných zmlúv, ktoré identifikovala hlavná kontrolórka obce a boli predmetom kontroly, o čom informovala hlavná kontrolórka obce aj OZ na svojom zasadnutí 13.03.2026. Komisia už na svojom zasadnutí 10/2025 a prijatím uznesenia č. 38/2025 pripravila materiál, ktorý štatutárovi obce má pomôcť pri uzatváraní nájmovných zmlúv ako aj to čo všetko treba zohľadniť v nájmovných zmluvách (t.j. cenu nájmu, dobu trvania nájmu, účel nájmu, ochranu majetku obce, každoročnú infláciu a pod.). V prípade väčšiny nájmovných zmlúv sa jedná o pozemky, ktoré slúžia ako prístupové cesty a preto komisia FiRoNa odporúča p. starostke urobiť právnu analýzu týchto zmlúv. Až následne komisia rozhodne ako bude postupovať ďalej aj vzhľadom ku skutočnosti, že takmer všetkým nájmovným zmluvám skončí ich účinnosť 12/2027. V prípade Zmluvy o nájme nebytových priestorov, adresa Iľiašovce č. 155, zmluvné strany p. Lenka Duvačová – Kaderníctvo, obec Iľiašovce

komisia FiRoNa odporúča OZ schváliť zámer prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce s minimálnou cenou za prenájom priestorov 160 eur mesačne + ceny za energie a na obdobie nájmu 5 rokov. Komisia FiRoNa požiadala starostku, aby pripravila predpokladané náklady za energie pre nebytový priestor, ktorý má byť predmetom nájmu.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie Komisie FiRoNa č.43/2026 bolo schválené.

K bodu 4:

a) *Návrh kontrolných oblastí pre HK obce na 2.polrok 2026*

Komisia financovania, rozpočtovania a nakladania s majetkom obce:

Navrhuje z vyššie uvedených dôvodov v bode 1 k ZU obce 2025, aby OZ v zmysle §18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení poverilo hlavnú kontrolórku obce vykonať kontrolu hospodárenia sociálneho podniku za roky 2024 a 2025 a vykonať analýzu krátkodobých záväzkov sociálneho podniku za kontrolované obdobie. Kontrola sociálneho podniku má poukázať ako bola strata sociálneho podniku riešená, a či sociálny podnik je schopný ďalej pokračovať.

Ďalej komisia odporúča, aby hlavná kontrolórka obce vykonala v 2.polroku 2026 kontrolu tvorby a čerpania sociálneho fondu (rozdeleného podľa útvarov organizačného poriadku OcÚ). Kontrola ročného zúčtovania sociálneho fondu aj s dátumami odvodov za obdobie 2023, 2024 a 2025.

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie Komisie FiRoNa č.44/2026 bolo schválené.

b) *Informovanie o rozpočte na stavebné úpravy MŠ s rozšírením kapacít a o podmienkach preklenovacieho úveru*

Komisia financovania, rozpočtovania a nakladania s majetkom obce:

Informovala sa o plnení úlohy z Uznesenia vlády SR č. 56/2026 k návrhu na bezprostrednú realizáciu projektu výstavby kapacít MŠ v obci Iľiašovce (t.j. schválených z prostriedkov POO max. 289 800 eur bez DPH), o výške finálneho rozpočtu a o preklenovacom úvere na stavebné práce. Komisia FiRoNa vzala na vedomie výšku rozpočtu na stavebné úpravy MŠ v sume 298 662,86 eur (bez DPH), ale aj informáciu o stave získania preklenovacieho úveru na stavebné úpravy MŠ vo výške 100 000 eur. Zároveň komisia sa informovala ohľadom podpisu zmluvy o poskytnutí prostriedkov z POO a chcela sa uistiť ako prebieha komunikácia s kompetentnými orgánmi, nakoľko obdobie pre refundáciu finančných prostriedkov z finančného mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti sa už pomaly kráti, t.j. do 30.06.2026 má byť ukončená realizácia projektu výstavby kapacít MŠ.

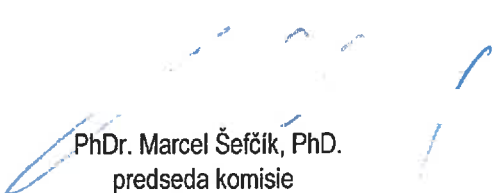
Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Uznesenie Komisie FiRoNa č.45/2026 bolo schválené.

Záver:

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným členom za účasť na rokovaní Komisie FiRoNa a zasadnutie komisie ukončil.

Spracoval: PhDr. Marcel Šefčík, PhD.
Overil: Ing. Vladimír Šivec

V Iľiašovciach dňa 11.05.2026


PhDr. Marcel Šefčík, PhD.
predseda komisie

