



# OBEC NEMEČKY

- Spoločný obecný úrad, 1. mája 142/142, 956 22 Prašice -

Číslo: Výst. 2026/00190-03

V Prašiciach, dňa 27.05.2026

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

Obec Nemečky, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 2580E5

Názov stavby: „**Rodinný dom**“

Členenie stavby: SO 01 Rodinný dom – novostavba

SO 02 Kaskády

SO 03 Spevnené plochy

Oplotenie

Studňa

Ďalšie stavebné pod-objekty:

- Areálový vodovod (studňa)
- Areálová splašková kanalizácia (žumpa)
- Prípojky NN (silo-prúdová)
- Areálová dažďová kanalizácia

Miesto stavby: **k.ú. Nemečky**

Stavebné pozemky: Rodinný dom na pozemku register „C“ KN parc. č. **234/1, 234/2, 233/1** v **k.ú. Nemečky**. Prístup z cesty III/1722, prípojky inžinierskych sietí po pozemku register „C“ KN č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky

Stavebníci: **Lukáš Pál a Adriana Pálová rod. Laciková, bytom 956 22 Nemečky 151**

Identifikačný kód: 1111 jednobytová jednotka

Typ stavby: Súbor stavieb

Charakter stavby: novostavba, trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Projektant: Projectdesign s.r.o., Ing. arch. Mirko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky

Uskutočnenie stavby: svojpomocne

Identifikačné údaje dokumentácie: stavebný zámer, 06/2025

#### **Zoznam účastníkov konania:**

- Lukáš Pál, 956 22 Nemečky v zastúpení na základe splnomocnenia Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky
- Adriana Pálová, 956 22 Nemečky v zastúpení na základe splnomocnenia Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky
- Projectdesign s.r.o., Ing. arch. Mirko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – projektant
- Ing. arch. Mirko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – stavebný dozor
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Barbora Laczová, Holičská 3074/26, 851 05 Bratislava-Petržalka
- Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parc. reg. E KN č. 1804/101 v k.ú. Nemečky – verejnou vyhláškou

#### **Podrobné údaje o stavbe:**

Navrhovaný **SO 01 Rodinný dom** je jednopodlažná murovaná stavba s valbovou strechou so sklonom 22° s celkovými rozmermi 9,30 x 18,30 m. Bez podpivničenia, so strechou, ktorá prestrešuje terasu aj vstupnú časť – závetrie.

Navrhované miestnosti: závetrie, zádverie, chodba, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, komora, izba, izba, kúpeľňa, technická miestnosť, pracovňa, spálňa, wc, terasa

#### **Rozmerové údaje stavby:**

Počet nadzemných podlaží: 1 (1.NP)

Počet bytových jednotiek: 1

Maximálna výška stavby (od +0,000): cca +5,800m

Svetlá výška podlaží: min. 2,60 m

Zastavaná plocha SO 01: 210,85 M2

Navrhovaný objekt bude napojený na navrhovanú studňu, ktorá bude osadená na pozemku stavebníka v ochrannom pásme 10 metrov; odkanalizovaný do navrhovanej 12 m<sup>3</sup> vodonepriepustnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka; napojený na verejný rozvod NN navrhovanou podzemnou elektrickou prípojkou z existujúceho stĺpa č. 56, ktorý sa nachádza na pozemku stavebníka, do navrhovanej RE skrine umiestnenej v oplotení, dažďové vody budú odvádzané areálovým potrubím do navrhovanej 14 m<sup>3</sup> požiarnej nádrže s prepadom do vsakovacieho zariadenia/vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. . Vykurovanie objektu bude zabezpečené tepelným čerpadlom s podlahovým teplovodným vykurovaním. Príprava TÚV bude zabezpečená pomocou externého ZOV. Doplnkový zdroj tepla budú krbové kachle osadené v obývacej izba a napojené na navrhované komínové teleso.

Navrhovaný stavebný objekt – **SO 02 Kaskády** (65,00 m<sup>2</sup>) je konštrukcia z gabiónov na betónových základoch. Konštrukcia je navrhovaná pre zabezpečenie stability svahu počas a po výstavbe rodinného domu.

Navrhované **SO 03 Spevnené plochy** – zo zámkovej dlažby uložené do zhutneného štrkového lôžka, 2 parkovacie miesta, Zastavaná plocha 164,00 m<sup>2</sup>

## Studňa

Potrúbim výtlaku HDPE D 32 bude čerpaná voda privedená do technického zázemia – rodinného domu cez automatickú tlakovú stanicu v tlakovom pásme 2,0 – 2,5 Pa.

Návrh na zabudovanie studne:

- Plná rúra PVC 125x6                    0,0 – 35,0 m
- Tesnenie bentonit v úseku        0,0 – 4,0 m
- Štrčíkový obsyp 4/8 nn
- Perforácia PVC 125 x6            35,0 – 58,0 m
- Štrbina 1 mm obsyp štrčík 4/8 mm
- Plná rúra PVC D125x6            58,0 – 60,0 m
- Kalník studne
- Osadenie čerpadla – h čerp. – 45,0 m

**Údaje zo zisťovacieho konania:** pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, č. 11015/2025/STRAT-2 zo dňa 24.09.2025
- Obec Nemečky , č. 93/2025 zo dňa 22.10.2025 (malý zdroj znečistenia – krbové kachle)
- Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, OU-TO-OCDPK-2026/000615-004 zo dňa 12.01.2026
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra, č. 02138/2025 zo dňa 09.09.2025
- SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0073/2026/Kr zo dňa 11.02.2026
- Okresný úrad Topoľčany, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, č. OU-TO-OSZP-2025/012121-002 zo dňa 16.09.2025
- Okresný úrad Topoľčany, OSŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, č. OU-TO-OSZP-2025/012141-002 zo dňa 03.09.2025
- Okresný úrad Topoľčany, OSŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, č. OU-TO-OSZP-2025/012126-002 zo dňa 22.09.2025
- Okresný úrad Topoľčany, OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, OU-TO-OSZP-2025/012120-003 zo dňa 10.09.2025
- Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, č. OU-TO-PLO-2026/005549-002 zo dňa 07.04.2026
- Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany, č. OU-TO-PLO-2025/012391-002 zo dňa 11.09.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Z-PUSR-070403/2025 zo dňa 25.09.2025
- Obec Nemečky, č. 87/2025 zo dňa 9.10.2025 (súhlas so stavbou studne)
- Obec Nemečky, č. 83/2025 zo dňa 29.9.2025 (súhlas žumpa, odvedenie dažďovej vody)
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 19.02.2026 č. 6612604780
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 03.10.2025

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, odbor dopravy a PK, č. CS 11132/2025, CZ 48059/2025 zo dňa 4.12.2025

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1/ Stavba "**Rodinný dom**" bude realizovaná na pozemkoch parc. register C KN č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky. Prístup z cesty III/1722, prípojky inžinierskych sietí po pozemku register „C“ KN č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2/ Projektovú dokumentáciu pre konanie o stavebnom zámere pre stavbu „Rodinný dom“, vypracoval Projectdesign s.r.o., Ing. arch. Mirko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky, v 07/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka.

3/ Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere následne s overením projektu stavby, projekt vypracoval Projectdesign s.r.o., Ing. arch. Mirko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky, v 07/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka. Akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4/ Projektovú dokumentáciu vyhotovili:

- Architektúra, osadenie stavieb, zdravotníctvo, vykurovanie: Ing. arch. Mirko Janček, reg. č. SKA 044 AA
- Vodný zdroj – Studňa: Ing. Peter Reisel, autorizovaný stavebný inžinier
- Tepelnotechnický posudok: Ing. Miroslav Porubský, ev. č. 220\*1\*2008
- Statika: – Ing. Tomáš Sopko, autorizovaný stavebný inžinier
- Elektroinštalácia: Ing. Adrián Béreš, OSV-01-EZ-E-E1-A
- Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Ján Chuťka, špecialista požiarnej ochrany

5/ Podľa § 35 ods. 6 písm. f) stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.

6/ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať, Ing. arch. Mirko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky.

7/ Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude platná doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

8/ Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

9/ Podľa § 26 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb.

10/ Podľa § 27 ods. 2 stavebného zákona rozsah stavebných prác potrebných na zhotovenie stavby vyplýva z overeného projektu stavby. Ak sa na určité stavebné práce alebo na spôsob použitia stavebného výrobku vzťahujú bezpečnostné, požiarnebezpečnostné, hygienické alebo technické predpisy, technické špecifikácie, návody výrobcov stavebných výrobkov alebo všeobecne zaužívané pracovné postupy alebo technologické postupy, stavebné práce sa musia uskutočniť v súlade s nimi.

11/ Podľa §30 ods.3 písm. a) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.

12/ Podľa §30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona stavebník je povinný pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

13/ Podľa § 41 stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočnenie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

14/ Podľa § 60 ods.1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby je povinnosť označiť stavbu so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia stavebného zámeru, číslo, dátum a právoplatnosť overovacej doložky projektu stavby a zhotoviteľa stavby) a umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby.

15/ Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.

16/ Podľa § 21 stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.

17/ Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcich z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

18/ Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.

19/ Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarom, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.

20/ Podľa § 32 ods. 2 písm. b) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.

21/ Podľa § 32 ods. 2 písm. g) stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, s spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2028 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

22/ Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a § 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.

23/ Podľa §71 ods. 7 stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

24/ Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.

25/ Stavenisko (§ 6 ods. 1 stavebného zákona) je priestor určený v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác, zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti, ako aj pozemky pod všetkými stavebnými objektmi povoľovaného súboru stavieb.

26/ Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

27/ Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

**A/ Slovak Telekom, a.s., Bratislava zo dňa 19.02.2026 č. 6612604780 a to:**

Realizáciou stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (19.08.2026), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej

- dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Označenie subjektu, ktorý pripomienku uplatnil Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**B/ Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TO-OSZP-2025/012120-003 zo dňa 10.09.2025**

Predmetná stavba sa nedotýka žiadnej z osobitne chránených častí prírody (platí prvý stupeň v zmysle § 12 zákona).

- Upozorňujeme Vás, že v prípade výrubu drevín rastúcich mimo les, je nutné riadiť sa § 47 zákona. Výrub je možné zrealizovať najmä v období 11 vegetačného pokoja (od 1.10. - do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia.

- Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po overení projektu stavby. V zmysle § 47 ods. 13 zákona možno o výrub dreveniny podľa § 47 ods. 3 zákona požiadať aj v konaní o stavebnom zámere.
- Zároveň Vám podľa § 4 zákona vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.
- Podľa § 82 ods. 12 zákona OÚ Topoľčany určuje čas platnosti záväzného stanoviska na jeden rok odo dňa jeho vydania.

**C/ Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-TO-OSZP-2025/012126-002 zo dňa 22.09.2025**

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, nakladať podľa zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN obce o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom
- Nakladanie so staveným odpadom bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch
- Odpady odovzdávať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva
- Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizáciu stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
- Nebezpečné odpady odovzdávať len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- Ku kolaudácii je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby a číslo záväzného stanoviska, vydaného ku konaniu o stavebnom zámere.

**D/ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. 11015/2025/STRAT-2 zo dňa 24.09.2025**

Predložený zámer je v súlade s nasledovnými regulatívmi Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja: 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (1.16 - podpora rozvoja vidieckeho osídlenia adekvátne k forme sídelného rozvoja s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov; 1.17 kompaktný územný rozvoj zastavaných území obcí).

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho 1 samosprávneho kraja č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

NSK v súvislosti s potrebou splnenia podmienok na umiestnenie stavby oznamuje, že záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie regiónu neobsahuje vzhľadom na rozsah a podrobnosť jej spracovania žiadne špecifické podmienky alebo požiadavky, ktoré by upravovali spôsob umiestňovania stavieb v území. NSK zároveň oznamuje, že si vyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.

NSK požaduje, aby bola v povolovacích procesoch projektová dokumentácia v prípade jej vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve NSK predložená na posúdenie aj príslušnému odboru Úradu NSK.

**E/ Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. Z-PUSR-070403/2025 zo dňa 25.09.2025**

Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález, stavbyvedúci alebo stavebník je povinný:

- a) Bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť
  - b) Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
  - c) Vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia
  - d) Zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) Oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho dohľadu
- Arch. nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta z nálezových súvislostí iba KPÚ Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami arch. Výskumu
  - Nález vo forme strelia alebo munície pochádzajúcej spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť pyrotechnik policajného zboru Označenie subjektu, ktorý pripomienku uplatnil Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Paula II. 8, 949 01 Nitra

**F/ Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TO-PLO-2025/012391-002 zo dňa 11.09.2025**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. 233/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 „zákona“ požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany.

**G/ Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a PK, č. CS 11132/2025, CZ 48059/2025 zo dňa 4.12.2025**

- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- v mieste napojenia vjazdu bude v úrovni brány realizovaný priečny odvodňovací žľab, ktorý bude napojený do navrhutej areálovej dažďovej kanalizácie na pozemku investora. Dažďová kanalizácia bude vyústená v zmysle predloženej projektovej dokumentácie do požiarnej nádrže a vsakovacej jamy. Upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III/1722 triedy a do jej cestných priekop,
- v pripojení vjazdu na cestu III/1722 bude v úrovni cestnej priekopy osadený rúrový priepust, ktorý bude osadený v spáde prečistenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy v zmysle predloženej opravenej projektovej dokumentácie,
- pre oddelenie vjazdu od asfaltovej vozovky bude použitý cestný betónový obrubník plynule zapustený po úroveň okraja existujúcej vozovky. Betónové obrubníky lemujúce vjazd žiadame v napojení na cestu III. triedy realizovať bez prevýšenia. Betónové obrubníky nesmú v mieste napojenia vjazdu ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,

- v mieste napojenia vjazdu vozovku zapíliť a kolmo odkopať bez porušenia podkladných vrstiev konštrukcie existujúcej cesty III. triedy. Šírka spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí zostať v napojení zachovaná,
- stykovú škáru v celej šírke napojenia žiadame vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,
- v napojení vjazdu na cestu III. triedy musí byť zabezpečený rozhl'ad v zmysle STN 736110:2024 Projektovanie miestnych ciest, STN 736102:2024 Projektovanie ciest a TP 736102 Projektovanie ciest,
- navrhovaný vjazd bude realizovaný v šírke 5,0 m,
- oplotenie realizovať bez zásahu do telesa cesty za vonkajšou hranou cestnej priekopy v zmysle opravenej projektovej dokumentácie,
- bránu na vjazde realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vo vzdialenosti 3,6 m od okraja vozovky cesty III. triedy,
- inžinierske siete žiadame realizovať bez zásahu do telesa cesty III/1722. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- dočasné dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a následne určené cestným správnym orgánom,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1722 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Topoľčany,
- toto stanovisko je platné 2 roky od jeho vydania.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s realizáciou stavby „Vjazd na pozemok p.č. 234/1, 234/2, 233/1, k.ú. Nemečky" za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v rozhodnutí o stavebnom zámere a dodržané pri realizácii stavby.

H/ Dodržať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia, a.s.**, č. TD/NS/0073/2026/Kr zo dňa 11.2.2026

CH/ Dodržať podmienky v stanovisku **Západoslovenská distribučná a.s.**, zo dňa 03.10.2025

I/ Dodržať podmienky v stanovisku **Obce Nemečky**, č. 93/2025 zo dňa 22.10.2025, malý zdroj znečistenia

J/ Dodržať podmienky vo vyjadrení **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.**, č. 02138/2025 zo dňa 09.09.2025

K/ **Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor**, č. OU-TO-PLO-2026/005549-002 zo dňa 07.04.2026

- Dodržiavanie zákonných ustanovení o ochrane lesných pozemkov a porastov
- Dodržiavanie protipožiarnych opatrení
- V prípade možných ohrození (napr. nahnuté stromy a iné), ktoré sa dajú včas identifikovať, je potrebné spolupracovať s obhospodarovateľom príslušných lesných pozemkov a včas ho upozorňovať na možné riziká
- Každú zmenu projektu, ktorá sa dotkne lesných pozemkov alebo môže ovplyvniť ich obhospodarovanie je potrebné najskôr prerokovať s OU-TO-PLO
- Stavebník nesmie na príslušných lesných pozemkoch skladovať stavebný ani iný materiál a ani parkovať motorové vozidlá
- Zákaz znečisťovania lesa – na príslušné lesné pozemky nebude vyvážený stavebný odpad, komunálny odpad a ani iný odpad počas výstavby a prevádzkovania stavby

#### **Námietky účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur + 90,- eur bol zaplatený dňa 20.02.2026.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na Obec Nemečky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 (ďalej ako stavebný úrad), zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podali dňa 20.02.2026 stavebníci Lukáš Pál a Adriana Pálová v zastúpení Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky (ďalej len „žiadateľ“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere – „Rodinný dom“ podľa § 50 Stavebného zákona, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Dňa 16.04.2026 stavebný úrad podľa § 51 stavebného zákona oznámením o začatí konania o stavebnom zámere č. Výst. 22/2026-01 oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parc. reg. E KN č. 1804/101 v k.ú. Nemečky verejnou vyhláškou, začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu „Rodinný dom“ umiestnenej na pozemku zapísanom na LV č. 118, Rodinný dom na pozemku register „C“ KN parc. č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky. Prístup z cesty III/1722, prípojky inžinierskych sietí po pozemku register „C“ KN č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej ohliadky pozemku.

Súčasne upozornil, že návrhy, pripomienky a námietky môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona uplatniť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil podľa § 51 ods.2 stavebného zákona, kde je možné nahliadnuť do podkladov.

Do podkladov konania o vydanie stavebného zámeru, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle § 23 správneho poriadku.

Účastníci konania, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Dňa 20.02.2026 na obec Nemečky, ako príslušný stavebný úrad podal žiadateľ žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona pre stavbu „Rodinný dom“ umiestnenej na pozemku zapísanom na LV č. 118, Rodinný dom na pozemku register „C“ KN parc. č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky. Prístup z cesty III/1722, prípojky inžinierskych sietí po pozemku register „C“ KN č. 234/1, 234/2, 233/1 v k.ú. Nemečky.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade s regulatívami Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods.1 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obci Nemečky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ing. Viera Uhlárová**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania**

- Lukáš Pál, 956 22 Nemečky v zastúpení na základe splnomocnenia Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky
- Adriana Pálová, 956 22 Nemečky v zastúpení na základe splnomocnenia Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky
- Projectdesign s.r.o., Ing. arch. Mírko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – projektant
- Ing. arch. Mírko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – stavebný dozor
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Barbora Laczová, Holičská 3074/26, 851 05 Bratislava-Petržalka
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku parc. reg. E KN č. 1804/101 v k.ú. Nemečky sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nemečky

**Oznámi sa:**

1. Lukáš Pál, 956 22 Nemečky v zastúpení na základe splnomocnenia Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky
2. Adriana Pálová, 956 22 Nemečky v zastúpení na základe splnomocnenia Projectdesign s.r.o., Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky
3. Projectdesign s.r.o., Ing. arch. Mírko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – projektant
4. Ing. arch. Mírko Janček, Brezová 89/1B, 955 01 Tovarníky – stavebný dozor
5. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Barbora Laczová, Holičská 3074/26, 851 05 Bratislava-Petržalka
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

9. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a PK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
15. SVP, š.p. , OZ, Povodie dolného Váhu, Nábr. I. Krasku 864/3, 921 80 Piešťany

**Na vedomie:**

- Obec Nemečky pre spis

Príloha: koordinačná situácia

Vybavuje:

Ing. Janka Hubinská

Spoločný obecný (stavebný) úrad Prašice

Kontakt: 038/5389130, 0917 549 005

mail: janka.hubinska@prasice.sk

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nemečky, na webovom sídle obce Nemečky, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 28.5.2026

Zvesené dňa: