

**Správa o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce Úbrež, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20 000 eur, za rok 2025**

**Oprávnená osoba:** hlavná kontrolórka obce Úbrež, Ing. Mária Kirilová  
**Povinné osoby:** Obec Úbrež 169, 072 42 Sobrance, IČO: 00325937, DIČ: 2020752448 (ďalej len "OcÚ Úbrež")

**Predmet kontroly:**

- preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**Cieľ kontroly:** overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

**Kontrolované**

**obdobie:** 2025

**Miesto a čas**

**vykonania kontroly:** OcÚ Úbrež, 24.02.2026

**Dátum zaslania správy:** 26.02.2026

**Číslo kontroly:** 2/2026

**Použitá legislatíva:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
5. Zákon č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Rybnica ( účinné od 16.12.2023)

## **Predložené doklady ku kontrole**

Kontrola bola vykonaná na základe dokladov a dokumentov predložených kontrolovaným subjektom:

- Zápisnice, uznesenia zo zasadnutí OZ za rok 2025
- Uzatvorené zmluvy za rok 2025
- ostatné doklady predložené ku kontrole a doklady získané z verejne dostupných zdrojov.

## **Kontrolné zistenie**

Kontrola bola realizovaná preverením plnenia všetkých uznesení obecného zastupiteľstva Obce Úbrež, uzatvorených zmlúv 01. 01. 2025 – 31. 12. 2025, dokladov zaevidovaných v účtovníctve obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Oprávnená osoba skontrolovala všetky schválené uznesenia Obecného zastupiteľstva v Úbreži (ďalej len „OZ“) a uzatvorené zmluvy za rok 2025, Kontrolou bolo zistené, že OZ v roku 2025 neprijalo uznesenie, ktoré by sa týkalo prevodov nehnuteľného majetku obce Úbrež, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- eur. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť a to, že v priebehu roka 2025 nebolo OZ schválené ani jedno uznesenie týkajúce sa akéhokoľvek prevodu nehnuteľného majetku obce, z čoho vyplýva, že ani prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- eur, nebolo potrebné vyžiadať od povinnej osoby kompletnú spisovú agendu súvisiacu s predmetom kontroly a vykonať jej kontrolu.

Na základe vyššie uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod nehnuteľného majetku obce Úbrež, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Ing. Mária Kirilová  
hlavná kontrolórka obce