

OBEC BODÍKY
OBEC BODÍKY, BODÍKY, SÚP. Č. 174
TEL. Č.: +421 31/554 61 01

Číslo: 16651/BD/86/2026/033-KG/002

Bodíky, 28.05.2026

k spisu: č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 zo dňa 09.02.2026

Verejná vyhláška

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA VO VECI ZMENY STAVBY
PRED JEJ DOKONČENÍM**

Obec Bodíky, ako stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 5 stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 61 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon účinný do 31.03.2025) na základe žiadosti

stavebníka: **APROX Invest, spol. s r.o. IČO: 35 813 610**
v zastúpení konateľom: Ing. Silviou Koczkáš
so sídlom: Prokopova 24, 851 01 Bratislava

oznamuje

zahájenie stavebného konania vo veci **zmeny stavby pred jej dokončením** na stavbe:

„Výstavba cesty a súvisiacej infraštruktúry pre IBV Bodíky, lokalita Koczkáška“

na pozemku parc.č.: **1779/20** (pozemok je na základe LV č. 1487 vo vlastníctve stavebníka)
v k.ú. **Bodíky**

obce **Bodíky**

pre ktorú vydala obec Bodíky stavebné povolenie č. 15206/BD/53/2025/033-KG/003 zo dňa 09.02.2026.

Zmeny uvedenej stavby pozostávajú:

• **zo zmien v projektovej dokumentácii:**

- Zmena stavebnej úpravy napojenia vnútroareálovej komunikácie („OS 1“) na existujúcu cestu III/1416. V pôvodnom návrhu sa uvažovalo s preplátovaním asfaltových vrstiev navrhovanej obslužnej komunikácie („OS 1“) s asfaltovými vrstvami existujúcej cesty a vyfrézovaním asfaltových vrstiev v celej šírke existujúcej cesty v mieste napojenia. Novo navrhované stavebné napojenie betónovej vozovky obslužnej komunikácie („OS 1“) na existujúcu cestu sa zrealizuje priamym napojením pomocou oceľových klzných trňov do podkladnej vrstvy existujúcej cesty. Asfaltové vrstvy existujúcej cesty sa nevyfrézujú v celej šírke nakoľko navrhovaným napojením nedôjde k porušeniu asfaltových vrstiev existujúcej cesty III/1416. Geometrický tvar napojenia obslužnej komunikácie („OS 1“) na existujúcu cestu ako aj smerový, výškový a šírkový návrh zostáva bez zmeny oproti pôvodnému projektu pre stavebné povolenie.
- pôvodne boli navrhnuté 3 vnútroareálové obslužné komunikácie („OS 1“, „OS 2“, „OS 3“). Obslužná komunikácia „OS 1“ sa zachová tak ako bola navrhnutá. Navrhnuté je zrušenie obslužnej komunikácie „OS 3“ a úprava obslužnej komunikácie „OS 2“ novým návrhom s miernymi smerovými, výškovými a šírkovými úpravami. Mení sa aj

pridružený dopravný priestor: Pôvodne bol pozdĺž vetvy „OS 2“ na oboch stranách v smere staničenia navrhnutý zelený pás, v novom návrhu bude na ľavej strane chodník šírky 1,75 m a na pravej strane chodník š. 2,25 m.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **od miestneho zisťovania a ústneho konania**.

Účastníci stavebného konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Obecný úrad Bodíky, lebo inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods.6 stavebného zákona účinného do 31.03.2026 sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade – Spoločnom stavebnom úrade v Dunajskej Strede, Alžbetínske nám. 1203, 3. poschodie č. 311, kde možno námietky uplatniť.

Rozdeľovník:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám
2. APROX Invest, spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava
3. TTSK, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. Ladislav Zsigrai, Veľkoblavovská cesta 76/41, 929 01 Dunajská Streda – sused
5. Viktória Zsigrai, Pinkove Kračany 238, 930 03 Kostolné Kračany – sused
6. Marta Kadnárová, Nám. SNP 195/39, 929 01 Dunajská Streda – sused
7. Adela Bartalová, Hed'beneéte 409, 929 01 Kútники – sused
8. Tímea Soósová, 930 31 Bodíky 70 – sused
9. Eva Brezovská, Šuľany 177, 930 33 Horný Bár – sused
10. Ildikó Pirosová, Žitnoostrovská 5304/42, 929 01 Dunajská Streda – sused
11. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava - sused
12. Ing. Patrik Béber, APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava – projektant
13. Úrad TTSK, Oddelenie ÚP a ŽP, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
14. ZsD a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
15. ZsVS a.s., OZ DS, 929 01 Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233
16. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CDaPK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresné riaditeľstvo PZ v DS, ODI DS, 929 01 Dunajská Streda, Múzejná 231/6
19. Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
20. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
21. a/a – Obec Bodíky
22. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje:

Ing. Gabriela Kohelová

Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1203

3.poschodie, číslo dverí 311, č.t. 0918 607 334

Stránkové hodiny: Pondelok, Streda, Piatok 8.00 – 11.45

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bodíky.

Vyvesené dňa: 28.05.2026

.....

Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa:.....

.....

Odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

SITUÁCIA
M 1:1000

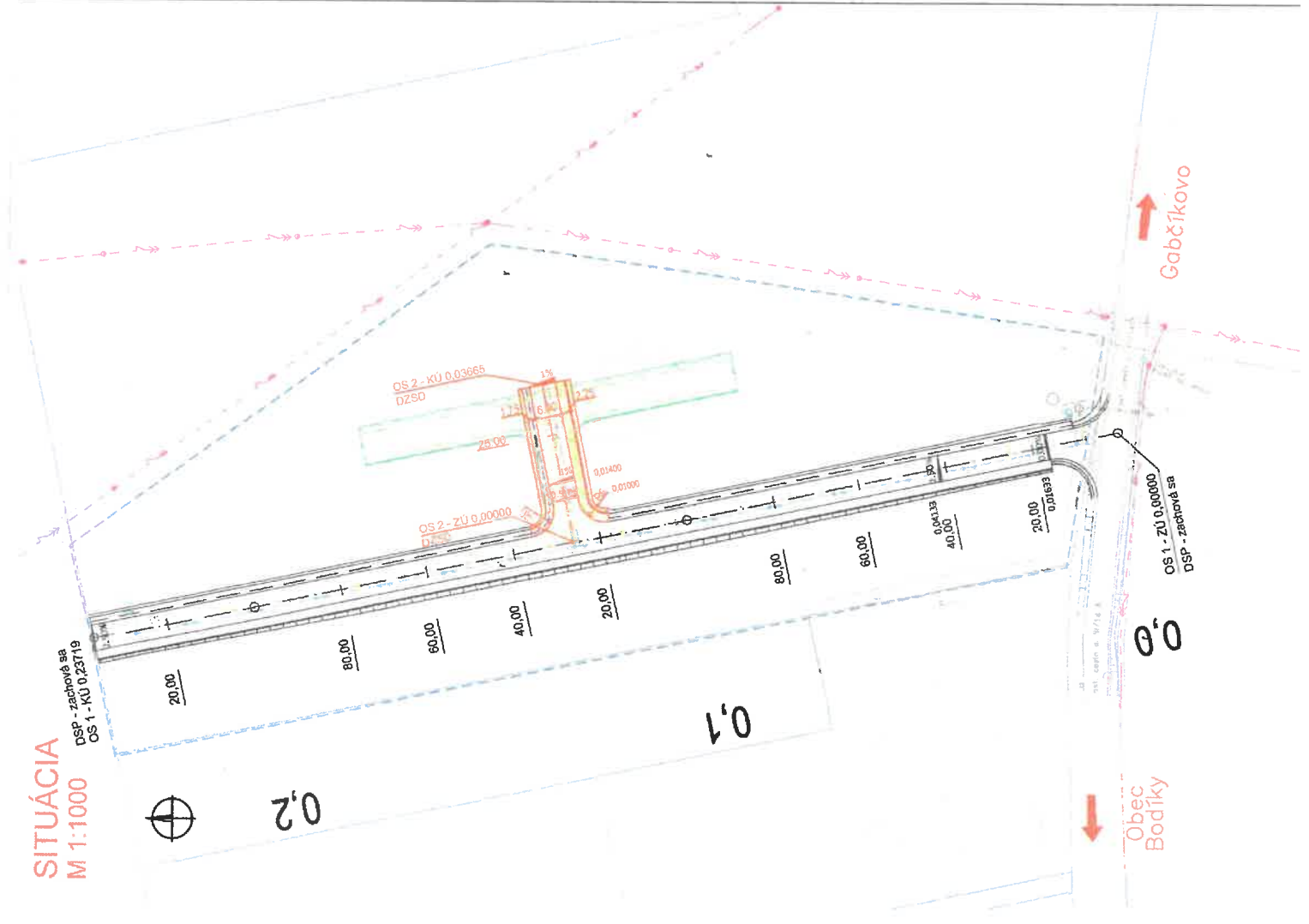
DSP - zachováv. sa
OS 1 - KÚ 0,23719



0,2

0,1

0,0



LEGENDA:

- DZSD - Navrhovaný stav
- DSP - Zachováv. sa
- KATASTER
- Elektrické vedenie
- Vodovod
- Kanalizácia
- Vsakovací drén
- Hranica pozemku - DSP

- Vozovka
- Chodník
- Násyp
- Zatravnená humusová vrstva (nad vsakovacím drénom)



DOKUMENTÁCIA NA ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

VYPRACOVANÝ	PODPIS	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PODPIS
Ing. Patrik BÉBER	<i>[Signature]</i>	Ing. Patrik BÉBER	<i>[Signature]</i>
INVESTOR	APROX invest spol. s r.o., Prokopova 24, 851 01 Bratislava		
NÁZOV STAVBY	VÝSTAVBA CESTY A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY PRE IBV BODÍKY, LOKALITA KOCKÁŠKA		
Miesto stavby	Bodíky, par. č. 1779/20 v kú Bodíky		
NÁZOV OBLASTI	SO 01 Komunikácie a spevnené plochy		
NÁZOV PRÍLOHY	SITUÁCIA		
APROX invest spol. s r.o. Prokopova 24, 851 01 Bratislava			APRIL 2026
FORMÁT			A3
MIERKA			1:1000
STUPEŇ PD			DZSD
ČÍSLO ZÁKAZY			
SADA			ČÍSLO PRÍLOHY
			02