

Z Á P I S N I C A

z 34. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 04.05.2026

- Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. TamásZagiba, Ing. Tibor Zagiba,
Zoltán Zagiba
- Nepřítomní:** Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza
Ďalší prítomní : Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing. Ondrej Bartuš hlavný kontrolór
- Verejnosť:** vid'. prezenčnú listinu

Program:

1. Otvorenie, Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod majetku obce a jeho zámena (nadobúdateľ: Alexander Hlivák) - schválenie
5. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 134/2026/OSM - schválenie
6. Prerokovanie a schválenie návrhu zmeny Rozpočtu obce Jovice rozpočtovým opatrením č. 1/2026
7. Referát starostky obce
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Rokovanie plánovaného obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Ildikó Lukacsová a privítala poslancov a ostatných prítomných. Poslanci na toto zasadnutie boli pozvaní v zákone stanovenej lehote včas formou pozvánok. V zmysle §12 ods.4 a §30f zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Starostka obce konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 (päť) z celkového počtu 7 (sedem) poslancov. Obecné zastupiteľstvo v zmysle §12 ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení je uznášania schopné.

Nepřítomní – ospravedlnení: Ing. Tomáš Albert a Ing. Štefan Tisza

Po prednesení návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva o predloženie doplňujúcich návrhov a pripomienok a otvorila diskusiu k tomuto bodu.

Nakoľko žiaden z poslancov nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu, starostka obce Ildikó Lukacsová ukončila diskusiu a predniesla návrh na prijatie uznesenia č. 288/2026 – schválenie pôvodného programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 288 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** predložený program z 34. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach na deň 04.05.2026 so začiatkom o 18.00 hod. nasledovne:

2. Otvorenie, Schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Prevod majetku obce a jeho zámena (nadobúdateľ: Alexander Hlivák) - schválenie
5. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 134/2026/OSM - schválenie
6. Prerokovanie a schválenie návrhu zmeny Rozpočtu obce Jovice rozpočtovým opatrením č. 1/2026
7. Referát starostky obce
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. TamásZagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

2. Určenie zapisovateľa schválenie overovateľov zápisnice

Starostka obce k tomuto bodu uviedla, že zapisovateľka bude Helena Tóthová a za overovateľov určuje Ing. TamásZagiba a Zoltán Zagiba. Následne vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva o predloženie doplňujúcich návrhov a pripomienok a otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nakoľko žiaden z poslancov nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu, starostka obce ukončila diskusiu a predniesla návrh na prijatie uznesenia č. 289/2026 a dala hlasovať

Uznesenie č. 289 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach :

- **určuje** za zapisovateľa - Helenu Tóthovú a
- **schvaľuje** overovateľov zápisnice – Ing. TamásZagiba, Zoltán Zagiba
-

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. TamásZagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		

Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce Ildikó Lukacsová na mieste informovala poslancov o stave plnenia jednotlivých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva o predloženie doplňujúcich návrhov a pripomienok a otvorila diskusiu k tomuto bodu. Nakoľko žiaden z poslancov nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu, starostka obce ukončila diskusiu a predniesla návrh na prijatie uznesenia č. 290/2026 a dala hlasovať o:

Uznesenie č. 290 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Tamás Zagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

Dátum podpisu : 13.04.2026

Ildikó Lukacsová, v.r.
starostka obce

4. Prevod majetku obce a jeho záměna (nadobúdateľ: Alexander Hlivák) - schválenie

Starostka obce Ildikó Lukacsová informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle Obce Jovice v zákonom stanovenej lehote.

Ďalej uviedla, že návrh zámennej zmluvy bol vypracovaný a predložený poslancom obecného zastupiteľstva na prerokovanie. Poslanci obdržali návrh zmluvy spolu s pozvánkou a materiálmi k zasadnutiu obecného zastupiteľstva, aby sa s jeho obsahom mohli vopred oboznámiť.

Starostka zároveň oboznámila poslancov s dôvodom hodným osobitného zreteľa, pričom uviedla, že prevádzaný pozemok vo vlastníctve obce pán Alexander Hlivák dlhodobo využíva ako vstup k svojej prevádzke a predmetný úsek pozemku zároveň udržiava. Pozemok je pre obec samostatne nevyužitelný a bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Následne obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh uznesenia.

Uznesenie č. 291 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

- a) **schvaľuje prevod** obecného pozemkupa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jovice parc. reg. „C“ č. 621/9, zastavená plocha a nádvorie o výmere 74 m², vytvorenú Geometrickým plánom č. 36210161-155/2025, zo dňa 03.12.2025 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 621/7 zapísaného na liste vlastníctva č.415, vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Jovice, obec Jovice, okres Rožňava v prospech Alexandra Hliváka, rod. Hlivák, bytom J.A.Komenského 2088/26, 048 01 Rožňava, št.prísl. občan SR, nar. 02.09.1963, r.č. 630902/6262
na základe zámennej zmluvy
za pozemok vo vlastníctve Alexandra Hliváka, rod. Hlivák, bytom J.A.Komenského 2088/26, 048 01 Rožňava, št.prísl. občan SR, nar. 02.09.1963, r.č. 630902/6262, parc. reg. „C“ č. 198/21, ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú Geometrickým plánom č. 36210161-155/2025, zo dňa 03.12.2025 z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 198/1 zapísaného na liste vlastníctva č.413 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Jovice, obec Jovice, okres Rožňava v prospech Obce Jovice, Hlavná 50/61, 049 45 Jovice, IČO: 00594784.
- b) **berie na vedomie** informáciu, že zámer previesť vyššie uvedený majetok Obce Jovice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Jovice a na webovom sídle Obce Jovice od 09.03.2026.
- c) **poveruje** starostku obce zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Jovice na základe zámennej zmluvy a následne zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce a jeho zámenu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. Tamás Zagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

5. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 134/2026/OSM - schválenie

Starostka obce Ildikó Lukacsová informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že predmetné vecné bremeno sa týka stavby „Kanalizácia Jovice“, ktorá je vybudovaná aj na časti pozemkov parc. č. 188 a 619/2 v katastrálnom území Jovice vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Starostka obce uviedla, že zriadenie vecného bremena je potrebné z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania stavby kanalizácie a zabezpečenia zákonného práva obce na prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukciu verejnej kanalizácie. Súčasťou vecného bremena je aj právo vstupu a vjazdu na predmetné pozemky v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu uvedených činností.

Poslanci boli oboznámení s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú obdržali spolu s materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starostka zároveň informovala o výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 164,24 €, ktorá zahŕňa náhradu za zriadenie vecného bremena a administratívne náklady spojené s jeho zápisom a spracovaním.

Následne obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh uznesenia.

Uznesenie č. 292 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že na časti zaťaženej nehnuteľnosti – parcely č. 188 a 619/2 v katastrálnom území Jovice – sa nachádza oprávnená stavba „Kanalizácia Jovice“.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: **Obec Jovice, Hlavná 50/61,049 45 Jovice, IČO: 00594784**

a na ťarchu povinného z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016**

Obsahom vecného bremena je právo uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby „Kanalizácia Jovice“, ako aj právo vstupu a vjazdu na predmetnú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu uvedených činností.

Vecné bremeno sa zriaďuje za **jednorazový odplatu vo výške 1 164,24,- €**, v súlade s článkom III. zmluvy, pričom uvedená suma predstavuje náhradu za zriadenie vecného bremena a administratívne náklady s tým spojené.

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. TamásZagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

6. Prerokovanie a schválenie návrhu zmeny Rozpočtu obce Jovice rozpočtovým opatrením č. 1/2026

K bodu programu týkajúceho sa zmeny rozpočtu obce Jovice rozpočtovým opatrením č. 1/2026 starostka obce odovzdala slovo účtovníčke obce, ktorá poslancom predložila návrh úpravy rozpočtu a podrobne vysvetlila jednotlivé zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Účtovníčka Helena Tóthová uviedla, že zmena rozpočtu bola potrebná najmä z dôvodu zapracovania účelových dotácií zo štátneho rozpočtu na bežné výdavky obce, ako aj z dôvodu úpravy jednotlivých rozpočtových položiek podľa aktuálnej potreby čerpania finančných prostriedkov. Zároveň informovala o presunoch finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami rozpočtu a o zapojení finančných operácií do rozpočtu obce.

Poslanci boli oboznámení s celkovou úpravou rozpočtu, pričom po vykonaných zmenách zostáva rozpočet obce vyrovnaný vo výške celkových príjmov 715 196 € a celkových výdavkov 715 196 €.

Následne obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2026 a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 293 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach :

schvaľuje zmenu rozpočtu obce Jovice realizovanú **rozpočtovým opatrením č. 1/2026** v zmysle § 14, ods. 1 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

Názov	Rozpočet schválený	Upravený K 28.02.2026	Opatrenie 3/2026 Č. 1/2026	Rozpočet po úprave
Bežný príjem	485 081	485 081	18 754	503 835
Bežný výdaj	484 211	484 211	53 809	538 020
Saldo BR				- 34 185
Kapitálový príjem	92 306	92 306	0	92 306
Kapitálový výdaj	80 870	80 870	4 000	84 870
Saldo KR				7 436
FO príjem	80 000	80 000	39 055	119 055
FO výdaj	92 306	92 306	0	92 306
Saldo FO				26 749
Celkový príjem	657 387	657 387	57 809	715 196
Celkový výdaj	657 387	657 387	57 809	715 196
Prebytok/ schodok	0	0	0	00

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. TamásZagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

7. Referát starostke obce

Starostka obce Ildikó Lukacsová informovala prítomných o pripravovanej výzve pod názvom „Oddychová zeleň“, ktorá umožní obciam vytvárať a realizovať vhodné priestory na oddych a voľnočasové aktivity. Termín na podanie žiadostí je do júna 2026. Ďalej uviedla, že projektantka Anna Viktorová bude oslovená obcou s otázkou, či by bolo možné využiť už existujúci projekt detského ihriska

a zapojiť ho do pripravovanej výzvy „Oddychová zeleň“, aby mohol byť realizovaný v rámci tohto dotačného programu.

Poslanec Martin Dobos uviedol, že obec by sa mala zaoberať aj vypracovaním projektu na rozšírenie kanalizácie do úsekov a novovytvorených ulíc, ktoré neboli zahrnuté v predchádzajúcom projekte. Poslanec Zoltán Zagiba uviedol, že v minulosti bol zámer vytvoriť podmienky na realizáciu multifunkčného ihriska na futbalovom ihrisku. Podľa jeho názoru je potrebné v tomto zámere pokračovať a zároveň uviesť budovu do poriadku s cieľom jej budúcej rekonštrukcie a využitia ako multifunkčnej budovy.

Starostka obce Ildikó Lukacsová informovala, že vrchné priestory budovy boli prenajaté spoločnosti MAXPOWER s.r.o. Jovice do 15.04.2026 a v súčasnosti sú už priestory voľné.

Poslanec Martin Dobos upozornil, že strecha na budove je vo veľmi zlom stave a v prvom rade je potrebné zabezpečiť jej opravu. Zároveň uviedol, že miestna športová organizácia TJ Mladosť už dlhodobo nefunguje a podľa jeho názoru ani nebude pokračovať v činnosti.

Poslanec Ing. Tibor Zagiba navrhol strechu natrieť špeciálnym ochranným náterom a uviedol, že pozná firmu, ktorá sa takouto činnosťou zaoberá a zabezpečí kontakt.

Starostka obce Ildikó Lukacsová doplnila, že sa môže informovať aj u miestneho podnikateľa Tibora Zachara. Následne otvorila otázku ďalšieho postupu pri oprave budovy a strechy obecného úradu.

Informovala poslancov, že oslovila miestneho podnikateľa Alexandra Hliváka, ktorý na základe pripraveného rozpočtu vyčíslil predpokladané náklady na komplet výmenu strechy približne na 70 000 až 73 000 EUR.

Ďalej otvorila otázku, či je potrebné pristúpiť ku kompletnej výmene strechy, alebo postačí čiastočná rekonštrukcia. Uviedla, že v rámci ďalšieho posudzovania sa uvažuje s možnosťou posilnenia nosnej konštrukcie v potrebných častiach a výmenou strešnej krytiny, pričom konečné rozhodnutie bude prijaté na základe odborného posúdenia stavu strechy.

Poslanec Zoltán Zagiba navrhol osloviť aj ďalších dodávateľov z okolia.

Poslanec Martin Dobos uviedol, že kvalitnú prácu vykonáva aj Zoltán Borsodi z Krásnohorskej Dlhej Lúky a prisľúbil, že ho bude kontaktovať.

Starostka obce Ildikó Lukacsová navrhla, aby sa rozšíril prieskum trhu a na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa rozhodlo, či je potrebná kompletná výmena strechy, alebo postačí jej čiastočná rekonštrukcia. Zároveň uviedla, že bude vykonaná kontrola a posúdenie stavu strechy ďalšími odborníkmi – tesárom, pokrývačom, na základe čoho sa následne rozhodne o ďalšom postupe.

Starostka obce ďalej informovala, že riaditeľ Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Rožňava oznámil, že v rámci národného projektu bude do programu zaradená aj miestna osada. V rámci tohto projektu sa dňa 11. mája 2026 by mal uskutočniť hromadné čipovanie a kastrácia psov. Uvedené služby budú poskytované bezplatne.

Starostka obce Ildikó Lukacsová oznámila, že podpísala zmluvu o pridelení dotácie pre DHZO Jovice vo výške 1 400 EUR na rok 2026. Zároveň informovala poslancov, že predseda DHZO Ing. Florián Albert oznámil poruchu na osobnom motorovom vozidle jednotky a uviedol, že na základe predbežného zistenia je potrebná jeho oprava, ktorej predpokladaná cena sa pohybuje približne vo výške 1 500 EUR.

Poslanec Zoltán Zagiba dodal, že je potrebné zabezpečiť vetranie, keďže v hasičskej zbrojnici je trvalá vlhkosť, najlepšie bude ak urobíme okno.

Starostka obce uviedla, že o tejto záležitosti sa už v minulosti rokovalo. Členovia DHZO prisľúbili, že potrebné práce vykonajú svojpomocne, keďže medzi nimi sú aj odborníci v oblasti stavebných prác, pričom obec zabezpečí iba nákup potrebného materiálu..

Starostka obce Ildikó Lukacsová na záver informovala o pripravovaných podujatiach:

- „Vatra slobody“ sa uskutoční dňa 09.05.2026, pričom občerstvenie je už zabezpečené,
- Deň detí sa plánuje na 06.06.2026 od 13:00 hod.,
- súťaž vo varení sa uskutoční dňa 27.06.2026, pričom záujemcovia sa môžu priebežne prihlasovať.

8. Rôzne

V bode „Rôzne“ požiadal o slovo Ing. Ondrej Bartuš hlavný kontrolór obce, ktorý predniesol správu – Prehľad pohľadávok Obce Jovice k 31.12.2025.

Vo svojej správe informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave evidovaných pohľadávok obce ku koncu rozpočtového roka 2025, o ich štruktúre, výške a spôsobe vymáhania jednotlivých nedoplatkov. Zároveň oboznámil poslancov s pohľadávkami po lehote splatnosti a s prijatými opatreniami na ich postupné vymáhanie a znižovanie.
Poslanci obecného zastupiteľstva vzali predloženú správu na vedomie.

Uznesenie č. 294 /2026 – 04.05.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** Správu pohľadávok obce Jovice k 31.12.2025, vykonanej v súlade s plánom kontrolnej činnosti a príslušnými právnymi predpismi.

Hlasovanie:

Za:	5	Martin Dobos, Erik Dusza, Ing. TamásZagiba, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Ing. Štefan Tisza

9. Záver

Po vyčerpaní bodov programu starostka obce Ildikó Lukacsová poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončila.

Overovateľ zápisnice:

Ing. TamásZagiba

Zoltán Zagiba

Zápisnicu zapísala:
Helena Tóthová

Ildikó Lukacsová
starostka obce

V Joviciach, dňa: 04.05.2026