



# OBEC BELÁ NAD CIROCHOU

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Číslo: OcÚ-116-08/2026

V Belej nad Cirochou, dňa 28.05.2026

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Belá nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanovením § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 19.02.2026, uskutočneného kolaudačného konania, ústneho pojednávania spojeného s obhliadkou stavby konaného dňa 01.04.2026, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov posúdení námietok účastníkov konania rozhodla takto:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

#### povoľuje užívanie

stavby: **Belá nad Cirochou, Vihorlatská 8 RD – VN, TS, NN, líniová stavba, k.ú. Belá nad Cirochou,**

navrhovateľovi: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.**

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavieb stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

**1. Užívateľ stavby Belá nad Cirochou, Vihorlatská 8 RD – VN, TS, NN, líniová stavba, k.ú. Belá nad Cirochou je povinný stavbu užívať len na povolené účely, na ktoré bola postavená, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, t.j na distribúciu elektrickej energie.**

Predmetom stavby je líniová stavba v členení:

#### **PS 01 – Prevádzkový súbor**

##### **- úsek 01 – Trafostanica**

VN/NN Koncová trafostanica 1 ks

VN/NN Transformátor 250 kVA 1 ks

#### **SO 01 – Silnoprúdové elektrické vedenie**

**- úsek 01 – Nové VN vedenie** (káblové vedenie v zemi 577 m)

**- úsek 02 – Nové NN vedenie** (káblové vedenie v zemi 377 m a 113 m)

Nová plastová skriňa SR, resp. SPP 8 ks

Nový podperný betónový bod 4 ks

Káble vedené vzduchom 38 m a 111 m

#### **Úsek 03 – Komunikačná vrstva**

HDPE 40/33 – chránička pre optické vedenie 577 m

HDPE 14/10 – chránička pre optické vedenie 422 m

**2. Stavba a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbe a jej zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.**

**3. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.**

**4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,**

Telefón

+421 902 625 478

E-mail

[obecbelanadcirochou@gmail.com](mailto:obecbelanadcirochou@gmail.com)

Internet

[www.belanadcirochou.sk](http://www.belanadcirochou.sk)

IČO

00322814

bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).

5. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR, aby nezaťažovali životné prostredie.

6. Pri užívaní stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu.

7. Kolaudačné rozhodnutie je po splnení záväzných podmienok tohto kolaudačného rozhodnutia zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

Predmetná stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré stavebný úrad berie na vedomie.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu kolaudačného konania bola zo strany dotknutého orgánu Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 81 715 Bratislava vznesená námietka, ktorá bola doručená elektronicky na Obec Belá nad Cirochou dňa 09.03.2026 v znení:

*Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 27.02.2026 doručené oznámenie o začatí kolaudačného konania podľa 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), pod č. OcÚ-116-02/2026 zo dňa 27.02.2026, vedeného na návrh účastníka konania Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice k stavbe Belá nad Cirochou, Vihorlatská 8 RD - VN, TS, NN”*

*Východoslovenská distribučná, a.s., umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území k.ú. Belá nad Cirochou.*

*Stavba je umiestnená aj na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej NV), s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“).*

*K uvedenej stavbe sa fond vyjadril listom č. SPFS86661/740/003, SPFZ146693/2023 zo dňa 18.08.2023.*

*Podmienky SPF boli uplatnené v stavebnom povolení č. SP-2024/65-03 zo dňa 08.02.2024.*

Podmienkou SPF bolo:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebníkov bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníka odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

*Podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v predmetnom stanovisku a uplatnené v stavebnom povolení neboli splnené.*

*SPF namieta voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia a požaduje, aby stavebník zriadil vecné bremeno v zmysle uvedeného stanoviska a uhradil fondu náhradu za zriadenie vecného bremena.*

Stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Belá nad Cirochou prevzala dňa 19.02.2026 od navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Belá nad Cirochou, Vihorlatská 8 RD – VN, TS, NN, líniová stavba, k.ú. Belá nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté

kolaudačné konanie. Územné rozhodnutie bolo na stavbu vydané pod č. SP-2023/96-03/118 dňa 17.05.2023 a stavba bola povolená rozhodnutím č. SP-2024/65-03 zo dňa 08.02.2024.

Obec Belá nad Cirochou oznámila dňa 27.02.2026 listom č. OcÚ-116-02/2026 zo dňa 27.02.2026 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou na vyššie uvedenú stavbu a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s obhliadkou stavby, ktoré sa uskutočnilo dňa 01.04.2026. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými zmenami, ktoré stavebný úrad berie na vedomie.

#### Podklady získané v priebehu konania:

- Technicko-geodetická dokumentácia č. 25-0880-PZ-01 zo dňa 27.01.2025;
  - Protokol o skúške transformátora č 298960 zo dňa 16.01.2025;
  - Zápis o napäťovej skúške VN káblového vedenia č. P 86/2025 zo dňa 27.10.2025;
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 9011342/11/2025 zo dňa 25.11.2025;
  - Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 88/JP/2025 zo dňa 03.11.2025, č. 32/2025 zo dňa 30.10.2025;
  - Osvedčenie č. 21207/3/2025-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 30.10.2025;
  - Osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača zo dňa 01.07.2025 (SR 1-1, SR 1-2, SR 2-1, SR 2-2, SR 2-3, SR 2-4, SR 2-5, SR 3-1), RIS 1 zo dňa 19.05.2025;
  - LV s vyznačeným vecným bremenom č. 1462, 3718, 2804, 3963, 3965, 2512;
  - Odovzdávací protokol zo dňa 13.08.2025
  - Okresný úrad Snina – odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva č. OU-SV-OSZP-2026/000710-002 zo dňa 12.03.2026;
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HE1-2026/000315-009 zo dňa 31.03.2026;
  - Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-HE-OCDPK-2025/015093-002 zo dňa 25.08.2025 (povolenie na zvláštne užívanie cesty);
  - Inšpektorát Práce Prešov č. IPPO/IPPO\_1.0-KRIP/KON/2026/2822-2026/3896 zo dňa 11.03.2026;
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/586/1921/2026 zo dňa 01.04.2026;
- SK certifikáty a ďalšie doklady.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu kolaudačného konania boli zo strany dotknutého orgánu Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 81 715 Bratislava vznesená námietka, ktorá bola doručená elektronicky na Obec Belá nad Cirochou dňa 09.03.2026:

*Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 27.02.2026 doručené oznámenie o začatí kolaudačného konania podľa 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), pod č. OcÚ-116-02/2026 zo dňa 27.02.2026, vedeného na návrh účastníka konania Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice k stavbe Belá nad Cirochou, Vihorlatská 8 RD - VN, TS, NN”*  
*Východoslovenská distribučná, a.s., umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území k.ú. Belá nad Cirochou.*

*Stavba je umiestnená aj na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej NV), s ktorým SPF v zmysle S 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“).*

*K uvedenej stavbe sa fond vyjadril listom č. SPFS86661/740/003, SPFZ146693/2023 zo dňa 18.08.2023. Podmienky SPF boli uplatnené v stavebnom povolení č. SP-2024/65-03 zo dňa 08.02.2024.*

*Podmienkou SPF bolo:*

- *stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,*
- *stavebníkov bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,*
- *k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,*

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníka odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Podmienky Slovenského pozemkového fondu uvedené v predmetnom stanovisku a uplatnené v stavebnom povolení neboli splnené.

SPF namieta voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia a požaduje, aby stavebník zriadil vecné bremeno v zmysle uvedeného stanoviska a uhradil fondu náhradu za zriadenie vecného bremena.

Námietke stavebný úrad vyhovel, námietka sa považuje za vysporiadanú, nakoľko navrhovateľ jej požiadavku splnil, požiadaval Slovenský pozemkový fond o zriadenie vecného bremena, ktoré je zapísané na LV č. 2804 v znení:

„Vlastník poradové číslo 1 Zákonné vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná a.s., v rozsahu podľa G1-561/2025 (ZPMZ 2137) na parc. registra "E" č. 3741, 3443, Z-455/26, č.z.154/26.“

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou neboli na stavbe zistené nedostatky.

Podľa pol. 62a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 500,- €. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet obce Belá nad Cirochou dňa 27.02.2026.

Stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoliť užívanie stavby.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ján Vajda  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33 067 81 Belá nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Belá nad Cirochou ([www.belanadcirochou.sk](http://www.belanadcirochou.sk)) a na centrálnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).

Rozhodnutie sa doručí:

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
3. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-bela-nad-cirochou/>.*

vyvesené dňa: 28.05.2026

zvesené dňa: 15.06.2025

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby