

## **JUDr. Zuzana Láncošová – notár so sídlom v Košiciach**

Zborovská 2, 040 01 Košice, tel.: 055/623 1959, 0914 576 666, e-mail: zuzana.lancosova@notar.sk

K3-20D/195/2021

Dnot 59/2021

### **Ponuka na predaj majetku z dedičstva**

JUDr. Zuzana Láncošová bola dňa 23.02.2021 Okresným súdom Košice-okolie poverená aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci dedičského konania po poručiteľovi, ktorým je **Dezider Žiga**, rod. Žiga, nar. . . . . , posledný trvalý pobyt **Jasov, Medzevská 549/123**, ktorý zomrel Podľa § 18m ods. 2 zákona č. 371/2004 Z. z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, výkon súdnictva prechádza od 1. júna 2023 z Okresného súdu Košice – okolie na Mestský súd Košice.

Uznesením Mestského súdu Košice sp.zn. K3-20D/195/2021 zo dňa 16.12.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.02.2026, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.

#### **I. Predmet speňaženia:**

**Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva v súlade s ust. § 207 CMP vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tento majetok poručiteľa:**

Nehnuteľnosti:

**Okres: Košice - okolie, Obec: Jasov, Katastrálne územie: Jasov na LV č. 2896:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1711 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 415 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1712 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 76 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1713 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 117 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1714 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 106 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1715 zastavaná plocha a nádvorie (int.) vo výmere 105 m<sup>2</sup>

Stavby:

- druh stavby **rodinný dom** súpisné číslo 527 na pozemku parcelné číslo 1714, podiel poručiteľa vedený pod **B7** v podiele: **1/26**, pričom **podiel poručiteľa je bez tiarch.**

**II. Všeobecná hodnota Predmetu speňaženia je 1.400,- EUR** (na podiel poručiteľa), ktorá bola zistená na základe Potvrdenia o trhovej cene nehnuteľností, ktoré dňa 09.02.2024 vypracovala realitná a dražobná kancelária KM INVEST s. r. o., so sídlom Vajanského 19/2343, 071 01 Michalovce, IČO: 51 230 542.

#### **III. Podmienky ponukového konania**

1. Záväzná ponuka záujemcu musí obsahovať presné označenie minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa, resp. iný kontakt; výšku ponuky v mene euro; označenie Predmetu speňaženia.

2. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu a oprávnenie konať preukáže platným výpisom z príslušného registra.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

3. **Najnižšou možnou ponukou** v tomto ponukovom konaní je všeobecná hodnota Predmetu speňažovania, t.j. suma vo výške **1.400,- EUR**.

**4. Upovedomenie o predkupnom práve:**

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo: Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, **písomne listom** adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notárka JUDr. Zuzana Láncošová, Zborovská 2, 040 01 Košice) najneskôr do **termínu na podávanie ponúk**.

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za Predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj. V prípade viacerých rovnakých ponúk rozhodne súdny komisár žrebom.

6. Písomnú ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením „Ponuka Dnot 59/2021 – neotvárať“, poštou na adresu súdneho komisára - JUDr. Zuzana Láncošová, notár, 040 01 Košice, Zborovská 2, s tým, že ponuky doručené súdnemu komisárovi po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia. Ponuku nie je možné zaslať elektronicky.

7. **Termín na podávanie písomných** ponúk súdnemu komisárovi je do: **22.06.2026**.

8. Vyhodnotenie ponúk sa bude konať dňa 25.06.2026 o 10.00 hod. na notárskom úrade JUDr. Zuzany Láncošovej. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslané cestou Mestského súdu uznesenie, v ktorom bude určená lehota a spôsob zaplatenia ponúknutej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená. Záujemcovia sa môžu po vyhodnotení ponúk o výsledku ponukového konania informovať na notárskom úrade. Vyhodnotenie ponúk nie je verejné.

9. Vlastnícke právo k Predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení na základe uznesenia Mestského súdu Košice.

10. Predmet speňažovania bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží.

11. Záujemca podaním ponuky berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží, t.j. nezodpovedá za žiadne vady jednotlivých predmetov speňažovania,
- súdny komisár si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- súdny komisár nie je povinný hradiť žiadne náklady záujemcu súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k Predmetu speňažovania.

12. Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na číslach 055/623 1959, 0914 576 666, mailom na adrese: [zuzana.lancosova@notar.sk](mailto:zuzana.lancosova@notar.sk) alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Láncošovej, Zborovská 2, 040 01 Košice.

V Košiciach, dňa **27.05.2026**

JUDr. Zuzana Láncošová  
notár – súdny komisár