

Z Á P I S N I C A

z XX . zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Meliata, konaného dňa 22.05.2026 so začiatkom o 08.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (vid'. príloha č.1 zápisnice)
Poslanci: 5 poslanci OZ
Neprítomný 0 poslanec OZ

Starosta obce: Csaba Husaník,
Hlavný kontrolór : Ladislav Kisfaludi
Ďalší prítomní:

Návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa/ky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z minulého zasadnutia
4. Stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2025
5. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. pol'rok 2026
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
8. Pre jednanie žiadosti od p. Štefana Ádáma odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Meliata LV. č 252 Podľa nového geometrického plánu č.36 210161-11/2026 č.33 , vo výmere 7m2 pozemku záhrada, parc. registra C.
9. Prerokovanie odkúpenia susednej záhrady LV č. 79, č. 179/4 od pani Orajová Ildiko rod. Eleková, Parcela registra C,
10. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
11. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030
12. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
13. Prerokovanie majetkového priznania starostu a hlavného kontrolóra obce za rok 2025
14. Pre jednanie žiadosti od pani Heleni Husanikovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Meliata LV. č 60 Podľa Geometrického plánu č. 36 210 161- 10/2026
15. Krátka správa starostu obce Meliata
 - a.) Starosta obce vyhodnotil obi dve environmentálne dni za úspešné 28.3.26 sa zúčastnilo 76 dobrovoľníkov pozbieralo sa okolo 80 vriec odpadu, a 25.4.26 pomáhali Vodácky klub HRON kedy sa čistila rieka Muránka. Miestna samospráva ďakuje pekne každému ktorý nám pomáhal.
 - b.) Program na deň obce Meliata bol prerokovaný a pripravuje sa podľa finančných možností.
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce Meliata p. Csaba Husaník. Následne konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

OZ obce Meliata schvaľuje Program zasadnutia bez zmien.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 2. Určenie zapisovateľa/ky a overovateľov zápisnice, schválenie programu zasadnutia

Po otvorení starosta obce vymenoval za zapisovateľa Henrieta Oravcová a zároveň navrhol, aby overovateľmi zápisnice boli Monika Molnárová a Ladislava Sergely

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 3. Kontrola uznesení z XIX. zasadnutia OZ.

Starosta obce informoval OZ o plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia konaného dňa 24.02.2026

OZ Obce Meliata berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 24.02.2026.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 4. Stanovisko HK obce k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2025

Pán H.K. Ladislav Kisfaludi prečítal stanovisko k návrhu Záverečného účtu za rok 2025.

O.Z. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 5. . Návrh Záverečného účtu obce za rok 2025

OZ v Meliate schvaľuje návrh záverečného účtu obce Meliata za rok 2025 bez výhrad. Záverečný účet je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 6 . Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok 2026 .

Pán H. K. Ladislav Kisfaludi prečítal správu z kontroly na II. polrok 2026

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026.

HLASOVANIE: za 5 , proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

OZ v Meliate schvaľuje prednesený návrh účtovníčkou M. Šedovou, rozpočtové opatrenie č. 1/2026. Tvorí prílohu zápisnice

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 8. Pre jednanie žiadosti od p. Štefana Ádáma o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Meliata LV. č 252 Podľa nového geometrického plánu č.36 210161-11/2026 č.33 , vo výmere 7m2 pozemku záhrada, parc. registra C.

OZ schvaľuje zámer zámény nasledovne:

Predmetom zámény je pozemok vo vlastníctve obce Meliata, v katastrálnom území Meliata, podľa nového geometrického plánu č.36 210 161-11/2026 list vlastníctva č.252, pozemok parcely registra KN -E č.267 diela č.4 – zastavaná plocha s výmerou 7 m2.

Pozemok parcela registra KN-E č.267 sa bude zamieňať za pozemky vo vlastníctve Štefana Ádáma, v katastrálnom území Meliata za pozemok novovzniknutej parcely registra KN-C č.33/3 – zastavaná plocha s výmerou 7 m2; Nadobúdateľom bude Štefa Ádám v podiele 1/1.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť pozemok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Meliata č., zo dňa 22.05.2026.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Meliata predmetný pozemok nevyužíva, ich spravovanie nie je v záujme a v možnostiach obce a pozemok je pre obec prebytočným majetkom. Pozemok ktorý je predmetom zámény prevodu vlastníctva majetku obce je malého rozmeru jedná sa o príľahlú plochu ku pozemku, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať Štefan Ádám v plnom rozsahu.

HLASOVANIE: za 5 , proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

OZ schvaľuje zámer predaja obecného pozemku nasledovne :

Podľa nového geometrického plánu č.36 210 161-11/2026 pozemok parcely registra KN-E č.34,diely 1 a diely č.3 druh pozemku: zastavané plochy s celkovou výmerou 7 m², zapísaný na LV č.252 v kat. úz. Meliata,

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Meliata predmetný pozemok nevyužíva,ich spravovanie nie je v záujme a v možnostiach obce a pozemok je pre obec **prebytočným majetkom**. Pozemok ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce je malého rozmeru jedná sa o príľahlú plochu ku pozemku, ktoré je vo vlastníctve žiadateľa. Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Meliata – jedná sa o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou. Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za kúpnu cenu **2,00** eur/m², spolu za **14,00 €** slovom (štrnásť), **v prospech budúceho možného vlastníka: Štefan Ádám, bytom Meliata č.101, PSČ 049 12.**Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

HLASOVANIE: za 5 , proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 9. Prerokovanie odkúpenia susednej záhrady LV č. 79, č. 179/4 od pani Orajová Ildiko rod. Eleková, Parcela registra C,

OZ schvaľuje odkúpenie pozemku vo vlastníctve Ildikó Orajovej bytom Meliata č.95 na základe listu vlastníctva č.79 zapísaného pod parcelným číslom 179/4 v katastrálnom území Meliata, druh pozemku je záhrada s výmerou 1 220 m² za kúpnu cenu 0,8196 EUR/m² v celkovej hodnote 1 000,00 EUR slovom (jedentisíc).

HLASOVANIE: za 5 , proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 10. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030

OZ v Meliate určuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov rozsah výkonu funkcie starostu obce Meliata na úväzok 0,50 na celé funkčné obdobie rokov 2022-2026.

HLASOVANIE: za 5 , proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 11. Návrh na určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie 2026-2030

OZ v Meliate určuje v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Meliata vo volebnom období rokov 2022-2026 v počte **5** poslancov slovom: **päť**

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 12. Návrh na určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

OZ v Meliate určuje v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy v Meliate v novom volebnom období rokov 2022 – 2026.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 13.Prerokovanie majetkového priznania starostu a hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie

Správu Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce o tom, že všetci verejní funkcionári obce podali Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2025 v stanovenom termíne, a v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 14. Pre jednanie žiadosti od pani Heleni Husanikovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Meliata LV. č 60 Podľa Geometrického plánu č. 36 210 161- 10/2026

OZ schvaľuje zámer predaja obecného pozemku nasledovne :

Podľa nového geometrického plánu č.36 210 161-10/2026

1. pozemok parcely registra KN-E č.133, diela 1 druh pozemku: ostatná plocha celkovou výmerou 87 m², zapísaný na LV č.252 v kat. úz. Meliata,
2. pozemok parcely registra KN-E č.133, diela 2 druh pozemku: ostatná plocha celkovou výmerou 1 m², zapísaný na LV č.252 v kat. úz. Meliata,
3. pozemok parcely registra KN-E č.133, diela 3 druh pozemku: ostatná plocha celkovou výmerou 8 m², zapísaný na LV č.252 v kat. úz. Meliata,
4. pozemok parcely registra KN-E č.133, diela 4 druh pozemku: ostatná plocha celkovou výmerou 3 m², zapísaný na LV č.252 v kat. úz. Meliata,

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Meliata predmetný pozemok nevyužíva,ich spravovanie nie je v záujme a v možnostiach obce a pozemok je pre obec **prebytočným majetkom**. Pozemok ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce je malého rozmeru jedná sa o príľahlú plochu ku pozemku,ktoré je vo vlastníctve žiadateľa.Získaním obecného pozemku do vlastníctva zabezpečí jeho efektívnejšie využívanie.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Meliata – jedná sa o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za kúpnu cenu **2,00 eur/m²**, spolu za **198,00 €** slovom (stodeväťdesiatosem),**v prospech budúceho možného vlastníka:** Helena Husaniková,. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci v plnom rozsahu.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 15. Krátka správa starostu obce Meliata

OZ berie na vedomie správu starostu obce Meliata

a.) Starosta obce vyhodnotil obi dve environmentálne dni za úspešné 28.3.26 sa zúčastnilo 76 dobrovoľníkov pozbieralo sa okolo 80 vriec odpadu, a 25.4.26 pomáhali Vodácky klub HRON kedy sa čistila rieka Muránka. Miestna samospráva ďakuje pekne každému ktorý nám pomáhal.

b.) Program na deň obce Meliata bol prerokovaný a pripravuje sa podľa finančných možností.

HLASOVANIE: za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0 / prítomní 5

K bodu 16. Diskusia

Do diskusií sa nikto neprihlásil

K bodu 12 . Záver

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva o 9 :30 hod .

V Meliate, dňa 22.05.2026

Zapísal: Henrieta Oravcoá

Overovatelia zápisnice :

Ladislav Sergely

Monika Molnárová

.....
Csaba Husaník, starosta obce Meliata

