



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 396/31OZ/2026 zo dňa 28.5.2026 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie: pozemok - parcela registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Predmetná parcela sa nachádza v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a je zapísaná na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) predmetnej parcely je Obec Jasov.

2. Žiadateľka

Žiadateľkou je: **Karolína Rigová, rod. Rigová**, narodená: _____, trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov.

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a v súlade so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m², t. j. celková kúpna cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov predstavuje sumu 220,- €.

4. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce

Obec v tomto konkrétnom prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

5. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastníkom podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k odpredaju vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym.

6. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 29.5.2026 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 29.5.2026 do

V Jasove, dňa 29.5.2026

Marián Dzurik
starosta obce