



Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Zverejnenie zámeru predat' nižšie identifikovaný majetok obce Jasov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Obec Jasov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 395/31OZ/2026 zo dňa 28.5.2026 týmto zverejňuje

**ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

1. Predmet predaja

Predmetom zámeru predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľný majetok obce, presnejšie: pozemky – parcela registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúce sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísané na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov. Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024-2025.

2. Žiadateľ

Žiadateľom je: **Zoltán Hudák, rod. Hudák**, narodený: trvale bytom: Pri Bodve 618/7, 044 23 Jasov.

3. Kúpna cena

Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a v súlade so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov, a to vo výške 5,- € / 1 m², t. j. celková kúpna cena nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov predstavuje sumu 805,- €.

4. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce

Obec v tomto konkrétnom prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025, ako i so Zásadami spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

5. Zdôvodnenie osobitného zreteľa

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva, má na nich postavenú aj stavbu (dom), ktorú si chce v budúcnosti zlegalizovať. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

6. Zverejnenie zámeru

Zámer predat' predmetný prebytočný majetok obce bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jasov od 29.5.2026 do
- na webovej stránke obce Jasov – www.jasov.sk od 29.5.2026 do

V Jasove, dňa 29.5.2026

Marián Dzurik
starosta obce