

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Senné
dňa 22.05.2026 o 18.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu OZ
4. Prebytočnosť majetku obce a zámer prevodu vlastníctva majetku obce
5. Realizácia projektu s názvom „Zelená oddychová zóna pre obyvateľov obce Senné“ z Environmentálneho fondu / Program obnovy dediny 2026/, prijatie dotácie, zabezpečenie spolufinancovania z vlastných zdrojov a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov projektu a návrh zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu
6. Rôzne
7. Diskusia, záver

K bodu 1

Obecné zastupiteľstvo otvoril Mgr. Marcel Nemčík, starosta obce.

K bodu 2

Za zapisovateľa zápisnice určil Mariannu Šimonovú, pracovníčku obecného úradu.

K bodu 3

Starosta obce vyzval poslancov na schválenie programu zasadnutia.

Návrh na uznesenie č. 108/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

A. s c h v a ľ u j e

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Peter Šimon, Ing. Jakub Farkaš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Ličák

K bodu 4

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku a následne zámer prevodu vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve budúceho možného nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, konkrétne pozemku ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 586, časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1202/1 - diel 1 o výmere 242 m² a diel 2 o výmere 46 m², druh pozemku Ostatná plocha, / celková výmera 48836 m²/, na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ KN č. 1202/3 - diel 3 o výmere 18 m² a diel 4 o výmere 37 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ KN č. 1202/4 - diel 5 o výmere 50 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 1176, časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1202/5 - diel 6 o výmere 42 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, / celková výmera 47 m²/. Poslanci OZ návrh prerokovali a jednohlasne rozhodli o prebytočnosti majetku a jednohlasne schválili zámer prevodu vlastníctva pozemku.

Návrh na uznesenie č. 109/2026

Obecné zastupiteľstvo obce v Sennom

A. r o z h o d u j e

v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s kritériami upravenými v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné, že **majetok** ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

- na LV č. 586, časť pozemku parcely registra „E“ **KN č. 1202/1 - diel 1 o výmere 242 m² a diel 2 o výmere 46 m²**, druh pozemku Ostatná plocha, / celková výmera 48836 m²/,
- na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ **KN č. 1202/3 - diel 3 o výmere 18 m² a diel 4 o výmere 37 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ **KN č. 1202/4 - diel 5 o výmere 50 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- na LV č. 1176, časť pozemku parcely registra „E“ **KN č. 1202/5 - diel 6 o výmere 42 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, / celková výmera 47 m²/

je pre obec Senné prebytočný, na základe toho, že majetok obce nebude možné / potrebné v budúcnosti využiť na verejné účely, podnikateľskú činnosť, ani v rámci žiadnej oblasti výkonu samosprávy pre zabezpečenie všestranného rozvoja územia obce alebo potrieb obyvateľov obce podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné č. 2/2025, časť štvrtá, článok 8, odsek 2, písm. d).

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9a odsek (15) písmeno b) a s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné **zámer prevodu vlastníctva pozemku** zastavaného stavbou vo vlastníctve budúceho možného nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, konkrétne pozemku ktorého je obec Senné výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Michalovce, v obci: Senné, v katastrálnom území: Senné, evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

- na LV č. 586, časť pozemku parcely registra „E“ **KN č. 1202/1 - diel 1 o výmere 242 m² a diel 2 o výmere 46 m²**, druh pozemku Ostatná plocha, / celková výmera 48836 m²/,

- na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ KN č. 1202/3 - diel 3 o výmere 18 m² a diel 4 o výmere 37 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- na LV č. 1176, pozemok parcely registra „E“ KN č. 1202/4 - diel 5 o výmere 50 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- na LV č. 1176, časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 1202/5 - diel 6 o výmere 42 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, / celková výmera 47 m²/

v prospech budúceho možného vlastníka: Marcela Duždová r. Tatarová

za cenu: 14 €/m², v celkovej cene: 6 090,00 € (slovom: šesťtisícdeväťdesiat eur), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Senné schvaľovaný trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že pozemok je dlhodobo zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, pričom slúži ako funkčný celok k tejto stavbe. Pozemok nie je vzhľadom na jeho polohu pre obec samostatne využiteľný a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predajom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku pod existujúcou stavbou rodinného domu.

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Peter Šimon, Ing. Jakub Farkaš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Ličák

K bodu 5

Starosta obce predložil poslancom OZ možnosť zapojiť sa do projektu z Environmentálneho fondu / Program obnovy dediny 2026/ s realizáciou projektu s názvom **Zelená oddychová zóna pre obyvateľov obce Senné**. Poslancom predložil vizualizáciu projektu, rozpočet projektu a výšku spolufinancovania a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov, prijatie dotácie a návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie Projektu Poslanci OZ jednohlasne návrh schválili.

Návrh na uznesenie č. 110/2026

Obecné zastupiteľstvo v Sennom

A. s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície *Zelená oddychová zóna pre obyvateľov obce Senné* (ďalej len „Projekt“) vo výške 30 335,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 29 995,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie: Počet Mená a priezviská poslancov

Za:	6	Ľubomír Andrejo, Pavol Farkaš, MVDr. Ján Išky, Mgr. Jana Micáková, Peter Šimon, Ing. Jakub Farkaš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tomáš Ličák

K bodu 6

Starosta obce prejednával s poslancami prípravu akcie Rodné Senné, ktorá sa uskutoční dňa 04.07.2026 o 17,00 hod. v priestoroch kultúrneho domu.

K bodu 7

Starosta obce sa poďakoval poslancom a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ:

Marianna Šimonová

Starosta obce

Mgr. Marcel Nemčík