

**OBEC MARTOVCE, 947 01 MARTOVCE Č. 14**  
**IČO: 00 306 568**

---

**Zverejnenie zámeru**

Obec Martovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer previesť majetok obce Martovce spôsobom predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Martovce, a to:

Geometrickým plánom č. 50984829-71/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 211/1 a 211/15 2251-2, a 335/1, 335/4-5 vyhotoveným geodetom: Ing. István Gyöpös, miestom podnikania: 946 34 Bátorové Kosihy č. 607, IČO: 50 984 829, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-2482/24 dňa 06.02.2025 vytvorené diely:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 211/15**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 108 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 211/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 7 180 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 211/15,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 225/2**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 315 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 225, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 1 260 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 225/2,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 335/4**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 335/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 8 790 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 335/4,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 335/5**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 335/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 8 790 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 622 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre kat. úz.: Martovce, obec: Martovce a pridelením k novovytvorenej parcele č. 335/5.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 3,80 €/m<sup>2</sup>, celkom 1.774,60 €.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, napr. ak nadobúdateľ získa jediný prístup k vlastnej nehnuteľnosti / pozemky tvoriace jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa*. Žiadateľ predmetné vymerané pozemky užíva dlhodobo, viac ako 25 rokov, a riadne sa o ne stará. V roku 1993 sa začalo riešenie predmetných pozemkov s Obecným úradom, pričom odpredaj bol schválený, avšak k samotnému predaju nedošlo.

V Martovciach, dňa 26.01.2026

.....  
starosta obce  
Ing. István Keszeg

Zverejnené (vyvesené) na úradnej tabuly obce dňa: 26.01.2026

Zvesené dňa: 25.02.2026