

# OBEC KOŠICKÉ OLŠANY, 044 42

číslo: 69/2026-KO

Košické Olšany, dňa 01. 06. 2026

Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE

o začatí konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 51 ods. 1,3 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, v znení neskorších predpisov

Dňa 27.03.2026 bol doručený návrh stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36 599 361 zastúpený Mgr. Martin Miko, bytom , o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „ **Košické Olšany, Nižný Olčvár, 20 RD – VN, TS, NN** “ v členení **SO 01 – VN prípojka; SO 02 – NN rozvody; SO 03 – Odberné elektrické zariadenia; PS 01 - Trafostanica**, na pozemku parc. KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Olčvár.

Predmetom konania je zriadenie nového podzemného NN vedenia v novej trase a zriadenie novej pilierovej rozpojovacej skrine. Projekt tiež rieši zriadenie plastových pilierových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových odberných miest.

Stavba sa člení na:

**SO 01 - VN prípojka** – rieši VN prípojku pre novú trafostanicu slúžiacu pre napojenie NN rozvodov v predmetnej časti obce Košické Olšany. Navrhované podzemné káblové el. vedenie:

- 3 x (NA2XS(F)2Y 1x95 RM/16), l = 765 m (dĺžka kábla)

Navrhovaná VN prípojka sa napojí z existujúceho 22kV nadzemného vedenia VN linka č.206 v správe VSD, a.s. Bodom napojenia bude existujúci podperný bod (PB) jednoduchý betónový č. VN206\_P101\_6. Na existujúcom PB (VN206\_P101\_6) bude osadený zvislý odpínač na obmedzené použitie s obmedzovačom prepätia na vývode OTE 25/400+HDA. Napojenie VN prípojky bude realizované z navrhovaného odpínača na obmedzené použitie navrhovaným VN káblovým podzemným vedením vyhotoveným jednožilovými káblami 3x (NA2XS(F)2Y 1x95 RM/16). Trasa VN prípojky bude od bodu napojenia vedená v zemi prevažne v poli pričom križuje potok na začiatku trasy a miestnu štrkovú cestu na konci trasy. Navrhovaná VN prípojka bude ukončená v navrhovanej trafostanici (rieši PS 01 Trafostanica) osadenej vedľa existujúcej komunikácii.

Dĺžka trasy VN prípojky je cca 750m.

Navrhované VN káble budú v časti trasy vedenej pod komunikáciou (miestnou cestou) a spevnenými plochami zatiahnuté do HDPE chráničky 0160. Po realizácii križovania cesty je zhotoviteľ povinný uviesť cestu do pôvodného stavu.

V rastlom teréne bude kábel uložený vo výkope do pieskového lôžka s podkladovou a zásypovou vrstvou hr. 10cm, ktoré bude zvrchu prekryté výstražnou PVC fóliou š.330mm červenej farby.

V rozsahu VN prípojky a NN distribučnej sústavy je navrhovaná HDPE chránička. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

V ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné vykonávať výkopové práce ručne za dozoru a podľa podmienok správcov sietí.

Pri súbahu a križovaní káblov s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať predpísané min. vzdialenosti od týchto vedení podľa STN 73 6005.

Pri realizácii navrhovanej VN prípojky je potrebné zabezpečiť účasť technického dozoru správcu vedenia. Po skončení stavebných prác na VN vedení je potrebné dodať správcovi projekt skutočného vyhotovenia vrátane revíznej správy, potvrdenia o záručnej dobe a jej podmienkach.

Zemné práce budú pozostávať z výkopu ryhy pre uloženie VN káblov a pretláčania pod komunikáciou.

**SO 02 - NN rozvody** – rieši návrh NN rozvodov v súvislosti s pripojením nových odberov v pripravovanej individuálnej bytovej výstavbe ako aj existujúcich a budúcich NN rozvodov v predmetnej časti obce Košické Olšany.

Rozvodná sústava NN (STN EN IEC 61293 (2021):  
3 / PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN - C

Navrhované vodiče podzemného NN vedenia:

- NAYY-J 4x240

Celková dĺžka trasy navrhovaného podzemného káblového vedenia NN: l=360m

Navrhované vodiče nadzemného NN vedenia:

- NFA2X 4x120; l=40m (dĺžka kábla)

Celková dĺžka trasy navrhovaného nadzemného káblového vedenia NN: l=35m

#### Úsek 1

Nové NN rozvody budú slúžiť pre napojenie nových žiadateľov na el. energiu ako aj budúcich odberov v danej lokalite. Navrhované NN rozvody budú napájané v novej trafostanici DTS (rieši PS 01) a vedené budú od DTS smerom k navrhovanej lokalite rodinných domov, čiže k budúcim odberom.

Z plánovanej DTS bude káblové vedenie 2x NAYY-J 4x240 (vetva WL1, WL2) vedené smerom k oblasti plánovaných odberov do nových rozpojovacích a istiacich skríň SR6, z ktorých budú napojení jednotliví odberatelia. Trasa NN kábla bude vedená od DTS popri existujúcej spevnej ceste (spevnená cesta bez finálnej povrchovej úpravy) súběžne s navrhovanou VN prípojkou pre trafostanicu (rieši SO 01) pričom bude cesta prekrížovaná smerom k odberateľom. Ďalej trasa pokračuje opäť popri existujúcej ceste až do najbližších

SR odkiaľ trasa káblov bude vedená k ďalším navrhovaným SR., cez ktoré bude kábel preslučkovaný až po SR č.5 kde bude trasa ukončená. Z navrhovaných skriň SR., budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE.. (rieši SO 02).

Umiestnenie rozpojovacích, istiacich skriň SR., je navrhované v blízkosti plánovanej komunikácie na verejne prístupnom mieste s ohľadom na potrebu napojenia nových odberov el. energie.

Z plánovanej DTS bude vedené aj káblové vedenie NAYY-J 4x240 (vetva WL 3) smerom k existujúcemu nadzemnému NN vedeniu, ktoré bude napájať.

#### Úsek2

Existujúce nadzemné NN vedenie bude predĺžené o jedno rozpätie smerom k plánovanej trafostanici káblom NFA2X 4x120 vedeným od posledného/koncového stĺpu NN vedenia po nový podperný bod jednoduchý betónový (PB JB) 10,5/15kN. Nový PB bude osadený v blízkosti komunikácie na verejne prístupnom mieste. Napojenie rozšíreného nadzemného NN vedenia na navrhované podzemné vedenie bude riešené cez novú skriňu VRIS I osadenú na navrhovanom podpernom bode NN.

Istenie káblov proti preťaženiu a skratu je riešené výkonovými poistkami. Ukončenie káblov je navrhnuté termoplastovými koncovkami. Navrhnutá rozpojovacia a istiacia skriňa je typu SR (Hasma) plastového prevedenia s tromi modulmi káblového priestoru a kotviacou zemnou rohožou. Skriňa sa umiestni v trase NN rozvodu podľa výkresu situácie. Bližšia špecifikácia skrine je vo výkresovej časti. El. skriňa sa uzemní uložením pásika FeZn30/4 do výkopu NN rozvodu v dĺžke cca 50m pre koncové skrine. V káblovej ryhe sa pásik uloží na dno výkopu vo vzdialenosti min. 10cm pod kábel, príp. vedľa neho. Max. prechodový odpor uzemnenia je  $R_z \leq 5Q$  pre koncové skrine.

Káble sú dimenzované tak, aby nebola prekročená ich dovolená prevádzková teplota, boli odolné proti dynamickým a tepelným účinkom skratových prúdov a úbytok napätia bol v predpísaných medziach.

Káble sa uložia vo výkope v rastlom teréne do pieskového lôžka a pod chodníkom a cestou sa proti mechanickému poškodeniu ochráni uložením do nárazuvzdorných HDPE chráničiek 0110, nad ktorými sa uloží vo vzdialenosti 200 mm od chráničky výstražná fólia červenej farby šírky 330mm.

Pri križovaní kábla s existujúcimi a navrhovanými podzemnými sieťami sa dodržia potrebné odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

V rozsahu NN distribučnej sústavy je navrhovaná HDPE chránička. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

#### Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu rýh pre uloženie NN káblov a výkopu jám pre osadenie skriň.

#### **SO 03 - Odberné elektrické zariadenie – projekt rieši:**

- dodávku a montáž elektromerových rozvádzačov RE

- káblové napájacie vedenia vč. kompletnej montáže a výkopových prác
- ochranu pred úrazom elektrickým prúdom

Navrhované odberné elektrické zariadenia v danej lokalite obce Košické Olšany pre rodinné domy budú napojené z nových rozpojovacích a istiacích skriň SR (rieši SO 02). Od skriň SR6 budú vedené napájacie káble AYKY-J 4x25 v zemi smerom do elektromerových rozvádzačov RE č.1 až RE č. 20 pre odberateľov (rodinné domy). Trasa káblov bude smerovaná od jednotlivých SR6 do RE osadených vedľa SR, resp. v ich blízkosti a káble budú vedené popri novej komunikácii do RE... Elektromerové rozvádzače RE sa osadia na hranicu pozemkov rodinných domov na verejne prístupné miesto. Z RE budú vedené do hlavného rozvádzača domov RH káble pre napojenie elektroinštalácie (nie je súčasťou tejto PD).

Súbežne s NN káblami OEZ budú vedené od skrine SR po jednotlivé RE rezervné mikrotrubičky HDPE 12/8 pre možnosť budúceho zafukovania optických káblov k odberateľom.

Napájacie káble pre odbery sú v trase uložené vo výkope a proti mechanickému poškodeniu sú chránené nárazuvzdornou HD-PE chráničkou a výstražnou PVC fóliou červenej farby. Pri križovaní a súbehu trasy odberného zariadenia s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti, príp. zabezpečiť zvýšenú mechanickú ochranu kábla podľa STN 73 6005.

Prierez napájacieho kábla je navrhnutý tak, aby úbytok napätia na svorkách svetelných spotrebičov neklesol pod 97% Un.

Istenie NN kábla OEZ proti preťaženiu a skratu je na začiatku (v skrini SR) riešené poistkami, v rozvádzači RE vzduchovým ističom.

Ukončenie kábla je navrhnuté teplom zmršťiteľnými koncovkami, resp. zmršťovacími záklopkami.

Navrhnutý elektromerový rozvádzač RE je plastového prevedenia do vonkajšieho prostredia s priamym meraním s rozmermi: (šxvxh) 400x600x245mm.

Rozvádzač musí byť uspošobovaný na zaplombovanie hlavného ističa, nulovacej svorkovnice a meracej súpravy, ktorú dodajú VSD a.s.. K dodanému rozvádzaču musí byť doložené osvedčenie (protokol o skúške).

Rozvádzač RE sa uzemní pripojením vodiča FeZn 10 na zemniaci pásik FeZn 30/4, ktorý bude vedený spolu s hlavným káblovým prívodom v ryhe a bude pripojený na navrhované uzemnenie NN siete.

#### **PS 01 - Trafostanica – projekt rieši:**

dodávku a montáž kiosku trafostanice s technologickým zariadením:

- VN 22kV rozvádzač s proj. označením AJE - 22kV
- NN rozvádzač s proj. označením ANG - 0,42kV + meranie RE-1
- transformátor s proj. označením T1 uzemnenie trafostanice a bleskozvod

Transformačná stanica je riešená ako bloková s vonkajším ovládaním typ EHI IA.32 - ELEKTRO HARAMIA, s prístupom obsluhy k VN a NN technológii z jednej strany.

Betónová transformačná stanica pozostáva: stavebné teleso (skelet), základová časť (vaňa), dvere a ventilačné prvky, odnímateľná strecha.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti /rovná strecha/ s miernym presahom stavebného telesa.

Do transformačnej stanice bude zaústené káblové VN 22 kV vedenie, ktoré je riešené v rámci objektu SO 01 - VN prípojka.

Technologickú výzbroj navrhovanej trafostanice tvoria :

- AJE - 22kV - rozvádzač VN 22 kV

- TI - transformátor VN/NN
- ANG - 0,42 kV - rozvádzač NN 0,42 kV
- RE-1 - skriňa merania
- vnútorná kabeláž (prepojenie VN a NN zariadenia transformačnej stanice)

Chladienie transformátora je prirodzené. Výmena vzduchu je zabezpečená vetracími otvorami vo dverách trafostanice (na strane transformátora).

Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým vedením z VN rozvádzača 22kV 3x N2XSÝ 1x35 RM/16, ktorý je vedený do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené 1kV káblami 1-NYY 3x (1x 240mm<sup>2</sup>)-LI/L2/L3 a 1-NSGAFÔU (1x 240mm<sup>2</sup>)-PEN.

Káble sú vedené priamo zo svoriek transformátora na pripojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Pred osadením transformačnej stanice je nutná úprava existujúceho oplatenia tvoreného betónovými panelmi a stĺpmi.

Oplatenie z betónových panelov a stĺpov bude pozostávať z panelov osadených nad sebou rovnakého prevedenia a vzhľadu ako existujúce. Stĺpy budú do zeminy osadené do betónových pätičiek. Osová vzdialenosť medzi stĺpmi je 2m.

Celková dĺžka demontáže oplatenia je 6m. Celková dĺžka nového oplatenia je spolu cca 15 m.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.**

Obec Košické Olšany ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 zák. č. 25/2025 Z.z. /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov, po prerušení konania a doplnení podania zo strany stavebníka, v súlade s ust. § 51 ods. 1, 2 stavebného zákona **o z n a m u j e z a č a t i e** konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a zároveň s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje na deň

**16. 06. 2026 o 09,00 hod ( so zrazom na obecnom úrade Košické Olšany č. 118 )**

termín ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne ( § 51 ods. 2 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. ).

Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov / § 52 ods. 4 Zák. č. 25/2025 Z.z. /.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“) / § 52 ods. 5 Zák. č. 25/2025 Z.z. /.

Správny orgán neprihliadne / § 52 ods. 6 Zák. č. 25/2025 Z.z. / ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Bidovciach v dňoch pondelok / 9,00 hod. – 15,00 hod. /, streda / 9,00 hod. – 16,00 hod. /.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe obce.

Po uplynutí vývesnej lehoty tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju potvrdiť a zaslať späť na Spoločný obecný úrad v Bidovciach.

**Slavomír Horváth**

starosta obce

Vyvesené dňa ..... 1. 6. 2026 .....



Zvesené dňa ..... 10. 6. 2026 .....

**Doručí sa :**

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice zastúp. Mgr. Martin Miko, bytom 044 42 Košické Oľšany č. 2
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava

3. Obec Košické Ofšany zastúp. starostom obce, 044 45 Košické Ofšany č. 118
4. INPREL, s.r.o. – Ing. Martin Gašpár, Sovia č. 10, 080 01 Prešov / projektant /
5. Ostatní účastníci konania ( t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb k parc. KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Olčvár a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. 69/2026-KO zo dňa 01.06.2026 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

*/ účastník konania pod bodom 3 ) je povinný toto oznámenie vyvesiť na obvyklom mieste oznamov a po uplynutí lehoty 15 dní, potvrdené oznámenie vrátiť stavebnému úradu /*

6. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
7. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka č. 2, 821 09 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš ( tel. 6969 401 ), Spoločný obecný úrad v Bidovciach