

Obec DVORNÍKY – VČELÁRE
Stavebný úrad
Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre

Sp. číslo OcÚ Dv-Vč 70/2026/001
Vybavuje: Ing. Al Aliová, 0904 139 174

Dvorníky, dňa: 13.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustení od ústneho konania

podľa § 84 ods. 4 b) a 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 06.05.2026 bola obci Dvorníky - Včeláre, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice podľa ust. § 14 ods. 1, písm. g) Stavebného zákona č. 07537/2025-5.1.2, 10934/2025 zo dňa 03.03.2025, doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby, na ktorú bolo stavebným úradom Obec Dvorníky – Včeláre verejnou vyhláškou vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcUDV-Vč22/2022-003 zo dňa 30.05.2022:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: „REGENERÁCIA CENTRA OBCE TURŇA NAD BODVOU“

Miesto stavby: Obec Turňa nad Bodvou
k.ú. Turňa nad Bodvou
okres: Košice – okolie
centrum Obce Turňa nad Bodvou

Stavebné pozemky: pozemky parcely
C-KN č.: 5041, 5872/2, 5872/3, 5001, 5002/1, 5002/2,
E-KN č.: 323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048,
2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311,
2039/1, 2038/2, 2038/1, 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1

Členenie stavby na stavebné objekty

a prevádzkové súbory: SO 01 Moldavská cesta
SO 02 Námestie pri pošte
SO 03 Ulica na Gyúr
SO 04 Dvor za Obecným úradom

Dátum podania žiadosti na SÚ: 06.05.2026

Územné rozhodnutie:

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník: Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou (ďalej len „stavebník“)

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA ALEBO SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE:

**Identifikačné údaje projektanta/
spracovateľa dokumentácie:** PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou,
Ing. arch. Lukáš Vasiľ – autorizovaný architekt

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

**Názov projektovej
dokumentácie:** „REGENERÁCIA CENTRA OBCE TURŇA NAD BODVOU“

dátum vyhotovenia: 12/2025, podaná v listinnej podobe.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), dňom podania žiadostí bolo začaté konanie.

Obec Dvorníky - Včeláre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a súčasne, vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby

upúšťa

podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy k predmetu konania predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do dokladov návrhu možno nahliadnuť v Centre zdieľaných služieb Medzev, elokované pracovisko Turňa nad Bodvou, Sídlisko Cementár č. 342/13, počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok



Ing. Waldemar Vislay
starosta obce

Rozdeľovník:

Doručí sa :

1. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
2. Obec Dvorníky – Včeláre, Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre
3. PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou, Ing. arch. Lukáš Vasiľ

Na vedomie:

4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

10. Okresný riaditeľstvo Policajného zboru Košice-okolie- ODI, trieda SNP 35, 040 11 Košice
11. Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
12. Eurobus a.s., Staničné námestie č.9, 040 01 Košice
13. Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR

Verejná vyhláška: vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnostiam:

- Fecsuová Marta r. Strompová, 044 02, Turňa nad Bodvou, č. 108, SR,
- VARGOVÁ Agnesa (r.Vidasičová,30.3.1943) , Turna nad Bodvou, 4402
- Szabó Štefan r. Szabó, Bc., Severná 985/10, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR
- Bartók Jozef r. Bartók, Ing., Nová ul. 272/34, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Lacko Eugen, Turňa nad Bodvou 382, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Rigová Šarlota r. Ribárová, Turňa nad Bodvou 374, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Agrodružstvo Turňa, Turňa nad Bodvou 354, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR, IČO: 36861421
- Lacková Zlatica, Turňa nad Bodvou 382, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Lacková Jolana, Turňa nad Bodvou 382, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Lacková Lýdia, Turňa nad Bodvou 382, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Lacko Ladislav, Turňa nad Bodvou 382, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO: 17335345

Správca SPF, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO: 17335345:

- ŠUBOVIČ Jozef (ž.Anna r.Kajková)
- ŠUBOVIČOVÁ Anna (r.Kajková,muž Jozef)
- Milický Peter, Turňa nad Bodvou, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR, (ž. Mária),
- Milický Peter, Turňa nad Bodvou, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Milicki Štefan r. Milicki, Moldavská cesta 114, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- Milická Mária r. Viziová, Moldavská cesta 114/56, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02, SR
- GÖRCSÖS Ladislav
- FEČU Karol
- TIBAIOVÁ Rozália (r.Vidašičová)
- ŠTÁT S (školská správa,Turňa nad Bodvou)
- Rigová Hermína r. Konyová
- Červený Ján, (ž. Mária r. Karčáková)
- Červená Mária r. Karčáková, (muž Ján)
- Rigová Alžbeta r. Tolnajová
- Galko Jozef
- Galková Helena r. Karafová

Vyvesené dňa:.....
06.06.2026

Zvesené dňa:.....

..... pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa.....
06.06.2026