



OBEC HRUŠTÍN
Kultúrna 468/2
029 52 Hruštín

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Hruštín,
na ktorý sa sťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Hruštín na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 35/2026, zo dňa 08.04.2026 v súlade s § 9a ods. 15, písm. f 1) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja časti nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom v Námestove, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1234 pre katastrálne územie Hruštín, a to časť pozemku:

– parcela registra C - KN parc. č. 1179/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m²,

na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

Kristína Hnojčíková, rod. Hnojčíková, Dedina 721/61, 029 52 Hruštín

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Hruštín uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediaceho pozemku CKN parcela č. 1179/7 a CKN parcela č. 1179/40, k. ú. Hruštín, evidované v LV č. 778 a pozemok plánuje využiť ako stavebný – na stavbu rodinného domu. Pozemok chce odkúpiť – novovytvorená CKN parcela č. 1179/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², k. ú. Hruštín, oddelený z pôvodnej CKN parcely č. 1179/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m², k. ú. Hruštín v zmysle GP č. 52293742-253/2026, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 31.03.2026 a úradne overeným pod č. G1 352/2026 zo dňa 07.04.2026 za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2026 zo dňa 07.04.2026 znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. čís. znalca 915229 vo výške 3.922,00 EUR (slovom: tritisícdeväťstodvadsaťdva EUR).

Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Hruštín odo dňa 03.06.2026
- na internetovej stránke www.hrustin.sk odo dňa 03.06.2026

Mgr. František Škapec
starosta obce