

OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE

Stavebný úrad

013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SU-201/2026/Pk

V Bytči dňa: 25.05.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 13.05.2026 bola na obec Hričovské Podhradie, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **"Izolovaný rodinný dom – jednobytová budova, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy"** na pozemku register "C" parc. č. 446/1 KN v katastrálnom území **Hričovské Podhradie**.

stavebníka: **Ing. Jakub Solárik a Kajetána Jánošková, Hričovské Podhradie 125, 013 41**

ID stavby: 1111
Názov stavby: "Izolovaný rodinný dom – jednobytová budova, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy"
V členení: SO 01 – Jednobytová budova
SO 02 – Elektrická prípojka NN
SO 03 – Vodovodná prípojka
SO 04 – Žumpa
Miesto stavby: Hričovské Podhradie
Stavebné pozemky: na pozemku register "C" parc. č. 446/1 KN
Katastrálne územie: Hričovské Podhradie
Identifikačný kód: 1111 jednobytová budova
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: novostavba
jednoduchá stavba
Účel stavby: bývanie

Popis stavby: Samostatne stojaci rodinný dom je navrhnutý v južnej časti obce Hričovské Podhradie na konci existujúcej zástavby rodinných domov. Samostatný dom má rozmer 11,00 x 8,00 m, je prízemný s neobytným podkrovím a bez podpivničenia. Novostavba nadzemných podlaží domu bude realizovaná z tehál POROTHERM 44 Ti Profi malta, všetky vnútorné nosné steny ako aj deliace priečky budú taktiež z tehál POROTHERM Profi. Základy sú navrhnuté pásové z prostého betónu, betón C 25/30, straná doska železobetónová monolitická z betónu C 25/30, taktiež schodište, prievlaky, vence.

Konštrukcia strechy je navrhnutá zo sútavý drevených krokiev a pomúrnic, oceľovej stredovej väznice a dvoch oceľ. stĺpov, pomúrnic sú kotvené do železobet. stužujúcich vencov. Tvar strechy domu sedlový, krytina škridla pálená TONDACH. Hlavné podlažie – prízemie

obsahuje chodbu, kuchyňu so špajzou, obývaciu izbu s jedálňou a prístupom na terasu, spálňu, kúpeľňu, WC, technickú miestnosť.

Podkrovie je prístupné samostatným dvojramenným schodiskom z chodby prízemia a obsahuje jeden povalový priestor.

Obvodové múrivo bude dodatočne zateplené doskami z minera. vlny hr. 150mm.

Objekt bude odkanalizovaný do železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 11,5m³. Na vodu bude napojený samostatnou prípojkou na verejný vodovod LT DN100, ktorý je už vybudovaný v strede pozemku. Na el. energiu bude dom pripojený novou kábelovou zemnou prípojkou zo siete NN s meraním v oploteň, na ktorú je vypracovaný samostatný projekt. Odvod dažďových vôd zo striech je riešený do dvoch vsakovacích šácht. Vykurovanie objektu bude ústredným teplovodným vykurovacím systémom, tepelné straty predstavujú 4,59 kW, zdroj tepla je spitové tepelné čerpadlo vzduch-voda s invertovo riadeným kompresorom, ktoré zabezpečuje ekvitermickú reguláciu vykurovacej vody v závislosti na vonkajšej teplote. Inštalovaný príkon el. energie je pre celú domácnosť domu Pi=18,0 kW, Pp=12,0 kW.

Podorysné rozmery stavby sú 11,00m x 8,00m

Zastavaná plocha domu: 88m²

Obostavaný priestor: 545m³

Výška hrebeňa strechy od terénu: 7,15m

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec **Hričovské Podhradie** ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre stavebné úrady obcí so sídlom 013 61 Kotešová 325, pracovisko Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča - I. poschodie, pondelok, streda od 8.00 hod. -15.00 hod..

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Jarmila Dobroňová
starostka obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech,

dosiahnuť prietiahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

- Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:
- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
 - návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
 - návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
 - návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
 - anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa:

- Ing. Jakub Solárik, Hričovské Podhradie 125, 013 41 – stavebník
- Kajetána Jánošková, Hričovské Podhradie 125, 013 41 – stavebník
- Eva Hrabovská, Borová 3203/29, 010 07 Žilina
- Ing. Viera Hatalová, KV-PROJEKT s.r.o, Rosina 1003, 013 22 – projektant

- Vlastníkom pozemku parc.č. 445 KN, 447 KN, 456/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 010 09 Žilina
- OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 03.06.2026 Zvesené dňa : 03.06.2026

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Obec