



Hlasovanie poslancov OZ a výpis z uznesení z 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jasove zo dňa 28.5.2026

K bodu č. 1 - Program rokovania

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia §11 a §12 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje
program rokovania

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Program zasadania schválený
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta

K bodu č. 1 - Program rokovania- zmena programu (doplnený bod ako bod 14 Odpredaj pozemku po JPÚ – Dzuriková Mária)

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia §11 a §12 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje
zmenený program rokovania

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Zmenený program zasadania schválený
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

K bodu č. 3 - voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia §11 a §12 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Tibor Kaputa

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Návrhová komisia odsúhlasená v zložení : Mgr. Tibor Kaputa
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 4 – Kontrola plnenia prijatých uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 389/31OZ/2026

berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 5 – Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – Autokemping Jasov

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 390/31OZ/2026

1. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia §281 a nasl. Obchodného zákonníka na prenájom nehnuteľného majetku obce vyhlásenej dňa 18.3.2026, do ktorej nebola v stanovenej lehote doručená žiadna súťažná ponuka

2. vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž za ukončenú

3. schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy so súčasným nájomcom autokempingu do 31. 12. 2026.

4. poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve v súlade s týmto uznesením

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
Starosta



K bodu č. 6 – Priamy predaj majetku obce – pozemok Lucia Baňa

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 391/31OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru schváleného uznesením obecného zastupiteľstva v Jasove č. 381/30OZ/2026 zo dňa 17.3.2026 predat' majetok Obce Jasov priamym predajom v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v čase od 18.03.2026 do 17.4.2026.

2. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, ktoré vznikli odčlenením od nehnuteľností zapísaných na LV č. 1193, a to odčlenením od parcely registra „C“ č. 1364/1 vo výmere 13585 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 13591 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/1 vo výmere 45189 m² (pri vypracovaní geometrického plánu ešte vo výmere 45243 m²), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. parcely registra „C“ č. 1364/13 vo výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 1365/31 vo výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1365/32 vo výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, to všetko v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **jeho odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu - Marošovi Sakáčovi, narodenému: 19.05.1974, trvale bytom: Exnárova 802/19, 040 22 Košice, do jeho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1) spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. priamym predajom, a to za kúpnu cenu v celkovej výške 580,- € (10,36 € za m²)**. Táto kúpna cena je vyššia ako minimálna kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom na určenie všeobecnej ceny pozemkov č. 25/2026 zo dňa 25.02.2026 vypracovaným Ing. Bernadetou Fabovou, Bukurešťská 7, 040 13 Košice. To všetko z dôvodu, že pán Maroš Sakáč splnil všetky podmienky zámeru priameho predaja vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce, čo vyplýva aj zo zápisnice z vyhodnotenia ponúk pre zámer priameho predaja majetku obce zo dňa 20.05.2026. Bol jediným uchádzačom v predmetnom konaní a ponúkol kúpnu cenu, ktorá je vyššia ako bola stanovená minimálna kúpna cena za predmetný prebytočný nehnuteľný majetok obce.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí spolu s kúpnu cenou aj náklady obce spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 350,- € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €, to všetko taktiež do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uhradenia celkovej kúpnej ceny a nákladov obce spojených s predajom predmetných nehnuteľností.



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 7 – Vyhlásenie volieb do Rady školy, MŠ Hlavná 46

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 392/31OZ/2026

berie na vedomie

- a) informáciu o potrebe volieb do Rady školy pri MŠ Hlavná 46 podľa nového platného zákona č.321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- b) určenie počtu členov Rady školy podľa §18, ods.1 a ods.2 zákona 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy - **5 členov** a to :
 - 2 zvolení zástupcovia zamestnancov školy,
 - 1 zvolený zástupca zákonných zástupcov a
 - 2 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.
- c) Vyhlásenie volieb do Rady školy MŠ, Hlavná 46, Jasov podľa §20 zákona 321/2025 o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zriaďovateľom, za ktorého koná podľa §56, ods.7 písm. a) uvedeného zákona, starosta obce
- d) delegovaných členov – zástupcov zriaďovateľa do Rady školy, MŠ, Hlavná 46, Jasov, a to: Mgr. Tibora Kaputu a Zuzanu Mrázovú

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 8 – Určenie volebného obvodu a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva na nasledujúce volebné obdobie

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 393/31OZ/2026

1. určuje

v súlade s ustanovením § 11, ods.3 písm. e) a ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 166 ods.2 a 3 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Jasov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 9 (deväť) poslancov

2. určuje

v súlade s ustanoveniami § 166 ods.2 a 3 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva jeden volebný obvod Jasov

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik,
starosta



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

K bodu č.9 – Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Jasov na nasledujúce volebné obdobie

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 394/31OZ/2026

určuje

v súlade s ustanovením § 11, ods.4 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 úväzok na výkon funkcie starostu obce Jasov v rozsahu 100% (na plný úväzok)

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 10 – Zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Zoltán Hudák

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 395/31OZ/2026

1. berie na vedomie

žiadosť pána Zoltána Hudáka, rod. Hudáka, narodeného: 30.10.1977, trvale bytom: Pri Bodve 618/7, 044 23 Jasov o odkúpenie obecných pozemkov – parcely registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom predmetných parciel je Obec Jasov. Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024-2025.

2. berie na vedomie

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a Zásady spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecných pozemkov, presnejšie parcely registra „C“ č. 1632 vo výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ č. 1633 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísaných na liste vlastníctva č. 2914, a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a **zámer jeho odpredaja žiadateľovi spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva, má na nich postavenú aj stavbu (dom), ktorú si chce v budúcnosti zlegalizovať. Ide o pozemky, ktoré Obec Jasov nemôže pre rozvoj obce využiť, alebo inak lepšie zhodnotiť. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom obce. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
---------------------------	---	--



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 11 – Zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Karolína Rigová

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 396/31Z/2026

1. berie na vedomie

žiadosť pani Karolíny Rigovej, rod. Rigovej, narodenaj: 05.05.1984, trvale bytom: Medzevská 550/125, 044 23 Jasov o odkúpenie pozemku – parcely registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2914. Výlučným vlastníkom predmetnej parcely je Obec Jasov. Svoju žiadosť žiadateľka odôvodnila tým, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v rokoch 2024 – 2025 sa zistilo, že právny stav nezodpovedá skutočnému stavu. V katastri nehnuteľností bola uvedená ako vlastníčka iných pozemkov, aké v skutočnosti od Obce Jasov už v minulosti odkúpila. Následne žiadateľka zamenila s Obcou Jasov v zmysle Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jasov č. 369/29OZ/2026 v tom čase ešte nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve, presnejšie parcelu registra „C“ č. 1632 a parcelu registra „C“ č. 1633 za parcelu registra „C“ č. 1642/6 a parcelu registra „C“ č. 1642/7, ktoré boli v tom čase vo výlučnom vlastníctve Obce Jasov, to všetko s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že Obec Jasov získala predmetnou zámenou výmerou o 61 m² väčšie nehnuteľnosti, zaväzuje sa v budúcnosti previesť na žiadateľku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosť, presnejšie parcelu registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorú Obec Jasov získa do svojho výlučného vlastníctva zámenou s pánom Romanom Dzurikom, rod. Dzurikom, narodeným: 28.10.2000, trvale bytom: Pri Bodve 615/5, 044 23 Jasov. Takýmto spôsobom dôjde k úplnému zosúladieniu stavu právneho so stavom skutkovým.

2. berie na vedomie

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 369/29OZ/2026, Uznesenie obecného zastupiteľstva v Jasove č. 299/24OZ/2025 a Zásady spôsobu a podmienok odpredaja pozemkov vo vlastníctve Obce Jasov po ukončení jednoduchých pozemkových úprav v Obci Jasov.

3. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – obecného pozemku, presnejšie parcely registra „C“ č. 1643/3 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie a zapísanej na liste vlastníctva č. 2914 a to v zmysle ustanovenia článku 10, odseku (2), písm. a), b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov a zámer jeho odpredaja žiadateľke spôsobom uvedeným v ustanovení § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že po ukončení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré boli v Obci Jasov vykonané v roku 2024 – 2025 sa zistilo, že v niektorých prípadoch stav právny nezodpovedá skutočnému stavu. To znamená, že vlastníkom podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností užíva v skutočnosti inú nehnuteľnosť akú vlastní podľa údajov z príslušného katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť aj k odpredaju vyššie uvedenej



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

nehnutelnosti, a tým pádom zosúladiť stav skutkový so stavom právnym. Dôvodom prevodu vlastníctva pozemku obce je jeho účelnejšie využitie, a to v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (6), písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov. Pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa v tomto prípade postupuje v zmysle ustanovenia článku 21, odseku (3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Jasov.

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik,
starosta



K bodu č. 12 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Žigová Dušana

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 397/31OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

2. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:

parcela registra „C“ č. 1667/2 vo výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „C“ č. 1676/12 vo výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

Žigová Dušana, nar. 30.7.1992, trvale bytom: Pri Bodve 613/14, Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu príľahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, prístupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 585,- eur.

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 13 – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzurik Peter

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 398/31OZ/2026

1. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

2. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:

parcela registra „C“ č. 1675 vo výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parcela registra „C“ č. 1676/9 vo výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2914, žiadateľovi:

Dzurik Peter, nar. 26.10.1990, trvale bytom: Medzevská 517/85, Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu prísluší plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 630,- eur.

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik
starosta



K bodu č. 14 (doplnený bod) – Odpredaj pozemkov po JPÚ – Dzuriková Mária

Obecné zastupiteľstvo obce Jasov v zmysle ustanovenia § 11 a § 12 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení jeho neskorších zmien a doplnkov uznesením

č. 399/31OZ/2026

1. ruší

uznesenie č.373/29OZ/2026 zo dňa 11.2.2026, ktorým bol schválený odpredaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v katastri obce Jasov:
parcela registra „C“ č. 1605/2 vo výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľovi: Dzurik Marek, nar. 25.5.1980, trvale bytom: Medzevská 550/125, Jasov a manž. Margita Dzuriková. nar. 23.6.1985, trvale bytom : Medzevská 550/125, Jasov

2. berie na vedomie

zverejnenie Zámeru prevodu nehnuteľného majetku schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č.342/27OZ/2025 zo dňa 21.11.2025, obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a to v čase od 24.11.2025

3. schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov:
parcela registra „C“ č. 1605/2 vo výmere 53 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľovi:

Dzuriková Mária, nar. 19.9.2001, trvale bytom: Medzevská 550/125, Jasov

v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jasov z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré obec dlhodobo nevyužíva a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Ide o pozemky, na ktorých sa nachádza obydlie a k nemu prilahlá plocha, pričom sa jedná o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou a ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, okrem osoby žiadateľa. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, obec Jasov, ako vlastník predmetu prevodu, pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva. Prevod nehnuteľného majetku bude realizovaný za sumu 5,- € za m², schválenou uznesením č.298/24OZ/2025 zo dňa 26.6.2025, t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 265,- eur.

Počet všetkých poslancov:	9	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Marek Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Alexander Horváth st., Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka, Ing. Peter Paulinsky</i>
Počet prítomných poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Počet hlasujúcich poslancov:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>



Obec Jasov, Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE MARIÁNOM DZURIKOM

Za:	6	<i>Ladislav Bába, Juraj Dzurik, Peter Dzurik, Rastislav Hanigovský, Mgr. Tibor Kaputa, Gabriel Švečka</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie bolo schválené
Obec Jasov, dňa 28.5.2026

Marián Dzurik,
Starosta
