

Obec Gregorovce
Stavebný úrad

OBEC GREGOROVCE			
Dátum:	03.06.2026		
Podacia číslo:	04.	Číslo spisu:	GRE2026/1700
Prílohy/lysty:	1	Vybavujú:	Matus Tomko

So sídlom Hlavná č. 73
č. SÚ/6448/75662/2026-Tr/77

080 01 Prešov
V Prešove dňa: 27.05.2026

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
líniovú inžiniersku stavbu:**

"F2BTS_Kanaš_0387KO"

Navrhovateľ:	Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
	v.z. M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-Juh

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 11.02.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
líniovej inžinierskej

stavby:	"F2BTS Kanaš 0387KO"
v katastrálnom území:	Gregorovce, Veľký Šariš
na pozemkoch parc. č.	vid'. situácia stavby

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iný vzťah v zmysle § 21 zákona č. 452/2021
Z.z. o elektronických komunikáciách.

Obec Gregorovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 4
zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a v súlade s § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon) a na základe
určenia Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov – oddelenie štátnej
stavebnej správy pod č. 01354/2024-15.1.2./7943 zo dňa 30.04.2024 ako príslušný stavebný
úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto
posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

"F2BTS_Kanaš_0387KO".

Líniová inžinierska stavba "F2BTS_Kanaš_0387KO" sa bude realizovať na pozemkoch
katastrálne územie Gregorovce, Veľký Šariš pre stavebníka **Orange Slovensko, a.s., IČO
35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v. z. M-TEL s.r.o., Južná trieda 68,
04001 Košice Juh** v súlade so situáciou umiestnenia stavby na výkrese v mierke **M=1:2000**,

ktorý vypracoval Ing. Tomáš Bradáč dňa 05/2025 a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Účel stavby:

Cieľom tejto pripravovanej investičnej akcie je vybudovanie novej distribučnej trasy pre napojenie základňovej stanice 0387KO na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Predmetom stavby je uloženie šiestich kusov AB HDPE chráničiek s priemerom 40/33 mm. Do položenej HDPE rúry bude následne zaľúknutý optický outdoor 24 vl. mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Telekomunikačná stavba F2BTS_Kanaš_0387KO je navrhnutá v **nevyhnutnom rozsahu** tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel tým, že vedie po ich okrajoch. Návrh sa snaží situovať trasu hlavne do zelene. Križovanie s komunikáciou I/68, III/3452 a vodnými tokmi je riešené bezvýkopovou technológiou pre zachovanie pôvodného stavu vozovky a vodných tokov.

Navrhovaná trasa nie je v rozpore s **územným plánom** obcí Veľký Šariš a Gregorovce. Ako doplnková infraštruktúra nezasiahne do pôvodného využitia územia a jeho funkcia ostane zachovaná.

2.1 Popis trasy

Navrhovaná optická trasa je projektovaná v extraviláne mesta Veľký Šariš a intraviláne a extraviláne obce Gregorovce, výkopom v trávnom poraste a podtláčaním popod komunikácie a vodné toky.

Trasa začína v servispointe, označenom ako SPI v k.ú. Veľký Šariš na parcele KN-C 2844/2, ktorý sa vytvorí na existujúcej regionálnej trase investora RFO-111-PO/LYSA, ktorá vedie v súbehu so železničnou traťou ŽSR. Odtiaľ vedie trasa severo-východne, obchádza budúcu mimoúrovňovú križovatku a križuje pretlakom existujúcu komunikáciu I/68 na parcele KN-C 5621/15 v k.ú. Veľký Šariš. Pokračuje severne v súbehu s komunikáciou I/16 križuje vodný tok Gregorovský potok a následne vedie v súbehu s komunikáciou III/3452 smerom do obce Gregorovce. Túto komunikáciu križuje popod kruhový objazd na parcele KN-C 673/22 a pokračuje do intravilánu obce po rovnakej strane komunikácie. Trasa opäť križuje komunikáciu III/3452 na parcele KN-C 526, vchádza do slepej ulice, prechádza obcou Gregorovce cez parcelu KN-C 533 na koniec ulice a opäť sa stretáva s komunikáciou III/3452 pred kostolom a križuje ju pretlakom. Chvíľu vedie v jej súbehu a následne vychádza popri miestnej komunikácii na parcele KN-C 528 do extravilánu obce. Pretlakom križuje vodný tok Dzikov a juhovýchodne obchádza celú obec Gregorovce v extraviláne cez parcely KN-C 645/1, KN-C 647/1, KN-C KN-C 646/4, KN-C 653/1, KN-C 655 až prechádza znova do katastrálneho územia Veľký Šariš a dostáva sa cez parcelu KN-C 2022/1 k stožiaru na parcele KN-C 2022/2, na ktorom má investor umiestnenú technológiu. Napojením tohto objektu ZS 0387KO na parcele KN-C 2022/2 navrhovaná trasa končí.

2.2 Údaje o projektovaných kapacitách

- Napojovací bod siete Orange Slovensko a.s. v k.ú. Veľký Šariš - servispoint SPI na existujúcej trase na parcele KN-C 2844/2
- Ukončovacie body siete Orange Slovensko a.s. v k.ú. Veľký Šariš - objekt - sajt 0387B8 na parcele KN-C 2022/2
- Dĺžka optickej trasy v k.ú. Veľký Šariš a Gregorovce - 4702 m

2.3 Zemné práce a HDPE rúry

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentoch v predmetnej líniovej stavbe budú v intraviláne rozmeru 0,6 x 0,3 m, v extraviláne 0,9 x 0,3 m. Do výkopu bude uložená 6 x HDPE rúra priemeru 40/33 mm s predinštalovanými 7 mikrotrubičkami.

Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. V zeleni sa zatravnia. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť urobené v zmysle platných STN 73 6005. V intraviláne resp. v blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať prevažne ručne. Križovania riešené prekopáním sa budú vykonávať taktiež ručne. V prípade prekopania asfaltových a betónových komunikácií sa na ochranu kábla použijú PE chráničky $\phi 110$ mm, ktoré sa uložia na zhutnený podklad. Ryha sa zasype štrkodrvou a povrch sa upraví do pôvodného stavu.

Predmetný projekt rieši vybudovanie trasy multirúry pre následné zafúknutie optického kábla.

Na HDPE rúrach budú identifikačné údaje určujúce vlastníka a uľahčujúce budúcu identifikáciu. Osadenie optickými káblami a mikrokáblami vrátane rozloženia servisných spojok určí investor v technologickej časti projektu, ktorý nie je súčasťou tejto dokumentácie. Do položenej HDPE rúry bude následne zafúknutý optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu. V mieste spojky multirúr vo výkopoch je potrebné ponechať rezervu na prekrytie na oboch koncoch rúr cca 1 m pre montáž spojky. K montáži sa použijú multirúrové spojky. Miesta spojky HDPE rúr a charakteristických bodov vo výkope budú označené pomocou rezonančného markeru, prípadne budú zamerané a zakreslené do geometrického plánu.

Pri križovaní vodného toku sa bude realizovať riadený pretlak. V prípade riadeného pretlaku bude rozmer štartovacej jamy určený dodávateľom, ktorý pretlak realizuje (štandardne 3x1 ,2x1 ,5m).

2.3.1 Ručný a strojový výkop

Pri ručnom a strojovom výkope sa do vykopanej ryhy uložia do pieskového lôžka plánované prvky budovanej optickej siete. Nad túto sieť bude uložená ochranná fólia. Pred zásypom zeminy sa zemina vytriedi a preoseje a následne sa použije na spätný zásyp ryhy. Po uložení rúr a káblov bude výkop zasypaný, zhutnený a terén upravený do pôvodného stavu. Výkop v zeleni sa upraví urovnávaním terénu vzhľadom k jednotlivým okolitým plochám tak, aby boli plynule napojené na okolitý terén, ohumusovaním a zatravnením. Výkop v spevnenom teréne sa upraví zhutnením zeminy, položením podkladovej a vrchnej vrstvy podľa pôvodnej štruktúry spevnenej plochy.

Osoby, ktoré vykonávajú zemné práce, musia byť oboznámené s druhom inžinierskych sietí, ich trasami, hĺbkou uloženia a ich ochrannými pásmami a s trasami inžinierskych sietí v okolí staveniska, ktoré by mohli byť stavebnými prácami dotknuté. Výkop v zastavanom území obce a na verejných priestranstvách musí byť zabezpečený proti pádu podľa Vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

Rozmery výkopu pre uloženie optických komponentov v predmetnej stavbe budú v extraviláne 0,9 x 0,3 m, v chodníku a spevnených plochách 0,5 x 0,2 m. Do výkopu bude uložená 6 x HDPE rúra priemeru 40/33 mm. Do rúry bude následne zafúknutý optický minikábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Povrchy rýh sa po zásype uvedú do pôvodného stavu. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť urobené v zmysle platných STN 73 6005. V blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať prevažne ručne. Križovania riešené prekopáním sa budú vykonávať taktiež ručne.

2.3.2 Výkop pokladačom

Pri výstavbe trasy v extraviláne obcí je možné uloženie HDPE rúr pokladačom, ktorý vytvára úzky dočasný výkop pre inštaláciu sietí malého priemeru. Pri ukladaní HDPE rúr pokladačom ostrý pluh krája a rozrušuje zeminu, vytvára lôžko pre uloženie HDPE rúr a zasypáva vytvorenú ryhu v jednej operácii. Kamene a skaly sú rozdrvené a odsunuté nabok, takže nemôžu poškodiť ukladané HDPE rúry. Súčasne sa pri ukladaní HDPE rúr do ryhy ukladá aj výstražná fólia. Ukladanie HDPE rúr pokladačom umožňuje udržiavať rovnomerné vedenie a hĺbku uložených HDPE rúr aj v nerovnom teréne. Takáto pokládka sa využíva na trávnatých porastoch a biotopoch, je veľmi šetrná k životnému prostrediu, nedochádza tu k premiešaniu a porušeniu pôvodnej vrstvy, ale iba k jej nadvihnutiu s minimálnym narušením. Po uložení HDPE rúr sa terén upraví do pôvodného stavu.

Rozmery výkopu pri výkope s pokladačom je 1,2 m x 0,25 m (h x š). Pri pokladaní HDPE rúry pokladačom nevzniká nadmerné množstvo vykopanej zeminy z dôvodu, že pluh ukladá späť zeminu v pôvodnej skladbe.

3.2 Križovania a súbegy s inými inžinierskymi sieťami

Pred zahájením zemných výkopových prác musí dodávateľ požiadať správcov o presné vytýčenie ich sietí v mieste súbehu a pri križovaní s existujúcimi podzemnými sieťami sa musí výkop robiť ručne! Priestorová poloha inžinierskych sietí je vo výkresoch zakreslená len orientačne. Pri výkopových prácach je potrebné rešpektovať ochranné pásma iných inžinierskych sietí a normy súvisiace s výkopovými prácami.

Pri križovaní s káblami VN a NN robiť zemné práce vo vypnutom stave. Beznapäťový stav na požiadanie dodávateľa zaisťujú energetické závody. Pri križovaniach a súbehoch navrhovanej trasy s existujúcimi vedeniami je nutné dodržiavať podmienky pre križovanie a súbeh komunikačných vedení s ostatnými vedeniami podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V miestach križovania s plynovodmi sa káble uložia do káblových žľabov KZ alebo korugovaných chráničiek. Chráničky budú presahovať potrubie na každú stranu.

V miestach križovania s podzemnými VN a NN vedeniami sa káble uložia do káblových žľabov KZ alebo korugovaných chráničiek. Žľaby budú presahovať káble na každú stranu.

Pri obnažení plynovodov a vodovodov správcovia požadujú pred zasypaním ryhy skontrolovať dodržanie noriem a podmienok pre križovanie.

3.3 Križovania pozemných komunikácií

Výstavba telekomunikačnej trasy vyžaduje križovanie štátnych pozemných komunikácií I/68 a III/3452, ktoré je navrhnuté bezvýkopovou technológiou, teda mikrotunelovaním popod komunikáciu.

Pri križovaní komunikácie bude optická sieť uložená v prípade komunikácie I/68 v minimálnej hĺbke 2,4 m pod niveletou komunikácie a v prípade komunikácie III/3452 v minimálnej hĺbke 1,2 m pod niveletou komunikácie, do chráničky s priemerom 110 mm presahujúcou minimálne 1 m na každú stranu od okraja komunikácie. Pri križovaní nedôjde k zastaveniu ani obmedzeniu premávky na komunikáciách.

Dotknuté môžu byť aj lesné/poľné cesty, ktoré budú prekopané a následne upravené do pôvodného stavu.

Pracovníci, ktorí budú pracovať v blízkosti komunikácií musia dodržiavať podmienky ustanovené zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky

tab. č. 3
Miesta križovania štátnych ciest

P.č.	Miesto križovania	Označenie	Dĺžka	Prvky v
1.	Štátna cesta I. triedy č. 68 v okrese Prešov	C1	31 m	2x d=110mm
	- v k.ú. Veľký Šariš p.č. KN-C 5621/15			
2.	štátna cesta III. triedy č. 3452 v okrese Prešov	C2	20 m	2x d=110mm
	- v k.ú. Gregorovce p.č. KN-C 673/33			
3.	Štátna cesta III. triedy č. 3452 v okrese Prešov	C3	16,5 m	2x d=110mm
	- v k.ú. Gregorovce p.č. KN-C 526 (KN-E532/2, KNE 745)			
4.	Štátna cesta III. triedy č. 3452 v okrese Prešov - v k.ú. Gregorovce p.č. KN-C 726/6	C4	17 m	2x d=110mm

3.4 Križovanie vodných tokov

Stavba vyžaduje 2x križovanie vodného toku Gregorovský potok na parcele KN-C 682 a vodného toku Dzikov na parcele 537/1, ktoré je navrhnuté riadeným pretláčaním v hĺbke cca 1,5 m pod spodnou hranou dna vodného toku.

Križovanie vodného toku bude vykonané podľa príslušných noriem a podmienok správcu vodného toku, ktorým je SVP š.p..

tab. č. 4
Miesta križovania vodných tokov

P.č.	Miesto križovania	Označenie	Prvky v križení
1.	Vodný tok Gregorovský potok v okrese Prešov	V1	2x d=110mm
	- v k.ú. Gregorovce p.č. KN-C 682		
2.	Vodný tok Gregorovský potok v okrese Prešov	V2	2xd=110mm
	- v k.ú. Gregorovce p.č. KN-C 682		
3.	Vodný tok Dzikov v okrese Prešov - v k.ú. Gregorovce p.č. KN-C 537/1	V3	2x d=110mm

3.5 Križovanie a súbeh s traťou ŽSR

Stavba nevyžaduje križovanie železničnej trate ŽSR 188 Košice-Čirč-Muszyna (PL). V súbehu s touto traťou vedie už existujúca trasa investora. Z tejto trasy vybočí nová prípojná trasa, ktorá bude napájať stožiar investora. Nová trasa sa napojí na existujúcu trasu na parcele KN-C 2844/2 v k.ú. Veľký Šariš cca v žkm 27,549. Odtiaľ smeruje k ceste 1/68, čiže smerom od železničnej trate. Ochranné pásmo opúšťa na parcele KNC 6068. Začiatok prác a koniec prác v OPD ŽSR Košice-Čirč-Muszyna (PL): cca žkm 27,549-27,553. Dĺžka trasy v ochrannom pásme ŽSR: cca 51 m.

Zemnými prácami v OP dráhy nebude narušená prevádzka na železničných koľajach. Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

3.6 Zabezpečenie ochranných pásiem po dobu výstavby

Navrhovaná trasa neprechádza územím národných parkov ani chránených krajinných oblastí.

Pri výstavbe nedôjde k ohrozeniu kultúrnych pamiatok ani životného prostredia. Navrhovaná trasa je v celom rozsahu vedená tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh komunikačných vedení s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Ochranné pásmo novovybudovaného telekomunikačného vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásmo vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6. INÉ PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM, VEREJNÝ ZÁUJEM, ZÁKONNÉ VECNÉ BREMENO

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, Bratislava 821 08, IČO: 35 697 270 (ďalej len spoločnosť „Orange Slovensko, a.s.“), je na základe licencie vydanéj na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR vydanéj v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z.z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 zákona č. 610/2003 Z.z. a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 zákona č. 610/2003 Z.z., oprávnená zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej aj ako „VEKS“).

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má postavenie podniku podľa § 3 v spojení s § 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a zároveň prevádzkuje VEKS podľa § 2 ods. 1, 2 a 3 ZEK.

V zmysle § 21 ods. 1 ZEK je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať

a prevádzkovať verejné siete (VEKS) a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Podľa § 21 ods. 9 ZEK sa na účely § 21 ods. 1 ZEK, pri posudzovaní verejného záujmu zohľadňuje najmä to, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky, prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94 ZEK,
- c) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- d) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57 ZEK, alebo
- e) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Orange Slovensko, a.s. ako podnik, ktorý môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti napojením na existujúce VEKS, a zároveň na uvedenej VEKS poskytuje verejnú telefónnu službu (VTS) v zmysle definície § 2 ods. 17 až 26 ZEK. Orange Slovensko, a.s. zároveň uzatvoril zmluvu o prepojení v zmysle § 56 ZEK a za splnenia podmienok podľa § 21 ods. 9 ZEK, tak vo verejnom záujme zabezpečuje dovolateľnosť účastníkov uskutočnením volaní zostavených prepojenými podnikmi, a možno hovoriť o poskytovaní elektronických komunikačných služieb vo verejnom záujme.

V zmysle § 139a ods. 10 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona (ďalej len „stavebný zákon“), sú verejným dopravným a technickým vybavením územia aj vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Na základe § 2 ods. 15 ZEK neoddeliteľnou súčasťou VEKS sú vedenia sietí, ktorými sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovacie body.

Na základe uvedeného je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik oprávnená podľa § 21 ods. 1 ZEK v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Podnik je povinný vlastníka a užívateľa upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle § 21 ods. 6 ZEK.

V zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona sa pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" podľa povahy prípadu rozumie:

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

V zmysle § 21 ods. 4 ZEK, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku § 21 ods. 1 ZEK sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na

vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 1 ZEK; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK, oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Na základe uvedeného je zrejmé, že oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK pre Orange Slovensko, a.s. ako podniku elektronických komunikácií vznikajú zo zákona (ZEK).

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje rôzne stavby, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (napr. líniové stavby optických sietí), prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie a modernizácia verejne prospešnej elektro-komunikačnej infraštruktúry.

Aktivita podnikov (a teda aj spoločnosti Orange Slovensko, a.s.), ktoré prispievajú k plneniu cieľov jednotlivých stratégií tak majú charakter všeobecnej prospešnosti a verejného záujmu, pričom stavby vedení sietí sú stavbami vo verejnom záujme.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik preukázal, že je podľa § 21 ods. 1 ZEK oprávnený vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach.

Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 21 ods. 1 sú **vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. **Obec Gregorovce ako orgán územného plánovania v záväznom stanovisku pod č. GRE2025/047-OcÚ-002 zo dňa 13.11.2025** konštatuje, že stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Gregorovce, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gregorovce č. 434/2006 zo dňa 31.10.2006 v znení zmien a doplnkov, s jeho požiadavkami na napojenie stavby na dopravné a technické vybavenie územia. Obec Gregorovce ako orgán územného plánovania súhlasí s predloženou dokumentáciou za splnenia nasledujúcich podmienok:
 - Rešpektovať jestvujúce trasy diaľkových komunikačných vedení a prenosové zariadenia Slovenskej televízie a rozhlasu na kopci Mak v zmysle záväznej časti textovej časti Územného plánu obce Gregorovce.
2. **Obec Veľký Šariš ako orgán územného plánovania v záväznom stanovisku pod č. 2025/12110 zo dňa 10.12.2025** súhlasí s predloženou dokumentáciou za splnenia nasledujúcich podmienok:
 - **Pokiaľ bude stavba zasahovať, alebo bude umiestnená na pozemkoch, ktorých stavebník nie je vlastníkom, je potrebné doložiť súhlas, resp. iné právo k týmto pozemkom. Je potrebné ich majetkovoprávne vysporiadať. Jednou z možností je zaslať**

mestu Veľký Šariš, súkromným vlastníkom alebo iným vlastníkom ponuku na zriadenie vecného bremena, pokiaľ tieto skutočnosti vyplývajú zo zákona, resp. z iných upravujúcich predpisov.

- Trasy výkopov pokiaľ je to možné riešiť len vo voľnom teréne, zelenom páse, chodníku alebo popod miestne komunikácie.
 - Dodržať priestorovú normu STN a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
 - Doložiť stanoviská dotknutých orgánov a jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
 - **Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie.**
 - Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií) o povolenie na zvláštne užívanie cesty alebo miestnej komunikácie, resp. povolenie rozkopávky/pretláčania.
 - Všetky rozkopávky a výkopy na predmetných pozemkoch je potrebné po realizácii stavby uviesť do pôvodného stavu.
 - Pri dokončení stavby je potrebné privolať zástupcu mesta Veľký Šariš k ohliadke zemných prác, ktoré mali byť dané do pôvodného stavu.
 - V konaní žiadame predložiť okrem iného aj stanoviská: Slovenská správa ciest; Okresného úradu Prešov, odboru dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru a ŽSR.
 - V prípade kolízie tejto stavby so stavbou „Rekonštrukcie cesty I/68“ (najmä v úseku budúcej križovatky Gregorovce-Sabinov-Veľký Šariš žiadame zosúladiť polohu optickej trasy.
 - Na základe doterajších skúseností požadujeme umiestnenie chráničky riešiť v dostatočnej hĺbke, najmä z dôvodu plánovanej budúcej výstavby cyklochodníka na pozemkoch parc. č. KN-C 6111/1 a 6111/2 v k.ú. Veľký Šariš. V prípade nedostatočnej hĺbky uloženia chráničky a tým prípadnej komplikácie stavby cyklochodníka v tomto úseku si mesto Veľký Šariš vyhradzuje právo stavbu optického kábla v danom úseku preložiť, resp. prispôbiť tak, aby nespôsobovala problém stavbe budúceho cyklochodníka. V prípade takto vzniknutého problému, náklady na zmenu uloženia alebo preložku daného úseku bude znášať stavebník optickej trasy.
 - Po uskutočnení stavby žiadame, aby mestu Veľký Šariš bola predložená porealizačná dokumentácia, alebo vytýčenie realizovanej stavby na pozemkoch v katastri mesta Veľký Šariš vo formáte pdf, dwg a fyzicky v tlačenej podobe.
 - Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na odsúhlasenie oddeleniu územného plánovania a strategického rozvoja.
3. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súbegy budú riešené v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
 4. Navrhovateľ je povinný vyplatiť primeranú náhradu vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
 5. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. **upovedomiť vlastníka a užívateľa** dotknutej nehnuteľnosti, **ak je známy**, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti **najmenej 15 dní vopred**.
 6. **Ak vlastník alebo užívateľ** dotknutej nehnuteľnosti **nie je navrhovateľovi známy**, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, navrhovateľ (podnik) môže na základe § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021

Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva, (t.j. o začatí stavby), aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami § 21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná **vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia).**

7. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
8. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
9. So vznikajúcim odpadom je navrhovateľ povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
10. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
11. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
12. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
13. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí

prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

16. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
17. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť a v najvyššej možnej miere dať do pôvodného stavu. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
18. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
19. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
20. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
21. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
22. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 13 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
23. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
24. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán (obec, resp. OÚ Prešov – Odbor CDaPK) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, resp. cesty III. triedy a verejného priestranstva.
25. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
26. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť si vyznačenie právoplatnosti územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovenského pozemkového fondu uvedené v stanovisku pod č. SPFS058912/2026/740, SPFZ054723/2026 zo dňa 17.03.2026:**
- stavebník na dotknuté pozemky SPF bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia

o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s uvedené vo vyjadrení pod č. 165947/2025/O zo dňa 26.11.2025:

- Pri uložení navrhovaných optických káblov v AB HDPE chráničkách v zemi riešiť križovanie s existujúcimi vodovodným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu.
- Pri križovaní a súbahu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
- Žiadame rešpektovať pásma ochrany potrubí verejných vodovodov. Mimo súvisle zastavaného územia obce, alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – pozemkový a lesný odbor uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-PLO2-2025/096846-002 zo dňa 04.12.2025:

- V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ustanovenia § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch.
- Stavebník bude v plnom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania lístia, suchých konárov prípadne stromov za pôsobnosti vyšších vplyvov - vietor, voda z okolitých porastov).
- Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. (zákaz niektorých činností). V prípade potreby udelenia ďalšej výnimky z § 31 ods. 1 zákona o lesoch požiadať príslušný orgán štátnej správy LH v dostatočnom časovom predstihu a s predpísanými náležitosťami o vydanie rozhodnutia.
- V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona o lesoch ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude

zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na priľahlých lesných pozemkoch tak len za predpokladu vyplatenia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. l. o lesoch v z. n. p.

- Stavebník musí pred začatím výstavby požiadať užívateľa a obhospodarovateľa lesných pozemkov o vyjadrenie a dohodnúť podmienky realizácie stavby. Následne v priebehu výstavby dodržiavať všetky podmienky, ktoré budú dohodnuté a dané. Súčasťou povolenia realizácie stavby orgánom štátnej správy lesného hospodárstva je aj súhlasné stanovisko užívateľa a obhospodarovateľa lesných pozemkov, ktoré stavebník doručí na orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Podmienky v ňom musia byť dodržané.

4. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/032625-002 zo dňa 15.04.2024:**

- V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
- Pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne nepôvodné druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne nepôvodné druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019Z.z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MZP SR č.450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

5. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/032825-002 zo dňa 05.04.2024:**

- Rešpektovať trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Ku križovaniu vodného toku je potrebné stanovisko správcu toku.

6. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/032831-002 zo dňa 24.05.2024:**

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom

o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov

- do skupiny odpadu druh 170904 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu
- odpad je možné odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom v súlade s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch na základe príslušných povolení udelených v zmysle zákona o odpadoch a na základe preukázateľného zmluvného vzťahu
- pri nakladaní s odpadom pochádzajúcim z predmetnej výstavby dodržiavať povinnosti držiteľa odpadov (§ 14 ods. 1 zákona o odpadoch)
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií)
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia
- Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, súhlasy prípadne povolenia iných orgánov (napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). V zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v konaniach podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov – Pozemkové oddelenie, uvedené vo vyjadrení pod č. OU-PO.PLO1-2024/034642-002 zo dňa 06.05.2024:**

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa jedná o telekomunikačnú líniovú stavbu (zemná, optická) v kat. území Veľký Šariš a kat. území Gregorovce.
- Dĺžka optickej trasy 4221m. Uvedený plánovaný stavebný zámer zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, ktorý si vyžiada použitie poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok.
- Z uvedeného dôvodu je žiadateľ povinný požiadať pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde o stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenie § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých (ďalej len „zákon“).

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov – pozemkový a lesný odbor uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO.PLO2-2024/036927-002 zo dňa 22.04.2024:**

- V priebehu výstavby a prevádzkovania stavby zabezpečiť dôslednú ochranu okolitých lesných pozemkov pred poškodením podľa ustanovenia § 5 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na okolitých lesných pozemkoch.
- Stavebník bude v plnom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vznikli alebo vzniknú na objekte, ako aj pozemku (z titulu padania lístia, suchých konárov prípadne stromov za

pôsobnosti vyšších vplyvov - vietor, voda z okolitých porastov).

- Dôsledne dodržiavať ustanovenia § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p. (zákaz niektorých činností). V prípade potreby udelenia ďalšej výnimky z § 31 ods. 1 zákona o lesoch požiadať príslušný orgán štátnej správy LH v dostatočnom časovom predstihu a s predpísanými náležitosťami o vydanie rozhodnutia.
- V súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona o lesoch ak na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku bude zo strany majiteľa nehnuteľnosti vyžadovaná zmena v spôsobe hospodárenia na príľahlých lesných pozemkoch tak len za predpokladu vyplatenia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z. n. p.
- Stavebník musí pred začatím výstavby požiadať užívateľa a obhospodarovateľa lesných pozemkov o vyjadrenie a dohodnúť podmienky realizácie stavby. Následne v priebehu výstavby dodržiavať všetky podmienky, ktoré budú dohodnuté a dané. Súčasťou povolenia realizácie stavby orgánom štátnej správy lesného hospodárstva je aj súhlasné stanovisko užívateľa a obhospodarovateľa lesných pozemkov, ktoré stavebník doručí na orgán štátnej správy lesného hospodárstva. Podmienky v ňom musia byť dodržané.

9. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK, uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OCDPK-2025/026585-002 zo dňa 04.02.2025:**

- Stavba musí byť umiestnená a zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie mimo telesa cesty, podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s cestným zákonom, s ÚPN-O Veľký Šariš, Gregorovce a so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Telekomunikačné optické chráničky a káble nie je možné umiestniť na mostné objekty a priepusty.
- Stavebné práce v ochrannom pásme cesty musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, k znečisteniu vozovky cesty, k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty vo vyjadrení k dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie vydanom Slovenskou správou ciest, Dúbravská cesta 1152/3 841 04 Bratislava pod č. SSC/6909-209/2024/2330/47573 zo dňa 18.12.2024.
- Žiadateľ je povinný splniť podmienky stanovené správcom cesty vo vyjadrení k dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie vydanom Správou a údržbou ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov pod č. SUCPSKPO2023/2102(502)-001 zo dňa 10.04.2024.
- Dodržať stanovisko ODT Prešov č. ORPZ-PO-ODI-53-027/2024 zo dňa 28.05.2024.
- Trasu pozdĺžneho vedenia telekomunikačných optických káblov v dotyku s cestou je žiadateľ

povinný umiestniť mimo jej cestné teleso t.j. minimálne 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy.

- Križovanie vedenia telekomunikačnej optickej siete s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním. Pre cestu I. triedy rešpektovať hĺbku uloženia v zmysle PD - výkres Priečný rez križenia komunikácie I/68 v hĺbke min. 2,40 m od nivelety cesty v zmysle platnej STN 73 6005 tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso. Priečne križenie s cestou III/3452 realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne 1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN.
- Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou I/68 a III/3452 prizvať zástupcu správcu ciest - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (kontaktná osoba Ing. Hudák, tel. č. 0904 577 131) a Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov (kontaktná osoba p. Peter Malý, tel. č. 0915 963 3 7 4) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu pred a po ukončení prác s písomným odovzdaním cesty jej správcovi po ukončení stavebných prác spolu s poretizačným zameraním predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči telesu cesty.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
- V prípade rekonštrukcie cesty, nutnosti úpravy cesty alebo akejkoľvek investičnej činnosti správcu, resp. vlastníka cesty, žiadateľ zabezpečí preloženie telekomunikačného optického vedenia nachádzajúcu sa v ochrannom pásme cesty v danom úseku na vlastné náklady po výzve správcu cesty.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november - marec.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie dopravnému inšpektorátu.
- Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na uloženie telekomunikačného vedenia-optickej siete v rámci vyššie uvedenej stavby „F2BTS_Kanaš_0387KO“.
- Počas výkonu prác v ochrannom pásme cesty I/68 a III/3452 musia mať pracovníci toto povolenie pri sebe pre účely kontroly.

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. OU-PO.OCDPK-2024/034532-02 zo dňa 09.04.2024:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom, cestným zákonom a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Veľký Šariš a s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Gregorovce.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Vzhľadom k tomu, že časť stavby bude realizovaná v extraviláne mesta Veľký Šariš a obce Gregorovce (t.i. v ochrannom pásme cesty I. triedy - I/68), je nutné, aby stavebník požiadal príslušný cestný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 4 pís. a) cestného zákona o

povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. **Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.**

- Vzhľadom k tomu, že časť stavby bude realizovaná v extraviláne mesta Veľký Šariš a obce Gregorovce (**t.j. v ochrannom pásme ciest III. triedy –III/3452**), je nutné, aby stavebník nežiadal príslušný cestný správny orgán v súlade s ustanovením § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením **pred vydaním územného a stavebného povolenia.**
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaniu.
- Navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej siete vedenú v súbehu s cestou v extraviláne obce Gregorovce **viest' mimo jej cestné teleso** (minimálne 1 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy).
- Navrhovanú trasu vedenia telekomunikačnej siete vedenú v súbehu s cestou v intraviláne obce Gregorovce **viest' mimo jej cestné teleso resp. mimo jej hlavný dopravný priestor.** Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečných rezov telesa cesty.
- Trasu vedenia telekomunikačnej siete **umiestniť mimo mostné objekty** v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STI-J.
- Križovanie vedenia telekomunikačnej siete s cestou I/68 a cestou III/3452 realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. **Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.**
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Trasu navrhovaného vedenia telekomunikačnej siete koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. kanalizácia, vodovod, plynové vedenie a pod.),
- Umiestnenie stavby a technické podmienky uloženia telekomunikačnej optickej siete v dotyku **s cestou I. triedy - I/68** žiadame odsúhlasiť s vlastníkom cesty resp. s jej **správcom - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice.**
- Umiestnenie stavby a technické podmienky uloženia telekomunikačnej optickej siete v dotyku **s cestou III. triedy - III/3452** žiadame odsúhlasiť s **vlastníkom cesty Úrad správcov - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov.**
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. **mimo mesiacov november - marec.**
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.

- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou I/68 a cestou III/3452 požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32,080 01 Prešov.
- Projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013) vydaných MDPT SR.
- Trasu vedenia telekomunikačnej siete navrhovanú v dotyku s miestnymi a účelovými komunikáciami v obci Gregorovce odporúčame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie - t.j, obcou Gregorovce.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovenskej správy ciest uvedené v stanovisku pod č. SSC/6909-209/2024/2330/48573 zo dňa 18.12.2024:**

- Križovanie pod cestou I/68 bude realizované technológiou pretláčania kolmo na os cesty I/68, s uložením IS do chráničky. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min 0,50 m steny montážnych jám.
- štartovacia jama v ckm 69,593 je umiestnená vo vzdialenosti min. 9,6 m od cesty I/68. Cieľová montážna jama, je umiestnená min. 9,7 m od cesty I/68. Hĺbka križovania je min. 2,40 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky.
Navrhované riešenie križovania cesty I/68 akceptujeme.
- Na vykonané práce (pretlak pod cestu I/68) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Košice nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 1Odní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Navrhovaná trasa zemného VN vedenia v súbehu s cestou I/68 je situovaná vo vzdialenosti min 9,00 m od cesty I/68.
- Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v majetkovej správe SSC. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie je potrebné, aby stavebník preukázal, že má k pozemku zriadené iné právo v zmysle stavebného zákona č.50/1976, § 58 odst.2 a § 139 ods. 1. K žiadosti, adresovanej na SSC IVSC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti priložte prosím aj toto naše stanovisko. Upozorňujeme, že zmluvy o budúcich zmluvách ako štátna rozpočtová organizácia neuzatvárame.
- Pred koľaudáciou, k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie trás IS vo vzťahu k ceste I/68 v tlačenej a digitálnej forme a podať žiadosť o zriadenie vecného bremena a stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.
- Predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma cesty I/68, preto je potrebné v zmysle § 11

zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať Okresný úrad Prešov, odbor CD a PK, o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/68. K udeleniu výnimky dáva správca cesty súhlasné stanovisko.

- V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/68 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/68. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením, odsúhlaseným príslušným DI PZ.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/68. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/68 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/68 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
- Všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/68 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Hudák, tel. č. 0904 577 131.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania

12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov uvedené vo vyjadrení pod č. SUCPSK-PO2023/2102(502)-001 zo dňa 10.04.2024 a vyjadrení zo dňa 27.04.2025:**

- V zmysle § 58 ods. 2 § 139 ods. 1. písm. a) zákona č. 50/ 1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v mení neskorších predpisov je stavebník povinný preukázať vlastnícke právo resp. iný vzťah k pozemku pre účely stavebného konania, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriaďovať na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. **Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie.**
- Ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia (vedenia stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie.
- Telekomunikačnú stavbu v súbehu s cestou III/3452 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3452 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva,
- Priečne kríženie s cestou III/3452 žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne 1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN.
- Montážne jamy žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3452 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa,) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie dotknutej cesty,
- Prestupy káblov prechádzajúce cez koryta potokov a riek žiadame realizovať mimo konštrukcie mostov a priepustov.

- Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- Pri stavebnej činnosti a realizáciou predmetnej stavby žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3452 a nenarušiť jej odvodnenie.
- Počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmeme znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- Pri umiestnení predmetnej stavby do ochranného pásma cesty III/3452 žiadame túto umiestniť minimálne 2,00 m od hranice cestného telesa a jeho príslušenstva (svah, priekopa, ...)
- V prípade umiestnenia predmetnej stavby do ochranného pásma cesty III/3452 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty.
- v prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty telekomunikačnú sieť odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora žiadame doložiť k dokumentácii pre územné rozhodnutie
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Nižná Šebastová (p. Peter Malý, tel. č. 0915 963 374) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte mim. záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v období od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka vykonáva naša organizácia na cestách II. a III. triedy v Prešovskom samosprávnom kraji zimnú údržbu ciest a v prípade zhoršenia poveternostných podmienok žiadame zhotoviteľa o uvoľnenie staveniska z dôvodu zabezpečenia prejazdnosti nami spravovanej cesty.

13. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 6612408455 zo dňa 25.03.2024:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky

telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Sitel s.r.o. uvedené vo vyjadrení pod č. 240321-0669 zo dňa 26.03.2024:**

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod

elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o .. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421903213790, e-mail: mhiavata@sitel.sk

SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421903486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk

- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o je žiadateľ/investor **povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.**
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z) Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim

znemožňovali prístup

-bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS

-v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.

-za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

-pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia

-obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Delta online uvedené vo vyjadrení pod č. DO0010/2025 zo dňa 22.01.2025:**

- **Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby** podľa § 21 ods. 12 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk).
- **Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení** podľa § 21 ods. 7 až 9 ZEK (0,5m až 1,5m od osi trasy po oboch stranách). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
- **Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení** o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- **v prípade odkrytia podzemného vedenia _alebo narušenia vedenia** (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi.
- **V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia** v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **VSD a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. 31149/2024 zo dňa 26.11.2024:**

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "F2BTS_Kanaš_0387KO, k.ú. Veľký Šariš a Gregorovce", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovanej telekomunikačnej stavby.

- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN (do 1 kV) a VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN.
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej

kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/61 04581 , 055/61 01988
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0255/2024/Lo zo dňa 08.04.2024:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na**

Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€**,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopancu kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: raslislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu

ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Zz, Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Železníc Slovenskej republiky – správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku uvedené vo vyjadrení pod č. 16619/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 16.07.2024:**

- Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
- V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom, vyplati stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností.
- Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplati stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
- Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný zabezpečiť na vlastné náklady po realizačnej zameraní stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ZSR) s priebehom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastrálneho odboru OÚ. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu ZVB v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa

zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov GP s vyznačeným rozsahom ZVB a znalecký posudok s cenou pozemku za zriadenie ZVB za účelom vypracovania Dohody o náhrade. Náhrada za nútené obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete bude určená na podklade znaleckého posudku vyhotoveného na náklady stavebníka so zohľadnením ochranného pásma vedenia a bude uhradená vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľnosti na základe Dohody o náhrade, ktorej návrh predloží správca nehnuteľnosti po obdržaní GP s vyznačeným rozsahom ZVB a ZP od stavebníka.

- Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby a termín ukončenia stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu za účelom uplatnenia náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Písomné ohlásenie realizácie stavby je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice.

19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Železníc Slovenskej republiky – generálne riaditeľstvo, odbor expertízy uvedené v súhrnnom stanovisku pod č. 37831/2024/O230-4 zo dňa 19.07.2024:**

- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblastné riaditeľstvo Košice a Oblastná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
 - stavba bude realizovaná **mimo prevádzkového priestoru ŽSR.**
- Stavebník **preukáže** „iné právo k pozemku“ v správe ŽSR navrhovaným na výstavbu (v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 16619/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 16.07.2024).
- Stavebník pred začatím prác **písomne oznámi** termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov, (kontaktná osoba - Bc. Sviatko, t. č. 0911490 016) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň stavebník **oznámi** začiatok prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice.
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.
- Po skončení prác upraviť žel. pozemok do pôvodného stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
- Po ukončení stavby v obvode dráhy si stavebník **zabezpečí** vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Prešov.
- Stavebník následne po ukončení stavby **odovzdá** ŽSR - OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy).

20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Ministerstva dopravy Slovenskej republiky uvedené v záväznom stanovisku pod č. 32950/2024/SŽDD/102045 zo dňa 06.12.2024:**

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, pod č. 37831/2024/0230-4 zo dňa 19.07.2024.**
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Záväzné stanovisko je platné **dva roky** odo dňa jeho vydania

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť **Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v.z. M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-**

Juh, podal dňa **11.02.2025** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby: **"F2BTS_Kanaš_0387KO"** na pozemkoch v katastrálnom území obce **Gregorovce a Veľký Šariš** v súlade so situáciou umiestnenia stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou a nariadil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **28.04.2025**.

Na ústnom pojednávaní vyplynuli požiadavky na upravenie trasy líniovej inžinierskej stavby "F2BTS_Kanaš_0387KO".

Na základe skutočností vyplývajúcich z ústneho konania stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa rozhodnutím vydaným dňa 28.04.2025 pod číslom SÚ-S/6696/101780/2025-Ki/147 aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň územné konanie o umiestnení stavby na základe § 29 správneho poriadku prerušil.

Zároveň stavebný úrad upozornil navrhovateľa, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Po doložení požadovaných podkladov obec Gregorovce – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **10.04.2026** doplnenie podkladov územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou v obci Gregorovce a Veľký Šariš od **13.04.2026 do 28.04.2026**.

Práva podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to **vo verejnom záujme** zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Navrhovaná líniová stavba je vedením verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021).

V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z., Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahrňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov; vedenie je súčasť siete.

V zmysle § 5 písm. g) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, Technickou infraštruktúrou technické vybavenie územia, ktorým sú najmä elektroenergetické rozvody a zariadenia, zariadenia na výrobu elektriny, elektrické rozvody, plynárenské rozvody a zariadenia, sústava tepelných rozvodov a zariadení, zariadenia na výrobu tepla, verejné vodovody, vodárenské zdroje a objekty, verejné kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, ostatné vodné stavby, elektronické komunikačné siete, vedenia, zariadenia a pridružené prostriedky, produktovody, skládky odpadu a zariadenia na nakladanie s odpadmi, vodné stavby na ochranu pred povodňami, závlahové zariadenia a odvodňovacie zariadenia, zariadenia vo verejných prístavoch ohraničených územnými obvodymi prístavov, zariadenia civilnej ochrany, zdroje a rozvody vody na účely hasenia požiarov.

V zmysle § 5 písm. w) Zákona o územnom plánovaní, stavbou vo verejnom záujme je stavba dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavba určená na vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy, stavba určená na výrobu, ochranu kultúrneho dedičstva, historického dedičstva, prírodného dedičstva a ochranu a tvorbu krajiny a stavba určená na rozvoj alebo ochranu územia štátu, regiónu, obce alebo zóny vymedzená v územnoplánovacej dokumentácii.

Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite (TV s vysokým rozlíšením, vysokorýchlostný internet a telefón), ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány.

V zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z., Sieť je sieť, ktorú tvoria prenosové systémy, ktoré môžu, ale nemusia byť založené na trvalej infraštruktúre alebo centralizovanej správe kapacity, prípadne prepájacie alebo smerovacie zariadenia a iné prostriedky, vrátane neaktívnych prvkov siete, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými vlnami, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov vrátane internetu, mobilných sietí, elektrických vedení určených na prenos a distribúciu elektriny v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí používaných na rozhlasové a televízne vysielanie a sietí káblovej televízie bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

V zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z., Vysokokapacitná sieť je sieť, ktorá sa skladá výlučne z optických prvkov inštalovaných najmenej po distribučný bod v obslužnom mieste, alebo sieť, ktorá spĺňa za obvyklých prevádzkových podmienok v čase špičky podobné charakteristiky z hľadiska dostupnej šírky pásma v zostupnom i vo vzostupnom smere, odolnosti, chybovosti, oneskorenia a jeho odchýlok; charakteristiky siete možno považovať za podobné bez ohľadu na to, či koncový užívateľ zaznamenáva rozdiely parametrov, ktoré vyplývajú z vlastností prenosového média, ktorým sa sieť spája s koncovým bodom siete.

V zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z., Verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete.

V zmysle § 2 ods. 28 ZEK, pridružené prostriedky sú pridružené služby, fyzická infraštruktúra a iné zariadenia alebo prvky, ktoré súvisia so sieťou alebo službou, ktoré umožňujú alebo podporujú poskytovanie služieb prostredníctvom takejto siete alebo služby alebo majú takéto predpoklady a zahŕňajú najmä nehnuteľnosti a vstupy do nich a na ne vrátane prístupových ciest, vedenia vo vnútri budov, antény, veže a iné nosné konštrukcie, káblovody, rúry, stožiare, vstupné šachty, energetické rozvodné skrine, elektroenergetické zariadenia, elektrické pripojky a rozvodné skrine.

V zmysle § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 452/2021 Z. z., Na účely tohto zákona sa rozumie vysokorýchlostnou sieťou sieť, ktorá je schopná zabezpečiť pripojenie všetkých užívateľov používajúcich služby poskytované prostredníctvom tejto siete s rýchlosťou najmenej 30 Mbit/s v jednom smere.

Zriaďovanie, prevádzkovanie a poskytovanie verejných elektronických komunikačných sietí a služieb je verejným záujmom, a vzhľadom na charakter navrhovanej líniovej stavby ako aj vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, je možné konštatovať, že sa jedná o stavbu

vo verejnom záujme, majúcu charakter technickej infraštruktúry. Prostredníctvom navrhovanej stavby sa naplňajú ciele stanovené v § 1 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z..

V zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z., Cieľom tohto zákona je zabezpečiť rozvoj odvetvia elektronických komunikácií a tým efektívne poskytovanie a prístup osôb ku kvalitným, cenovo prijateľným a bezpečným službám a sieťam, efektívne využívanie frekvenčného spektra a čísel a ochranu koncových užívateľov v odvetví elektronických komunikácií.

V zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., cieľom tohto zákona je podporovať udržateľnú a efektívnu hospodársku súťaž, budovanie a využívanie vysokokapacitných sietí, investície a inovácie v odvetví elektronických komunikácií a rozvoj trhu v odvetví elektronických komunikácií.

V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností v otázke verejného záujmu navrhovateľ predložil Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, ktorým preukazuje, že na strane spoločnosti Orange Slovensko, a.s. sú splnené skutočnosti dôležité pri posudzovaní verejného záujmu v zmysle § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z..

Z predloženej projektovej dokumentácie zároveň vyplýva, že vzhľadom na spôsob realizácie ako aj navrhované umiestnenie je líniová stavba navrhnutá (a bude realizovaná) spôsobom, ktorý obmedzí vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností iba v nevyhnutnom rozsahu.

V zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. - Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z. - Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021) je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

V zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má k dotknutým nehnuteľnostiam iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu (z § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021 Z. z.).

V zmysle § 131c, ods. 2, písm. e) zákona č. 452/2021 Z. z., právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu 147c).

V zmysle § 21 ods. 4 prvá veta zákona č. 452/2021 Z. z., povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Vzhľadom na ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z., Správami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,*
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.*

Na základe vyššie uvedených skutočností, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. je oprávnená na/v dotknutých nehnuteľnostiach umiestniť a prevádzkovať navrhovanú líniovú stavbu z titulu zákonného vecného bremena.

Plánovaná stavba „F2BTS_Kanaš_0387KO“ bude súčasťou infraštruktúry obcí, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššie uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou **Orange Slovensko, a.s.** podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z..

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda spoločnosť **Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov**, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov; Obec Gregorovce; Mesto Veľký Šariš; Slovenský pozemkový fond; VVS a.s.; Okresný úrad Prešov – pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky; Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia; Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovenská správa ciest; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prešove; CETIN Networks, s.r.o.; Slovak Telekom a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.; ANTIK Telecom s.r.o.; SWAN KE s.r.o.; SITEL s.r.o.; Slovanet a.s.; DELTA ONLINE spol. s.r.o.; Presnet-profi s.r.o.; ITcity s.r.o.; CondorNet, s.r.o.; NASES; Towercom a.s.; Energotel a.s.; VSD a.s.; SPP distribúcia a.s.; Železnice Slovenskej republiky – oblastné riaditeľstvo Košice – sekcia elektrotechniky a energetiky; Železnice Slovenskej republiky – oblastné riaditeľstvo Košice – sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky; Železnice Slovenskej republiky – oblastné riaditeľstvo Košice – sekcia OZT Košice; Železnice Slovenskej republiky – správa majetku ŽSR Bratislava; Železnice Slovenskej republiky – generálne riaditeľstvo – odbor expertízy; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky – sekcia železničnej dopravy a dráh.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 24.02.2025.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Gregorovce a Veľký Šariš, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Gregorovce a Veľký Šariš a zverejnená na webovom sídle obci.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Gregorovce, IČO 00327051, Gregorovce súp. č. 88, 082 66 Gregorovce, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Matúš Tomko
Starosta obce

Na vedomie:

1. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov v.z. M-TEL s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 68, 040 01 Košice-Juh
2. Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Košice, IČO 31364501, Štefánikova 60, 040 01 Košice
3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Karloveská 2, 841 05 Bratislava-Karlova Ves
4. Železnice Slovenskej republiky, obl. riad. Košice, IČO 31364501, Kasárenské námestie 11, Košice I.
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
7. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
8. ITcity s.r.o., IČO 45849480, Pod Kalváriou 17, 080 01 Prešov
9. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
10. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
11. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Towercom, a.s., IČO 36364568, Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
13. SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlečie hrdlo 18335/1, 824 12 Bratislava-Ružinov
14. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava
16. Presnet-profi s.r.o., IČO 44920130, Urbánkova 1, 080 01 Prešov, tel.: 0918830726, 051/290 90 91
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
18. ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o., IČO 35777087, Kalinčiakova 14083/33A, 831 04 Bratislava
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
20. SWAN KE, s.r.o., IČO 36184641, Juhoslovenská 2/A, 040 01 Košice-Sídlisko Ťahanovce
21. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácii, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
22. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
23. Slovanet, a. s., IČO 35954612, Galvaniho 19045/19, 821 04 Bratislava-Ružinov
24. DELTA ONLINE spol. s r.o., IČO 36474711, Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
25. Energotel, IČO 35785217, Miletičova 552/7, 821 08 Bratislava-Ružinov
26. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, IČO 54669464, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
28. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
29. Mesto Veľký Šariš, IČO 00327972, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
30. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
31. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
32. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

33. Sitel, s.r.o., IČO 31668305, Zemplínska 6, 040 13 Košice 13
34. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava, Stredisko prevádz.objekt. Východ, IČO 30845572, Čapajevova 38, 080 01 Prešov
36. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
37. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
38. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
39. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
40. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, IČO 00151866, Vajanského 32, 080 01 Prešov
41. Obec Gregorovce, IČO 00327051, Gregorovce, súp. č. 88, 082 66 Gregorovce
42. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
43. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
44. ELTODO SK, a.s., IČO 46924388, Podunajská 25, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

CO/ Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: "F2BTS_Kanaš_0387KO", na pozemkoch v kat. území obce Gregorovce a Veľký Šariš, bola vyvesená na úradnej tabuli obce



dňa 13.06.2026

Matúš Tomko, r. t.

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: "F2BTS_Kanaš_0387KO", na pozemkoch v kat. území obce Gregorovce a Veľký Šariš, bola zvesená z úradnej tabule obce

dňa

.....
Pečiatka a podpis

3TS_Kanaš_0387KO

