

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 344/2026-67/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 02.06.2026

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590** podala dňa **26.5.2026** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves**“ na pozemku par. č. **KN-C 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 148; 924/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2; 703/1; 704/9** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č.j.107/2025-56/Mp-4 zo dňa 10.2.2026. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

v rozsahu stavby:

SO 01 Miestna komunikácie na ul. Mlynská – okolo cintorína

Predmetná stavba rieši výstavbu obslužnej cesty v príslušnej časti obce. Navrhované miestne cesty majú šírkové usporiadanie kategórie dvojpruhová obojsmerná **MO 7,0/20** s jazdným pruhom šírky 3,00m pozdĺž cesty je vedený chodník.

Vetva „A“ ma dĺžku 319,86m na začiatku je napojená na miestnu cestu ul. Záhradná a na konci je napojená na areál materskej škôlky. Pozdĺž cesty vľavo je vedený chodník šírky 1,5m (km 0,000 až km 0,180) a v km 0,180 až km 0,309 je chodník šírky 2,0m v priečnom sklone 2% k vozovke. Pozdĺž cesty sa vybudujú odstavné spevnené plochy o rozmerov 5,5x32,0m.

Na predmetnej spevnenej ploche bude vyznačených 10 parkovacích miest 5,5x2,5 a 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu o rozmerov 3,5m k 5,5m. Celkovo bude vyznačených 12 parkovacích miest s kolmým radením.

Vetva „B“ ma dĺžku 90,00m na začiatku je napojená na miestnu cestu Vetva „A“ . Po vysporiadaní pozemkov bude prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou. Pozdĺž cesty vľavo je vedený chodník šírky 2,0m (km 0,000 až km 0,030) v priečnom sklone 2% k vozovke a v km 0,030 až km 0,091 je chodník šírky 1,5m v priečnom sklone 2% k vozovke.

Vetva „C“ ma dĺžku 61,00m na začiatku je napojená na miestnu cestu Vetva „B“. Po vysporiadaní pozemkov bude prepojená s jestvujúcou miestnou komunikáciou. Pozdĺž cesty vľavo je vedený chodník šírky 1,5m (km 0,000 až km 0,61) v priečnom sklone 2% k vozovke.

Celková dĺžka navrhovaných prístupových ciest predstavuje 319,86+90,0+61,0=**470,86m**. Pozdĺž ciest budú vybudované prístupové chodníky šírky 1,5m a 2,0m. V mieste vjazdov a prechodov pre chodcov bude obrubník sklopený

Konštrukcia vozovky:

- Asfaltový betón	ACO 11;50/70;II	STN EN 13108-1	60mm
- Postrek spojovací	PS;EK;	STN 73 6129	
- Asfaltový betón	ACL 16;50/70;II	STN EN 13108-1	100mm
- Štrkodrvina fr.0-22mm	ŠD 0-22	STN 73 6126	200mm
- Štrkodrvina fr. 0-63mm	ŠD 0-63	STN 73 6126	250mm
		Spolu	610mm

Plocha úpravy vozovky MC predstavuje Vetva „A“ = 2504,00 m², Vetva „B“ = 554,00 m² a vetva „C“ = 380,00 m² vjazdov k MŠ predstavuje 34,00 m². Plocha pre spevnenú plochu predstavuje 225,00m². Celková plocha úpravy vozovky je 3697,00 m².

Konštrukčné vrstvy komunikácií pre peších:

- betónová dlažba zámková	DL	STN 73 6121	60 mm
- piesok	P	STN 73 6126	40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	STN 73 6126	200 mm
		spolu:	300 mm

SO 02 Miestna komunikácie na ul. Hlavná – pri kaplnke

Predmetná stavba rieši rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej cesty k rodinným domom v obci Pečovská Nová Ves. Na predmetnú komunikáciu bude napojených maximálne 8 rodinných domov. Navrhovaná komunikácia má šírkové usporiadanie kategórie **MO3 - 6,5/20** dĺžky 12,0m (km 0,000 až km 0,012) (dvojpruhová obojsmerná) s jazdným pruhom šírky 2,75m v mieste napojenia na cestu I/68 a kategórie jednopruhovej obojsmernej **MO3 - 4,25/20** dĺžky 95,460m (km 0,012 až km 0,107 46) (jednopruhová obojsmerná) s jazdným pruhom šírky 3,25m pre očakávanú premávku osobných aut. Osobné vozidla sa budú otáčať na vlastnom pozemku.

Celková dĺžka rekonštruovanej komunikácie predstavuje 107,46m s obratiskom v km 0,097,80 o rozmerov 4,0 x 10,0m.

Celková plocha úpravy vozovky predstavuje 455,00 m².

Konštrukcia vozovky:

- Asfaltový betón	ACO 11;50/70;II	STN EN 13108-1	50mm
- Postrek spojovací	PS;EK;	STN 73 6129	
- Asfaltový betón	ACL 16;50/70;II	STN EN 13108-1	90mm
- Štrkodrvina fr.0-22mm	ŠD 0-22	STN 73 6126	200mm
- Štrkodrvina fr. 0-63mm	ŠD 0-63	STN 73 6126	230mm
		Spolu	570mm

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), za použitia prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (stavebný zákon), podľa ktorého sa na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie k stavbe, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, sa použijú doterajšie predpisy (zákon č. 50/1976 Zb.), v súlade s § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (líniová stavba - § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo), že dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie s **upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15-ty deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli Obce Pečovská Nová Ves a na internetovej stránke www.pecovska.sk.

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba) – k oznámeniu stavebného povolenia č.: 344/2026-67/Mp-02 zo dňa 02.06.2026.

D o r u č í s a :

Na vedomie:

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. TIMOTI design s.r.o., Björnsonova 2, 080 01 Prešov
3. Obec Červenica pri Sabinove
4. Spis

Dotknuté orgány

5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 11 Košice
11. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Krajský pamiatkový úrad PO, Hlavná 114, 080 01 Prešov

