

Obec ČERVENICA pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 148/2026-66/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 02.06.2026

Výbavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 04.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a stavbu : „Rozšírenie miestnych komunikácií v obci Pečovská Nová Ves“ na pozemku par. č. KN-C 275/5; 275/2; 1082/3; 704/9, 703/1, 55/2; 55/3; 55/5; 56, 57/1; 57/2; 57/3; 59/3, 59/4, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 85, 86; 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5; 117/2; 121/2; 125/2; 126/2; 149/2; 148; 924/2; 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2 a KN-E 789; 795/1; 211 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č. j. 107/2025-56/Mp-03 zo dňa 10.02.2026. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebne konanie.

V rozsahu stavby :

SO 03 Pečovská Nová Ves, Mlynská – VN, TS, NN

Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 VN rozvody:

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS-PNV je riešené odbočením z existujúceho VN rozvádzača trafostanice TS0678-0009 Pečovská Nová Ves. Od VN rozvádzača trafostanice TS0678-0009 Pečovská Nová Ves je trasa káblovej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) uloženom v chráničke KSX-PEG vedená po pozemkoch KN-C parc.č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2 a pozemku KN-E parc.č. 789. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS-PNV.

Úsek 02 NN rozvody:

Z navrh. NN rozvádzača trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja návrh. skrine SR. Od NN rozv. trafostanice je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke po pozemkoch KN-C parc. č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5, 117/2, 121/2, 125/2, 126/2, 149/2, 148, 924/2, 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2 a pozemkoch KN-E parc.č. 795/1, 211.

Úsek 03 O EZ:

Z navrh. rozpojovacích a istiacích skríň, trafostanice sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE.PS 01 Trafostanica

Úsek 04 Úprava VN rozvádzača:

V jestv. trafostanici TS0678-0009 Pečovská Nová Ves vymeniť jestv. poistkovú skriňu za nový VN rozvádzač KKT. Jestv. trafostanica je osadená na pozemku KN-C parc.č. 275/5.

Úsek 05 Verejné osvetlenie:

Z navrh. rozvádzača RVO sa káblom 1-AYKY-J 4x25RE napoja jednotlivé stĺpy VO. Navrh. NN káble a stĺpy VO

sa osadia na pozemkoch KN-C parc.č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2, 96/5, 117/2, 121/2, 125/2, 126/2, 151, 152/2, 193/4, 193/3, 199/2, 200/2, 202/4, 204/2, 206/2.

Úsek 06 Optická chránička:

Súbežne s navrh. NN vedením sa uloží rezervná chránička pre optické vedenie. Chránička sa osadí na pozemkoch KN-C parc.č. 275/5, 275/2, 1082/3, 55/5, 56, 57/4, 59/4, 59/3, 60/2, 65/2, 66/3, 76/4, 78/2, 84/2, 87/2, 88/2, 95/2, 96/2.

PS 01 Trafostanica:

Projektovaná transformačná stanica Gräper GKP-S1M - koncová bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 96/2.

SO 04 Dažďová kanalizácia ul. Mlynská

Zaústenie je do jestvujúceho rigola. Trasa pokračuje Mlynskou ul. v súbehu s navrhovanou spleškovou kanalizáciou, neskôr cez areál cintorína k územiu, kde bude realizovaná miestna komunikácia a spevnené plochy.

Dĺžka dažďovej kanalizácie je 187,73m, DN 200 PVC SW SN8 + 6x RŠ

SO 05 Rozšírenie plynovodov ul. Mlynská

Predmetom tohto projektu je návrh výstavby nových plynovodov, ako pokračovanie distribučnej siete v obci Pečovská Nová Ves v súlade s rozšírením územného plánu obce. Predmetom je možnosť napojenia budúcej výstavby MŠ a 18 RD na zemný plyn.

Vetva „A“ Trasa plynovodu je navrhnutá v príjazdovej ceste budúcej IBV v Pečovskej Novej Vsi, pričom navrhovaná prístupová komunikácia v zmysle spracovaného GP (viď výkresová časť v prílohe). Bod napojenia na distribučnú sieť (DS) navrhujeme na existujúci STL plynovod D 63 PE vedený v súbehu s miestnou komunikáciou — ul. Mlynská. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie DS. Navrhovaný STL D50 plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom novostavbu Materskej školy a budúcu výstavbu 10 rodinných domov.

Vetva „B“ Trasa plynovodu je navrhnutá v príjazdovej ceste budúcej IBV v Pečovskej Novej Vsi, pričom navrhovaná prístupová komunikácia v zmysle spracovaného GP je na parcele č. 96/2 (viď výkresová časť v prílohe). Bod napojenia na navrhovanú Vetu „A“ - STL plynovod D 50 PE vedený v súbehu s miestnou komunikáciou. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie DS. Navrhovaný STL D50 plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom 4 rodinných domov.

Vetva „C“ Trasa plynovodu je navrhnutá v príjazdovej ceste budúcej IBV v Pečovskej Novej Vsi, pričom navrhovaná prístupová komunikácia v zmysle spracovaného GP je na parcele č. 151 (viď výkresová časť v prílohe). Bod napojenia na navrhovanú Vetu „A“ - STL plynovod D 50 PE vedený v súbehu s miestnou komunikáciou. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie DS. Navrhovaný STL D50 plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom 4 rodinných domov.

Obec Červenica pri Sabinove, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), za použitia prechodného ustanovenia § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (stavebný zákon), podľa ktorého sa na vybavenie žiadosti o stavebné povolenie k stavbe, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú doterajšie predpisy (zákon č. 50/1976 Zb.), a v súlade s § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (líniová stavba - § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo), **že dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní**, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15-ty deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli Obce Pečovská Nová Ves a na internetovej stránke www.pecovska.sk.

Ing. Pavol Spodník, MBA
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

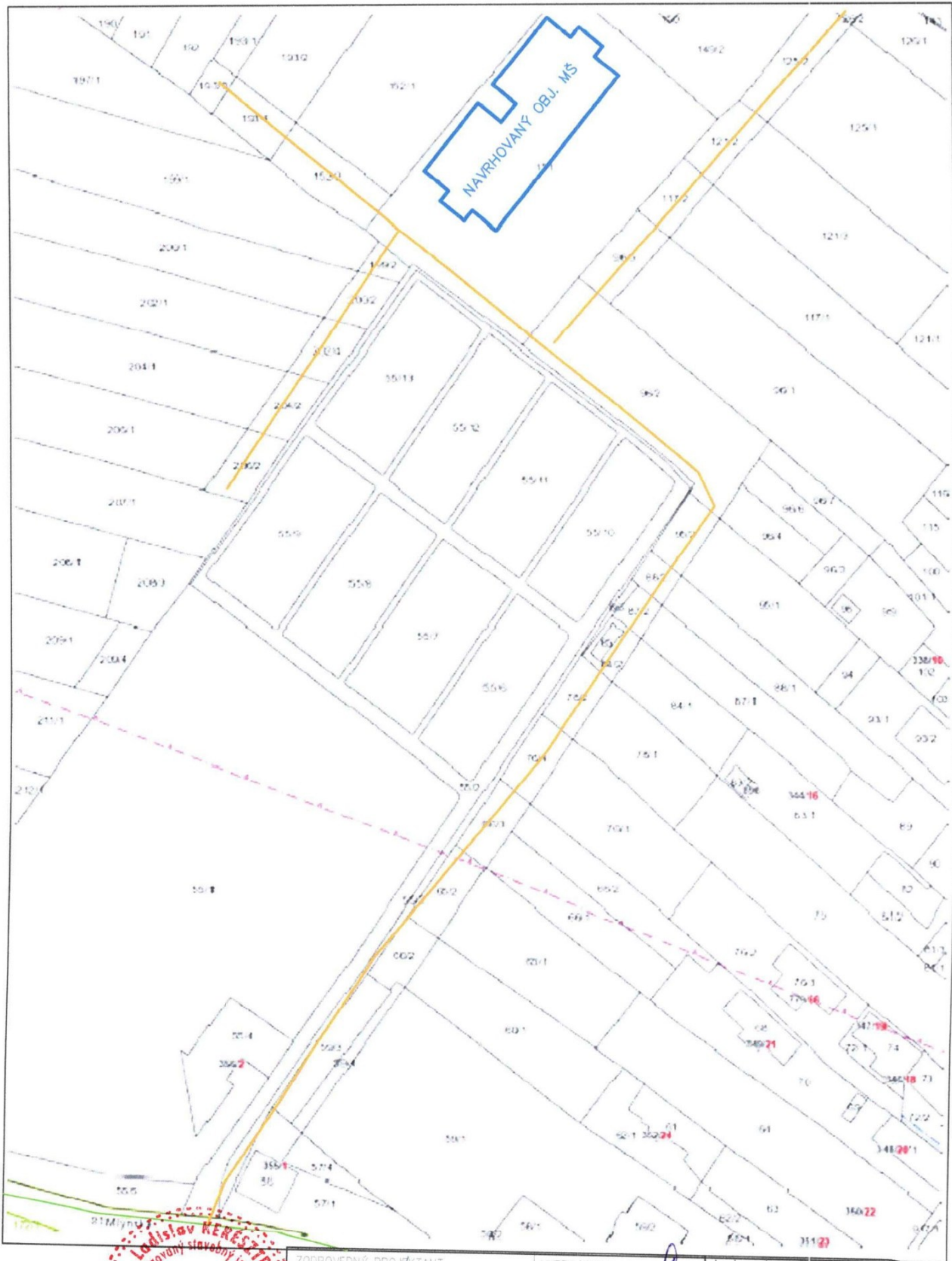
Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba) – k oznámeniu stavebného povolenia č.: 148/2026-66/Mp-02 zo dňa 02.06.2026.

Na vedomie:

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. MJ projekt, s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany
3. Ľubomíra Grošaftová, Dúbravska 53, 080 06 Prešov
4. Obec Červenica pri Sabinove
5. Spis

Dotknuté orgány

6. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
7. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 11 Košice
12. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad PO, Hlavná 114, 080 01 Prešov
14. ŽSR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
16. Minister dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Ladislav KERESZTESY	VYPRACOVAL Lubomíra Grošaftová	Lubomíra Grošaftová PROJEKTANTKA 075 01 Trebišov, tel. 0905441173 IČO: 33 150 419 OSVEDČENIE E: T2-259/2002
INVESTOR Obec—Obecný úrad, ul. Hlavná 33, Pečovská Nová Ves	MIESTO STAVBY Pečovská Nová Ves, ul. Mlynská	
STAVBA PEČOVSKÁ NOVÁ VES, ul. Mlynská ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SIETE	OBJEKT SO 05 ROZŠÍRENIE PLYNOVODOV I.etapa	FORMÁT A4 DÁTUM 12/2024 ČÍSLO 44/2024
SITUÁCIA NA PODKLADE KM		MIERKA CIS.VYKRESU 3