

# Obec Lukovištia

Lukovištia č. 26, 980 26

Číslo: 77/2026 KM

V Lukovištiach: 29.05.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Lukovištia, ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

**ID stavby:**

**názov stavby:** 18197 – Horné Zahorany – Bukovina – Rekonštrukcia TS a NNS

**miesto stavby:** Horné Zahorany, Lukovištia

**stavebné pozemky:** na pozemkoch: **líniová stavba** - v katastrálnom území obce **Horné Zahorany a Lukovištia**

**stavebník:** **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
v zastúpení : Mgr. Tomáš Tuček, Mieru - - , 974 06 Banská Bystrica

**vlastník stavby:**

**účel stavby:** 2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie

**typ stavby:** zmena dokončenej stavby

**projektant:** Ing. Peter Hrabaj, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

**identifikačné údaje**

**dokumentácie:** Dokumentácia pre stavebný zámer z 03/2026.

**Zoznam účastníkov konania:**

1. Mgr. Tomáš Tuček, Mieru - - , 974 06 Banská Bystrica
2. Obec Lukovištia, Lukovištia 26, 980 26 Lukovištia
3. Obec Horné Zahorany, Horné Zahorany 78, 980 26 Lukovištia
4. Ing. Peter Hrabaj, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Stavebník k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť líniová stavba umiestnená, nemá vlastnícky vzťah. Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov SSD, a.s., ako držiteľ povolenia oprávneného na podnikanie v energetike alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme okrem iného zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, zariadenia na zabránenie porúch alebo havárií alebo na zmiernenie porúch alebo havárií na ochranu života zdravia a majetku osôb. Oprávnenia podľa citovaného zákona pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, z čoho vyplýva, že mimo zastavaného

územia obce vzťah k pozemku nie je potrebné preukazovať. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona o energetike sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach. V zmysle § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorázovú náhradu, náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku vecného bremena držiteľom povolenia.

#### **Podrobné údaje o stavbe:**

Účelom stavby je rekonštrukcia NN vzdušného vedenia, výmena drevených a betónových stĺpov, ktoré majú nevyhovujúcu výšku a sú konštrukčne poškodené; ďalej je to čiastočná rekonštrukcia trafostanice: odhrdzenie, náter konštrukcie a oprava základu a výmena SVS skrine a NN rozvádzača.

#### **Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:**

- PS 01 Čiastočná rekonštrukcia trafostanice
- SO 01 NN vzdušné vedenie – montáž
- SO 02 NN zemné vedenie- montáž
- SO 03 NN vzdušné vedenie – demontáž

PS 01 Čiastočná rekonštrukcia trafostanice – zahrňuje odhrdzenie, následne ochranný náter, zdemontuje sa existujúca skriňa SVS-B a existujúci NN rozvádzač so zvodom, v exist. TS 322/ts/horne.zahorany sa vymení exist. skriňa SVS za novú, zvody od TS do NN rozvádzača budú vedené káblami 3x(NSGAFÖU-O 1x240) + 1x(NSGAFÖU-J 1x240).

SO 01 NN vzdušné vedenie – montáž – trasa – 2982 m – jedná sa o rekonštrukciu NN vzdušného vedenia, výmenu nevyhovujúcich drevených a betónových stĺpov, na PB budú inštalované nové izolované vodiče NFA2x 4x120 a umiestnia sa nové VRIS-y na PB č.8, 33 a 34.

SO 02 NN zemné vedenie- montáž - trasa – 331 m – z novej skrine 3-VRIS na PB č. 33 sa vyvedie nový zemný NN kábel NAVY-J 4x240 SM do novej skrine 4-VRIS na PB č.34 a existujúce vzdušné vedenie sa zdemontuje.

SO 03 NN vzdušné vedenie – demontáž – trasa – 400 m, 2527 m, 354 m – jedná sa o demontáž drevených a betónových stĺpov vrátane strmeňových väzov, ukončení, vodičov, izolátorov a konzol v dotknutých úsekoch.

#### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- **Obec Lukovištia** – záväzné stanovisko orgánu ÚP pod č. 95/2025 zo dňa 10.06.2025 – je možné umiestniť líniovú stavbu NN vedenia mimo zastavaného územia obce Lukovištia, nakoľko sa jedná o stavbu technickej infraštruktúry podľa § 40 ods. 1 písm. b) zákona.
- **Obec Horné Zahorany** – vyjadrenie pod č. 77/2024 zo dňa 8.7.2024 súhlasné s investičným zámerom „18197 – Horné Zahorany – Bukovina – Rekonštrukcia TS a NNS“.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota – OSoŽP – ŠVS** - vyjadrenie pod č. OU-RS-OSZP-2025/014903-002 zo dňa 23.06.2025 – súhlasné za predpokladu:
  - počas realizácie stavby budú použité stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových alebo podzemných vôd prípadnými únikmi ropných látok
  - stavebný materiál a suť neskladovať na miestach, odkiaľ by mohli byť splavované do tokov.
  - Upozorňujeme, že v zmysle § 27ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu ŠVS ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť aj stanoviská správcov tokov.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota – OSoŽP – ŠVS** - súhlas pod č. OU-RS-OSZP-2025/017124 zo dňa 08.08.2025 s nasledovnými podmienkami:

- počas realizácie stavby budú použité stroje a mechanizmy v dobrom technickom stave, aby nedošlo k ohrozeniu povrchových alebo podzemných vôd prípadnými únikmi ropných látok
- stavebný materiál a suť neskladovať na miestach, odkiaľ by mohli byť splavované do tokov.
- Križovanie vodných tokov káblovými vedeniami je nutné navrhnuť a zrealizovať v zmysle ustanovení STN 73 6822., Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
  - zmysle § 49 Zákona NP, SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m a pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a prác mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku.
- osadiť vymieňané a nové podperné body mimo pobrežného pásma vodných tokov v rámci možnosti previsu káblového vedenia., s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti.
- voľná výška vzdušných káblov musí umožňovať bezpečný prejazd nákladnej dopravy a mechanizácie ako v rámci koryta toku, tak i v rámci jeho pobrežných pozemkov.
- V rámci výstavby minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a priľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné prípadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného štravu. Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, stavebník je povinný zrealizovať jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutých vodných tokoch. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku, ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebného, alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné ho bezodkladne odstrániť.

K začiatku a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p.. Povodia Hornádu, odštepny závod Košice (p. Korčok, mobil: 0910 980 767).

- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, .znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Je neprípustné zriaďovať na stavenisku sklad pohonných hmôt, olejov a iných nebezpečných látok, vykonávať opravy a údržbu strojov a rotorových vozidiel.

Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových, alebo podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. I písm. g) zákona c. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správou povodia (SVP, š. p.. Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

Tento súhlas sa podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 21 ods. 3 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

- **Okresný úrad Rimavská Sobota – OSoŽP – OP** - vyjadrenie pod č. OU-RS-OSZP-2025/014876-002 zo dňa 20.06.2025 – nemá námietky voči vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie za rešpektovania nasledovných pripomienok:
  - v prípade zistenej potreby odstránenia drevín t. j. stromov a krov uskutočňovať zásahy v mimo vegetačnom období, t. j. od 1. októbra do 28./29. februára príslušného kalendárneho roka, na základe rozhodnutia o výrube (§ 47 zákona č. 543/2002 Z. z.), stanoviť adekvátnu náhradnú výsadbu v zložení pôvodných druhov drevín,
  - zabezpečiť, aby pri stavebných činnostiach nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z.),
  - všetky stavebné práce vykonať tak, aby sa zamedzilo vzniku skládok a odpad odpratať legálnym spôsobom podľa zákona o odpadoch,

- v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v súvisiacich právnych predpisov.

• **Okresný úrad Rimavská Sobota – OSoŽP – OPaK** - stanovisko pod č. OU-RS-OSZP-2025/014875-002 zo dňa 19.06.2025 – nemá k SZ pripomienky.

• **Okresný úrad Rimavská Sobota – OSoŽP – OH** - vyjadrenie pod č. OU-RS-OSZP-2025/014983-002 zo dňa 18.06.2025 – kladné vyjadrenie k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere za podmienky, že

1. Pôvodca odpadov (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) je povinný s nimi nakladať v súlade s § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods.3 písm. a) c) a d).

2. Pôvodca odpadov je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby nakladať v súlade Vyhláškou č. 371/2015 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov ,Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

3. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.

4. Pri kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle zákona o odpadoch podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zároveň je potrebné v žiadosti uviesť:

– či pôvodca zabezpečil zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode (§ 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch),

– či pôvodca zabezpečil prednostne materiálové zhodnotenie odpadov z realizácie stavby alebo, či výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využil pri svojej činnosti, ak to dovoľujú technické, ekonomické a organizačné podmienky ( §77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch),

– či zabezpečil pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom ( § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch)

a prílohou žiadosti majú byť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými realizáciou predmetnej stavby.

• **Okresný úrad Rimavská Sobota – OCDaPK** - vyjadrenie pod č. OU-RS-OCDPK-2025/020135-002 zo dňa 24.09.2025 – s ú h l a s n é, za splnenia nasledovných podmienok:

-v prípade, že dôjde k prácam nad/pod/na regionálnej ceste III/2745, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií povolenie na zvláštne užívanie regionálnej cesty, ku ktorému je potrebné doložiť stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., stanovisko OR PZ SR ODI Rimavská Sobota, situáciu miesta (projektová dokumentácia) a správny poplatok

- v prípade, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzovaniu alebo ohrozovaniu cestnej premávky prácami na ceste a vedľa cesty je potrebné požiadať Okresný Úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie prenosného dopravného značenia, ku ktorému je potrebné doložiť projekt dopravného značenia, stanovisko dopravného inšpektorátu OR PZ SR, Rimavská Sobota a stanovisko správcu pozemnej komunikácie - Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.,

- ak bude potrebná čiastočná alebo Úplná uzávierka regionálnej cesty 111/2745, potrebné ešte pred zahájením prác požiadať Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácii o povolenie na čiastočnú /úplnú uzávierku regionálnej cesty, ku ktorej je potrebné doložiť stanovisko Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., stanovisko od OR PZ SR, ODI Rimavská Sobota, situáciu miesta. (projektová dokumentácia) a správny poplatok,  
- v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
- toto vyjadrenie nenahrádza iné povolenia potrebné podľa iných platných predpisov a noriem.

- **Okresný úrad Rimavská Sobota – pozemkový a lesný odbor – PO:** stanovisko pod č. OU-RS-PLO1-2025/020782-003 zo dňa 10.10.2025 – s ú h l a s n é, za dodržania nasledovných podmienok:
  1. Pri výkopových prácach dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do 1 roka v katastrálnom území Lukovišťa v termíne od február 2026 do január 2027 vrátane ukončenia technickej a biologickej rekultivácie, na pozemku:  
C KN parc. č. 1967 (záhrada), 1996/1 (trvalý trávny porast), 1997/1 (trvalý trávny porast), 1997/2 (trvalý trávny porast). Výmera dočasného odňatia poľnohospodárskej pôdy je 28 m<sup>2</sup> .
  2. Pri skladovaní skrývkovej zeminy je potrebné dodržať platné právne normy a predpisy, najmä ju chrániť pred veternou a vodnou eróziou, pred zaburinením, znečistením, znehodnotením (stavebným materiálom, štrkom, pohonnými hmotami, ...) a rozkradnutím. Za vykonanie skrývky, jej hospodárne a účelové využitie zodpovedá Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
  3. Každú zásadnú zmenu vykonania skrývky HH PP oproti plánu dokumentácie bilancie skrývky HH PP je potrebné ohlásiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
  4. Včas vyzrozumieť užívateľov a vlastníkov dotknutého pozemku o plánovanom začiatku stavebných a zemných prác, vstupu na pozemok a pod.
  5. Vykonať rekultiváciu dotknutého pozemku podľa predloženého projektu spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy — návrhu vrátenia PP do pôvodného stavu vrátane dodržania termínov jej ukončenia.
  6. Investor stavby: Stredoslovenská distribučná, a.s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina potvrdzuje vykonanie prác a uvedenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu zápisnične. Zápis zašle orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v termíne do 15 dní od ich vykonania.
  7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto súhlase bude orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy proti zodpovednej osobe postupovať v zmysle ustanovenia § 26 zákona.

- **Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Gemer:** stanovisko pod č. 22234/2025 zo dňa 05.09.2025:
  - Demontáž existujúceho NN vzdušného vedenia bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie na časti parcely KNC č. 1975. Nakoľko táto stavba je umiestnená na lesných pozemkoch investor a zároveň vlastník stavby doloží pred vydaním stavebného povolenia pôvodné rozhodnutie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o vyňatí lesných pozemkov z lesného pôdneho fondu, alebo o obmedzení ich využívania vydané podľa zákona č. 166/1960 Zb. o lesoch a lesnom hospodárstve, alebo zákona č. 61/1977 Zb. o lesoch v ktorom bude okrem iného uvedený spôsob s termín opätovného zalesnenia pozemkov (pôvodná stavba + ochranné pásma), prípadne zabezpečenia založených lesných porastov, ak sa po skončení použitia na iné ciele pozemok (elektrovod) zmení na lesný pozemok s riadnym plnením funkcií lesa. Ak príslušný okresný úrad alebo vlastník stavby takéto rozhodnutie nemá je potrebné dočasné vyňatie lesných pozemkov na dobu odstránenia stavby (plocha záberu bude podľa požiadavky a potreby vlastníka stavby príp. celá plocha existujúceho elektrovodu). V nadväznosti na § 88 a nasl. stavebného zákona stavebný úrad určí ako sa naloží s uvoľnenými pozemkami. Odstránenie existujúcej stavby musí byť realizované v súčinnosti a pod dohľadom príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
  - Nakoľko novým podzemným káblovým vedením, budú využívané lesné pozemky je potrebné pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí pozemkov z plnenia funkcií lesov a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby rozhodnutie o obmedzení využívania lesných pozemkov na dobu existencie, alebo životnosti stavby. Investor správcovi lesných pozemkov predloží znalecký posudok na stanovenie výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv pre dočasné vyňatie.
  - Zemný kábel NN vedený po lesných pozemkoch bude uložený v min hĺbke 1,2 m a pri križovaní lesných ciest bude umiestnený v predpísanej chráničke. Po uložení zemného kábla, ešte pred zasypaním výkopovej ryhy, bude trasa vedenia zameraná geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena s vyznačením ochranného pásma vedenia s vyčíslením plochy záberu z jednotlivých parciel KN

(vedenie + ochranné pásmo). Po zasypaní výkopu bude trasa kábla viditeľne vytyčená a označená povrchovým značením primeraným spôsobu obhospodarovania susedných lesných pozemkov.

- Najneskôr v kolaudačnom konaní bude predložený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby ako aj znalecký posudok na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena (§1 1 ods.9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) a nútené obmedzenie užívania lesných pozemkov v ochrannom pásme. Následne bude uzavretá dohoda o náhrade v zmysle § 11 ods.9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ktorej uzatvorením sa ukončí nájomná zmluva. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zabezpečí investor stavby zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- V rámci vykonávania demontážnych prác existujúceho vedenia, výkopových prác a uloženia nového káblového vedenia nebudú poškodzované okolité lesné pozemky a nehnuteľnosti a tiež v minimálnej možnej miere bude obmedzovaná naša hospodárska činnosť. Taktiež nebudú na pozemkoch zriaďované žiadne skládky odpadov a stavebného materiálu. Demontovaný materiál nadzemného vedenia ako aj betónové pätky stožiarov, alebo stĺpov budú z pozemkov odstránené najneskôr do doby uplynutia dočasného vyňatia.

- Výkopové práce realizované strojovo je potrebné zabezpečiť tak, aby nedošlo k nadmernému zosuvu pôdy a samovoľnému pádu stromov a aby nedošlo k poškodeniu okolitých lesných porastov a k ich znečisteniu prípadne zamoreniu ropnými látkami.

- Prípadné odstránenie krov, alebo lesných drevín v trase vedenia je možné realizovať až po odsúhlasení vedúcim Lesnej správy Rimavská Sobota Ing. Ondrejom Poláčikom.

- Prípadný vzniknutý havarijný stav alebo poškodenie majetku bude bezodkladne odstránené na náklady investora stavby.

- Začiatok harmonogramu všetkých terénnych prác a pohyb pracovných mechanizmov stavby bude v dostatočnom predstihu oznámený v sídle Lesnej správy Rimavská Sobota.

• **Okresný úrad Rimavská Sobota – pozemkový a lesný odbor – PO:** vydalo rozhodnutie vo veci dočasného vyňatia lesných pozemkov pod č. OU-RS-PLO2-2026/001797-006 zo dňa 04.03.2026.

• **Okresný úrad Rimavská Sobota – pozemkový a lesný odbor – OLH :** vyjadrenie pod č. OU-RS-PLO1-2025/020782-003 zo dňa 10.10.2025 – s ú h l a s n é, povinnosti pre stavebníka:

- pri vykonávaní prác je potrebné rešpektovať §5 ods. I. a 2, zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch t. j. zásady ochrany lesných pozemkov,

- pred začatím realizácie projektu žiadateľ požiada o dočasné vyňatie lesných pozemkov, ktoré budú slúžiť ako manipulačný priestor pri realizácii projektu (napr. uskladnení výkopovej zeminy, manipulačný priestor mechanizmov, sklad a pod.),

- v prípade, ak po uložení nového elektrického vedenia mimo pôvodného trasovania vznikne potreba odlesnenia, spojitosti s realizáciou projektu požiadať o dočasné vyňatie lesných pozemkov podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 o lesoch, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu najviac 20 rokov, v prípade ak potreba odlesnenia nového trasovania bude trvať aj po realizácii projektu (napr. ochranné pásmo elektrovodu) žiadateľ požiada najvyšší Úrad o trvalú zmenu funkčného využitia lesného pozemku podľa §. 7 ods..4 Zákona o lesoch,

- k žiadosti dočasné vyňatie lesných pozemkov doložiť potrebné náležitosti podľa §7 Vyhlášky č. 12/2009 z.z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov

- v prípade potreby vykonávania mimoriadnej ťažby, žiadateľ predloží žiadosť o vykonaní mimoriadnej ťažby, súčasťou ktorej bude objem mimoriadnej ťažby určený príslušným odborným lesným hospodárom,

- po ukončení stavebných prác a skolaudovaní stavby oznámiť túto skutočnosť na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor do 10 dní

• **SVP, a.s. BB** – vyjadrenie pod č. SVP 13558/2025/2 zo dňa 23.06.2025 :

SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice je v záujmovom území správcom drobných vodných tokov so správcovským názvom Veľký potok, IDENTIF: č. 4-31-03-95 a bezmenný potok IDENTIF: č. 4-31-03-100. Toky v záujmovej oblasti evidujeme ako upravené a pozemky pod vodnými tokmi nie sú v majetku ani v správe SVP š.p. Navrhovaná stavba 18197-Horné Zahorany-Bukovina- Rekonštrukcia TS a NNS je situovaná tak, že dôjde ku križovaniu vzdušného vedenia s drobným vodným tokom so správcovským názvom Veľký potok, IDENTIF: č. 4-31-03-95 cca v r.km 7,219a v r.km 6,750 a s drobným vodným tokom bezmenný IDENTIF: č. 4-31-03-100 cca v

r. k 0,020. Na navrhovanom zemnom vedení nedochádza ku križovaniu vodných tokov v správe SVP, š. p.

Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou s názvom: 18197-Horné Zahorany-Bukovina-Rekonštrukcia TS a NNS je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Križovanie vodných tokov káblovými vedeniami je nutné navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6822. „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
2. V zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z, z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m a pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a prác mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame osadiť vymieňané a nové podperné body mimo pobrežného pásma vodných tokov v rámci možnosti previsu káblového vedenia, s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti.
4. Voľná výška vzdušných káblov musí umožňovať bezpečný prejazd nákladnej dopravy a mechanizácie ako v rámci koryta toku, tak i v rámci jeho pobrežných pozemkov.
5. V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a priľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné prípadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu. Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, žiadame o jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.
6. Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutých vodných tokoch. Počas výstavby je nepripustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku, ani na jeho pobrežných pozemkoch. V prípade spadnutia stavebného, alebo iného materiálu do koryta vodného toku je nutné ho bezodkladne odstrániť.
7. K začiatku a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p.. Povodia Hornádu, odštepny závod Košice (p. Korčok, mobil: 0910 980 767).
8. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
9. Počas realizácie rekonštrukčných prác minimalizovať riziko úniku znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov.
10. Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových, alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.
11. Je nepripustné zriaďovať na stavenisku sklad pohonných hmôt, olejov a iných nebezpečných látok, vykonávať opravy a údržbu strojov a motorových vozidiel.

- **StVPS, a.s. BB** – vyjadrenie pod č. 910/04/2025 zo dňa 15.07.2025 : v predmetnej lokalite sa vodárenské zariadenia v prevádzke StVPS, a.s. Závod 04 RS nenachádzajú.

- **Banskobystrická regionálna správa ciest** – vyjadrenie pod č. BBRSC/02764/2025-2 zo dňa 11.06.2025:

Z predloženej žiadosti vyplýva, že vzdušná trasa vodičov NN vedenia, bude 1x križovať cestu III/2745 Vyšná Pokoradz Horné Zahorany - Lukovištia v km cca 7,341 v k.ú. Horné Zahorany a v k.ú. Lukovištia. S rekonštrukciou existujúceho elektrického NN vedenia pre vyššie uvedenú stavbu súhlasíme, za dodržania nasledovných podmienok:

Križovanie cesty III/2745 vodičmi nadzemného elektrického NN vedenia žiadame previesť vo výške min. 6,60 m nad niveletou vozovky.

Podľa § 11 ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona v znení neskorších predpisov slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie cestné ochranné pásma. Podľa § 15 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

Podľa § 16 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. (k § 11 cestného zákona v znení neskorších predpisov) je v cestných ochranných pásmach zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

Stavebné práce musia byť realizované tak, aby boli bezpodmienečne zabezpečené odtokové pomery zrážkových vôd z regionálnej cesty III/2745 počas výstavby, ako aj po ukončení stavebných prác. V žiadnom prípade nie je možné zníženie šírkového usporiadania dotknutej pozemnej komunikácie.

Vytýčenie jestvujúcich IS zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

Požiadavky na kvalitu prác:

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy, mimo zimnej údržby ciest (ZÚC: 15.11. - 30.03. bežného kalendárneho roka).

Všeobecné požiadavky:

**1.** Z majetkovoprávneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj.

**2.** Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené príslušným ORPZ, SR-ODI a určené príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie zabezpečí stavebník na vlastné náklady.

**3.** Pred zahájením stavebných prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty ako aj o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

1. BBRSC, a. s., súhlasí s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme, povolenia na zvláštne užívanie cesty a určením dočasného dopravného značenia.

2. Vykopaná zemina nesmie byť ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svaHY, odvodňovacie zariadenia, a. i.) a použitá na spätný zásyp. V prípade znečistenia komunikácie stavebník bez priet'ahov vykoná očistenie PK na vlastné náklady.

3. Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 5 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s.. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.

4. Kontaktná osoba BBRSC, a. s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Stanislav Ridzoň t. č.: 0908962387, Zita Tokárová t. č. 0918543374.

5. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.

6. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

7. BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.

• **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v RS** – stanovisko pod č. ORPZ-RS-ODI1-2026/001908-002 zo dňa 27.01.2026 – súhlasné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník počas realizácie stavebných prác nesmie ohrozovať a obmedzovať cestnú premávku. V prípade obmedzenia cestnej premávky je potrebné na tunajší dopravný inšpektorát predložiť projekt dočasného dopravného značenia k jeho posúdeniu.

2. Počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na ceste a v prípade ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. užívaní stavby pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení od príslušného cestného správneho orgánu k obmedzeniu premávky na ceste v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  3. Jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek cesty.
  4. Výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty v dotknutom úseku cesty.
  5. Dopravný inšpektorát žiada, aby bol informovaný o začatí a o ukončení prác, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky na telefónne číslo 0961683511.
  6. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
  7. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje práve dodatočne stanoviť podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách.
- **SPP distribúcia, a.s. Bratislava** – záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0493/2025/Ve zo dňa 17.7.2025: súhlasné bez pripomienok.
  - **SSD, a.s. Žilina** – vyjadrenie pod č. 438/04/2026 zo dňa 19.02.2026: S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasia. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:
    1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasíme**.
    2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO.01 Montáž novej VNP:	1 ks
SO 01 NN vzdušné vedenie — montáž, dl. trasy:	2 982 m
SO 02 NN zemné vedenie montáž, cĺi. trasy:	331 m
SO 03 NN vzdušné vedenie - demontáž, dl. trasy:	3 281 m
    3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
    4. žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
    5. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
    6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
  - **Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie ku PD pod č. 6612516699 zo dňa: 02.12.2025: súhlasné za spresňujúcich podmienok uvedených pod bodmi 1 až 14.
  - **Orange Slovensko a.s.** – vyjadrenie pod č. 3730017396 zo dňa: 20.02.2026: nedochádza ku stretu so sieťami ich spoločnosti.
  - **CETIN Networks s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa: 10.07.2025: v záujmovom území sa nenachádzajú ich siete, objekty ani zariadenia.
  - **Energotel a.s.** – vyjadrenie zo dňa: 11.12.2025: v záujmovom území sa nenachádzajú trasy TKV v ich majetku.
  - **UPC Broadband Slovakia s.r.o.** – vyjadrenie č.2000124774 zo dňa: 23.06.2025: v danej lokalite nie je uložené ich vedenie.
  - **RSNET s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 13.01.2026: v záujmovej lokalite sa nenachádzajú ich podzemné vedenia.
  - **Krajský pamiatkový úrad BB** – záväzné stanovisko pod č. S-PUSR-010520/2025/BRE zo dňa: 07.07.2025: súhlasné s podmienkou, že každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku, je vlastník povinný prerokovať s KPÚ BB.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch – líniová stavba v katastrálnom území obce Lukovišťa a Horné Zahorany (vlastníci pozemkov sú uvedení v zozname majetkovoprávneho vzťahu k pozemkov, ktorý tvorí prílohu žiadosti o stavebný zámer).
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá nie je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Peter Hrabaj, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 35 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy stavby, alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou podľa stavebného zákona v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčenie stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
4. Podmienky na zabezpečenie súladu architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovení stavebného zákona a znení jeho noviel:
  - a. polohové osadenie – podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní – vid' výkres č. 01 „Situácia NN“.
5. Stavebník je povinný pred zahájením prác vytýčiť všetky podzemné vedenia a inžinierske siete s vyznačením ich polohy na povrchu terénu a rešpektovať podmienky ich správcov!
6. Práce v ochrannom a bezpečnostnom pásme energetických zariadení je možné vykonať len za účasti zodpovedného pracovníka správcov sietí.  
Pri križovaní podzemných vedení sa výkopy musia realizovať ručne!
7. V dotknutom území môže dôjsť ku stretu s neznámymi optickými káblami, neznámymi/súkromnými sieťami, súkromnými vodovodnými, kanalizačnými prípojkami od prípadných studní a žump, ktoré je potrebné takisto vytýčiť.
8. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je žiadateľ povinný likvidovať v zmysle zákona č.79/2015 Z.z.
9. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu (zhutniť a zarovnať zásyp výkopu, odstrániť vyburanú suť zo stavby, obnoviť zeleň).
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a je potrebné dbať o zvýšenú bezpečnosť, pretože sa bude pracovať v blízkosti vedenia 22 kV, ktoré treba vypnúť!.
11. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do: **30.06.2029.**
13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavebné práce vykonávali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.
14. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom.
15. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby ako sú mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť stavby v jej užívaní.
16. **V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.**
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník.

**Námietky účastníkov konania:**

Mgr. Tomáš Tuček, Mieru , 974 06 Banská Bystrica /splnomocnenec stavebníka SSD, a.s. Žilina/, Obec Lukovišťa, Lukovišťa 26, 980 26 Lukovišťa, Obec Horné Zahorany, Horné Zahorany 78, 980

26 Lukovišťa /vlastníci pozemkov/ a Ing. Peter Hrabaj, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina /projektant/ - bez pripomienok.

#### **Ďalšie povinnosti stavebníka:**

1. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
2. Stavba nesmie byť začatá, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a nebude projekt stavby overený.
3. V zmysle § 61 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:** platí **3 roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Podľa §62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka **podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.**

**Správny poplatok: 1500,- €** (zaplatený bankovým prevodom) – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 08.04.2026 stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení: Mgr. Tomáš Tuček, Mieru , 974 06 Banská Bystrica podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „18197 – Horné Zahorany – Bukovina – Rekonštrukcia TS a NNS“, na pozemkoch – líniová stavba v katastrálnom území obce Horné Zahorany Lukovišťa.

Obec Lukovišťa, ako určený stavebný úrad oznámil dňa 13.04.2026 podľa § 51 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ktorí boli upozornení na lehotu, do ktorej majú možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Obec Lukovišťa preskúmala predloženú žiadosť o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v §57 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Podkladom pre vydanie stavebného zámeru boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebný zámer podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon, projektová dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby, správa o prerokovaní stavebného zámeru, stanoviská dotknutých orgánov /správcov sietí : OÚ RS OS o ŽP, OÚ RS OPLO, OÚ RS OCD a PK, BBRSC, Lesy SR, OR PZ v RS – ODI, KPÚ BB, SPP-d, a.s., SVP š.p., StVPS a.s., SSD a.s., Slovak Telekom a.s., Orange Slovensko, Energotel, a.s. UPC, s.r.o. CETIN Networks s.r.o. – ich stanoviská a vyjadrenia sú súhlasné a nie sú protichodné.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na obec Lukovištia, Lukovištia č.26, 980 26, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Roman Hubert**  
starosta obce

**Doručuje sa do vlastných rúk:**

- 1.Mgr. Tomáš Tuček, Mieru , 974 06 Banská Bystrica
- 2.Obec Lukovištia, Lukovištia 26, 980 26 Lukovištia
- 3.Obec Horné Zahorany, Horné Zahorany 78, 980 26 Lukovištia
- 4.Ing. Peter Hrabaj, SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – projektant

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, jeho oznámenie sa uskutoční v súlade s § 61 ods.3 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 odst. 2 zákona č.71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia.

Vyvesené 03.06.2026

Zvesené

podpis zodpovednej osoby