

U Z N E S E N I E č. 24-10 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Obci **Lehôtka** po prerokovaní materiálu zo **dňa 04.06. 2026 o 17.00. hod.** v zasedačke obecného úradu Obce **Lehôtka**

A. s c h v a ľ u j e

1, prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod - predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve **obce, a to:**

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok obce:

nehnuteľnosti **v obci Lehôtka a k. ú. Lehôtka, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. **138/47** o výmere **21 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/48** o výmere **20 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/49** o výmere **2 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/50** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/51** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/52** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa, do vlastníctva : **Martina Kyzeková**, Ulica novohradská 2362/30, 984 01 Lučenec,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/47** o výmere **21 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **105,63- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/48** o výmere **20 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **100,60- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/49** o výmere **2 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **10,06- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/50** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/51** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/52** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** - pozemkov je **stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2026** Vo veci: **Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov** parcela **C KN číslo 138/47, 138/48, 138/49, 138/50, 138/51, 138/52**, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10 a parcela **E KN č. 121** v obci **Lehôtka**, katastrálne územie **Lehôtka**, okres **Lučenec**, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 12.11. 2025, vyhotovený dňa 14.01. 2026,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/47** o výmere **21 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **105,63- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/48** o výmere **20 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **100,60- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/49** o výmere **2 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **10,06- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/50** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/51** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/52** o výmere **5 m²**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m² pozemku**,

konštatuje,

zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol **zverejnený** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle obce, a iným vhodným spôsobom, najmenej **15 dní pred schvaľovaním prevodu** a tieto údaje boli zverejnené **počas celej doby** najmenej **do schválenia prevodu**, t.j. bol zverejnený **dňa 04.05. 2026 až do schválenia prevodu dňa 04.06. 2026, počas celej tejto doby**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr **do 7 dní** odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

4, Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (najmä vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, nákladov na znalecký posudok, poplatok za konverziu zmluvy z listinnej do elektronickej podoby).

B. konštatuje,

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky s malou výmerou, ktoré sú prilahlé k pozemku CKN p. č. 66/6, zast. pl., na LV č. 9, v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. **Lehôtka** vo vlastníctve žiadateľa - kupujúcej, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce **Lehôtka** zo dňa **09.02. 2024**, verejne dostupné na mieste **www. lehotka.sk**,

link:https://www.lehotka.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2024-03-27-133414-Z_sady_hospod_renia_s_majetkom_obce_01-2024.pdf

Výsledky HLASOVANIA:

Prítomní poslanci: 3 Gergišák, Kuchtová, Jančo

Hlasovali za: 3 Gergišák, Kuchtová, Jančo

Hlasovali proti:0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: Gergišáková, Štulrajterová

Počet poslancov zastupiteľstva obce : 5

Vyvesené dňa: 04.06. 2026 bez časového obmedzenia, natrvalo.

Obec Lehôtka
Richard Laššan, starosta obce v.r