



Obec Rovinka Hlavná 350/95, 900 4 Rovinka

---

## **ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK OBCE ROVINKA z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. e), l) a m) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka schválených VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

### **Predmet prevodu:**

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 324/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 364, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka.

### **Nadobúdateľka:**

Ing. Želmíra Rarbovská, rod. Budayová  
nar. xx. xx. 19xx  
Čerešňová xxx  
903 01 Senec

### **Účel prevodu:**

Náprava v minulosti uskutočneného prevodu pozemku na obec v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestnou komunikáciou a vrátenie pozemku pôvodnej vlastníčke.

### **Kúpna cena:**

1,00 EUR (slovom: jedno euro).

Kúpna cena je zhodná s cenou, za ktorú obec predmetný pozemok nadobudla na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 51/2021 zo dňa 23.06.2021.

### **Všeobecná hodnota majetku:**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním s obdobným majetkom v rovnakej lokalite obce, pričom bola zohľadnená všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 13.03.2026 vo výške 100,94 EUR/m<sup>2</sup> pre pozemok rovnakého druhu.

### **Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny:**

Kúpna cena vo výške 1,00 EUR je v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odôvodnená najmä tým, že:

- obec predmetný pozemok nadobudla za kúpnu cenu 1,00 EUR,
- ide o nápravu historicky vzniknutého stavu a spätný prevod pozemku pôvodnej vlastníčke,
- pri pôvodnom prevode došlo podľa tvrdenia žiadateľky k zahrnutiu predmetného pozemku do prevodu neúmyselne,

- výmera pozemku predstavuje iba 1 m<sup>2</sup>,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s Čl. 14 ods. 1 písm. e), l) a m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, a to najmä z dôvodov, že:

- predmetný pozemok sa nenachádza pod cestnou komunikáciou a nebol predmetom pôvodného účelu majetkovoprávneho usporiadania,
- prevodom dôjde k náprave historicky vzniknutého majetkovoprávneho stavu,
- prevodom dôjde k vráteniu pozemku pôvodnej vlastníčke,
- ide o pozemok malej výmery, ktorý obec nevie samostatne a účelne využívať,
- držba predmetného majetku nie je z pohľadu obce hospodárna ani účelná,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

V súlade s Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka obec preukazuje, že navrhovaný prevod je na prospech obce, keďže odstráni dlhodobo existujúci majetkovoprávny nesúlad a zároveň sa obec zbaví majetku, ktorý nevie samostatne ani účelne využívať.

#### **Náklady spojené s prevodom:**

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľka.

Tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 59/2026 zo dňa 03.06.2026.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú zverejnené na [webovom sídle obce](#).

.....  
Ing. Tomáš Káčer  
starosta obce Rovinka

Vyvesené dňa: 8. 6. 2026

Zvesené dňa: .....