



Obec Rovinka Hlavná 350/95, 900 4 Rovinka

ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK OBCE ROVINKA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 1 písm. q), Čl. 14 ods. 1 písm. a), d), f) a u) a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025 zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

Predmet prevodu:

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 2692.

Nadobúdateľka:

Marianna Škorvagová, rod. Škorvagová
nar. xx. xx. xxxx
Hlavná xxx/xx
900 41 Rovinka

Účel prevodu:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve nadobúdateľky, ktorý je oplotený a nie je verejne prístupný.

Kúpna cena:

10,00 EUR/m², t. j. celkom 370 EUR.

Všeobecná hodnota majetku:

Všeobecná hodnota majetku bola určená znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 24.02.2026, ktorý vypracovala Ing. Marianna Fitz Vyšvaderová, vo výške 102,14 EUR/m², t. j. celkom 3 779,18 EUR za predmet prevodu.

Ku dňu schvaľovania prevodu nie je znalecký posudok starší ako deväť mesiacov.

Zdôvodnenie zníženia kúpnej ceny:

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je odôvodnené v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, a to najmä z dôvodu, že:

- pozemok sa nachádza v oplotenej záhrade rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľky a nie je verejne prístupný,
- obec nemá možnosť pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevodom dôjde k zosúladieniu vlastníckych vzťahov k pozemku a príľahlej nehnuteľnosti,
- ide o odstránenie dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu,

- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

Osobitné podmienky:

- súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech Obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² na dobu desiatich rokov,
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu (ak bude potrebný), znaleckého posudku a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľka.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevod je prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade s Čl. 14 ods. 1 písm. a), d), f) a u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, a to najmä z dôvodov, že:

- ide o pozemok malej výmery (37 m²),
- ide o pozemok nachádzajúci sa v záhrade pri rodinnom dome vo vlastníctve nadobúdateľky,
- pozemok je oplotený a nie je verejne prístupný,
- pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľky,
- obec nemá možnosť predmetný pozemok samostatne a účelne využívať,
- prevodom dôjde k zosúladieniu vlastníckych vzťahov k pozemku a príľahlej nehnuteľnosti,
- prevodom dôjde k právnomu usporiadaniu dlhodobo existujúceho faktického stavu,
- ide o odstránenie dlhodobého majetkovoprávneho nesúladu,
- prevod je v súlade so zásadami hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti nakladania s majetkom obce.

V súlade s Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka obec preukazuje, že navrhovaný prevod je na prospech obce, keďže dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý obec nevie samostatne ani účelne využívať a ktorý je dlhodobo súčasťou oploteného areálu rodinného domu nadobúdateľky.

Tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 60/2026 zo dňa 03.06.2026.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú zverejnené na [webovom sídle obce](#).

.....
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Vyvesené dňa: 8. 6. 2026

Zvesené dňa: