

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Komenského 52, 041 26 Košice

### Číslo spisu

OU-KE-PLO-2026/006721-026

### Košice

05. 06. 2026



## Rozhodnutie

Dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) vo veci žiadosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36211541 (ďalej len „žiadateľ“) o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov za účelom realizácie stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“, v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) rozhodol takto:

### Výrok

I. Podľa § 5 ods. 1 v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch

dočasne vyníma

z plnenia funkcií lesov lesné pozemky s celkovou výmerou 8480 m<sup>2</sup> pre účely stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ v tomto rozsahu:

1.

okres: Košice IV

katastrálne územie: Krásna

časť parcely KN-C č.: 1698/1

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 78 m<sup>2</sup>

diel č. 15

lesný celok: Lesy na LHC Sokol', kpl: SL237

označenie podľa PSL: 22\_0

2.

okres: Košice IV

katastrálne územie: Krásna

časť parcely KN-C č.: 1698/2

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 68 m<sup>2</sup>

diel č. 16

lesný celok: Lesy na LHC Sokol', kpl: SL237

označenie podľa PSL: 22\_0

3.

okres: Košice IV  
katastrálne územie: Krásna  
časť parcely KN-C č.: 1700/1  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 4254 m<sup>2</sup>  
diel č. 17 - výmera 559 m<sup>2</sup>  
diel č. 18 - výmera 3695 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Sokol', kpl: SL237  
označenie podľa PSL: 23\_0, 25\_0, C1, E5, SK1

4.

okres: Košice IV  
katastrálne územie: Krásna  
časť parcely KN-C č.: 1700/3  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 3685 m<sup>2</sup>  
diel č. 19 - výmera 3605 m<sup>2</sup>  
diel č. 20 - výmera 80 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Sokol', kpl: SL237  
označenie podľa PSL: 23\_0, 27\_0, 28\_0, E5

5.

okres: Košice IV  
katastrálne územie: Krásna  
časť parcely KN-C č.: 1748  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 374 m<sup>2</sup>  
diel č. 23 - výmera 20 m<sup>2</sup>  
diel č. 24 - výmera 50 m<sup>2</sup>  
diel č. 25 - výmera 304 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Sokol', kpl: SL237  
označenie podľa PSL: 26\_0

6.

okres: Košice IV  
katastrálne územie: Krásna  
časť parcely KN-C č.: 1706/9  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 21 m<sup>2</sup>  
diel č. 12 - výmera 3 m<sup>2</sup> (od parcely KN-E č. 1088/115, stav právny)  
diel č. 13 - výmera 15 m<sup>2</sup> (od parcely KN-E č. 1088/116, stav právny)  
diel č. 14 - výmera 3 m<sup>2</sup> (od parcely KN-E č. 1089, stav právny)  
lesný celok: Lesy na LHC Sokol', kpl: SL237  
označenie podľa PSL: 1037\_0

Rozsah a hranice dočasného vyňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 22/2024, vyhotoveným dňa 13.12.2024 a následne upraveným v časti diel č. 19, vyhotovený spoločnosťou PHOTOMAP, s.r.o., Poludníková 3, 040 12 Košice.

Doba dočasného vyňatia sa stanovuje na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. Podľa § 9 ods. 7 písm. f) zákona o lesoch sa žiadateľ OSLOBODZUJE od povinnosti nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len „odvod“) podľa § 9 ods. 1 zákona o lesoch, nakoľko vyňatie lesných

pozemkov je vo verejnom záujme schválenom vládou Slovenskej republiky, ako významná investícia - osvedčenie o významnej investícii č. 121127/2023-4270-401742 vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky.

V zmysle § 9 ods. 8 zákona o lesoch v prípade nedodržania účelu podľa § 9 ods. 7 zákona o lesoch, pre ktorý bol žiadateľ podľa § 9 ods. 1 od odvodu oslobodený alebo ak neboli dodržané podmienky rozhodnutia o vyňatí, je žiadateľ podľa § 9 ods. 1 povinný odvod zaplatiť.

Výška odvodu - náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa predstavuje sumu 68,64 eur (slovom: šesťdesiatosem eur šesťdesiatštyri centov). Podkladom určenia výšky odvodu je znalecký posudok „Doplnok č. 1 k znaleckému posudku č. 09/2025“ zo dňa 30.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, evidenčné číslo znalca 912100.

III. Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere alebo ohlásenie stavby, alebo iné rozhodnutie podľa osobitného predpisu, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred overením projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia, alebo pred nadobudnutím právoplatnosti iného rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

IV. ukladá obhospodarovateľovi lesa:

- AP ANDREAS s. r. o., IČO: 31710085, Hlavná 28, 040 01 Košice
- Pozemkové spoločenstvo urbariát Košice - Krásna, IČO: 31991777, Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna

Podľa § 44 ods. 1 zákona o lesoch je obhospodarovateľ lesa povinný prostredníctvom odborného lesného hospodára zaevidovať ťažbu, ktorú je potrebné vykonať z dôvodu odlesnenia pozemku v lesnej hospodárskej evidencii, ako ťažbu mimoriadnu s uvedením čísla rozhodnutia o vyňatí podľa § 22 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch.

Podľa § 23 ods. 1 zákona o lesoch sa ťažba môže vykonať len po vyznačení ťažby a na základe písomného súhlasu odborného lesného hospodára vydaného obhospodarovateľovi lesa.

V. ukladá žiadateľovi

- Pri vykonávaní stavebnej činnosti neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.
- Povinnosť dbať na dodržiavanie zákazov uvedených v zmysle § 31 ods. 1 a 2 zákona o lesoch tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých lesných pozemkov a lesných porastov a zariadení a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu.
- Zabezpečiť vykonanie technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov po zrealizovaní stavby, podľa „Plánu biologickej rekultivácie na časti parcel C-KN č. 1698/1, č. 1698/2, č. 1700/1, č. 1700/3, č. 1706/9 a č. 1748, všetky v k. ú. Krásna, okres Košice IV pre stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“, ktorý vypracoval Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, č. sp. 5500016938 zo dňa 27.01.2026, najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Pred skončením dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov požiadať podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva o obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch vymedzených geometrickým plánom (porealizačné zameranie) v rozsahu s ohľadom na ochranné pásmo sústavy tepelných zariadení v zmysle § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) a obslužnej komunikácie pozdĺž líniovej stavby.
- Dodržať podmienky obhospodarovateľa lesa AP ANDREAS s. r. o., Hlavná 28, 040 01 Košice, ktoré vyplývajú zo stanoviska zo dňa 10.11.2025:
  - oznámiť začiatok prác aspoň sedem dní vopred,
  - pri vykonávaní prác, zabezpečiť prítomnosť zástupcu AP ANDREAS spol. s r. o.,
  - dodržiavať všetky bezpečnostné normy.

- Dodržať podmienky orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré vyplývajú zo stanoviska č. OU-KE-OSZP3-2025/057606-003 zo dňa 03.11.2025 a to na ploche biocentra regionálneho významu "Vyšné Opátske" dodržať:

- pri zemných prácach zamedziť dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórami a odrezkami invázných druhov rastlín,
- neodporúča sa výrub stromov a krovín, ako aj iné zásahy do svahov (terasovanie),
- rešpektovať zásady MÚSES prvkov,
- dreviny rastúce v záujmovom území alebo v jeho dotyku počas realizácie stavby chrániť pred poškodením.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „správny orgán“) zaevidoval dňa 11.07.2025 podanie od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava, IČO: 36211541 (ďalej len „žiadateľ“) označené ako „Žiadosť o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov“ za účelom realizácie stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“.

Správny poplatok v hodnote 45,00 €, ktorý sa vyberá za podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov podľa položky 41 „Tretej časti: Pôdohospodárstvo“ Sadzobníka poplatkov uvedený v zákone č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol na základe výzvy správneho orgánu žiadateľom zaplatený dňa 14.08.2025.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti a podkladov doložených k žiadosti zistil nedostatky podania a žiadateľa vyzval postupom podľa § 19 ods. 3 Správneho poriadku, aby podanie doplnil o predpísané náležitosti a zároveň konanie podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku vo veci prerušil najneskôr do 31.10.2025. Žiadateľ postupne svoje podanie doplnil o žiadané náležitosti. Následne bolo správnym orgánom z doplnených podkladov zistené, že za účelom realizácie predmetnej stavby, je nevyhnutné rozšírenie plôch dotknutých dočasným vyňatím, čo bolo so zástupcami žiadateľa na stretnutí dňa 10.12.2025 konzultované. Z uvedeného správny orgán konanie vo veci opätovne prerušil a žiadateľa vyzval, aby v termíne do 31.03.2026 podanie doplnil o doklady a úpravu predmetu žiadosti podľa novozistených skutočností. Žiadateľ dňa 12.02.2026, 11.03.2026, 31.03.2026 a 24.04.2026 svoje podanie doplnil a obsah podania – záber lesných pozemkov upravil.

Správny orgán dňa 04.05.2026 dal účastníkom konania podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 7 dní od doručenia tejto výzvy. Výzva na vyjadrenie sa pred vydaním rozhodnutia bola doručená verejnou vyhláškou podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch a § 26 Správneho poriadku. V uvedenej veci nebolo správneho orgánu v určenej lehote doručené žiadne podanie od účastníkov konania.

Vyňatie lesných pozemkov sa realizuje za účelom výstavby líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“. Uvedená stavba má charakter významnej investície, o čom svedčí do konania predložené osvedčenie č. 121127/2023-4270-401742 vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky.

Realizáciou stavby dôjde k dočasnému záberu lesných pozemkov v katastrálnom území Krásna. Zámerom je vybudovanie teplovodu ako súčasť stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“. Zrealizovaním diela „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ ako obnoviteľného zdroja energie, Slovensko bude postupne napĺňať ciele prijatého plánu „Integrovaný národný a klimatický plán na roky 2021 – 2030“ spracovaný podľa nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2018/1999 o riadení energetickej únie a opatrení v oblasti klímy, prijatého v Bratislave, október 2019.

Na líniovú stavbu bude použité predizolované potrubie DN500 s PUR izoláciou triedy A (hrúbka 200 mm) . Podľa analýzy vplyvu podzemného teplovodu na pôdu a vegetáciu pri uložení potrubia v hĺbke 1 – 2 m nebude koreňový systém vegetácie nad potrubím teplotne ovplyvnený.

Stavbou sú dotknuté lesné pozemky parcel KN-C uvedených v časti I. výroku rozhodnutia – dočasný záber, vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, v katastrálnom území Krásna:

časť parcely KN-C č. 1698/1 - vedená na LV 3063,  
časť parcely KN-C č. 1698/2 - vedená na LV 3063,  
časť parcely KN-C č. 1700/1 - vedená na LV 3063,  
časť parcely KN-C č. 1700/3 - vedená na LV 3063,  
časť parcely KN-C č. 1748 - vedená na LV 3063,  
časť parcely KN-C č. 1706/9 - pôvodne KN-E č. 1088/115 vedená na LV 2745, KN-E č. 1088/116 vedená na LV 5123 a KN-E č. 1089 vedená na LV 5326.

Predmetné lesné pozemky sú súčasťou lesného celku Lesy na LHC Sokol', program starostlivosti o lesy kpl: SL237 na obdobie 2019 – 2028, jednotky priestorového rozdelenia lesa:

- dielce č. 22\_0, 23\_0, 25\_0, 26\_0, 27\_0, 28\_0 a ostatné lesné pozemky č. C1 – lesné cesty, E5 – elektrovody, SK1 – lesné sklady, v obhospodarovaní AP ANDREAS, spol. s r.o., Hlavná 28, 040 01 Košice, IČO: 31710085,
- dielec č. 1037\_0 v obhospodarovaní pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo urbáriát Košice - Krásna, so sídlom Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 31991777.

Ku predmetnej žiadosti boli predložené:

- Údaje o dotknutých lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy, úprava zo dňa 12.02.2026
- Geometrický plán č. 22/2024, zo dňa 13.12.2024, vyhotovený spoločnosťou PHOTOMAP, s.r.o., Poludníková 3, 040 12 Košice
- Geometrický plán č. 22/2024, zo dňa 13.12.2024 a následne upravený v časti diel č. 19, vyhotovený spoločnosťou PHOTOMAP, s.r.o., Poludníková 3, 040 12 Košice
- Obrysová mapa s vyznačením trasy stavby
- Žiadosť – úprava zo dňa 30.09.2025
- Stanovisko - územnoplánovacia informácia mesta Košice, oddelenie Útvar hlavného architekta č. MK/C/2025/01616-2 zo dňa 22.09.2025
- Rozhodnutie o povolení stavby č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007 a k nemu príslušné rozhodnutia o predĺžení platnosti č. 465/2010-Bi zo dňa 29.09.2010, č. 469/2014-Bi zo dňa 27.10.2014, č. 545/2017-Bi zo dňa 06.12.2017, č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, č. 406/2023-Bi zo dňa 29.12.2023
- Rozhodnutie o povolení stavby – zmena stavby č. 347/2023-Bi zo dňa 13.12.2023 a rozhodnutie o odvolaní č. 01506/2024-16.1.2. zo dňa 21.06.2024
- Rozhodnutie č. 148/2025-Bi podľa §117 a §135 zákona č. 50/1976 Zb. zo dňa 30.04.2025
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní MŽP SR č. 11623/2023-11.1.1/pb zo dňa 23.10.2023
- Osvedčenie o významnej investícii č. 121127/2023-4270-401742, vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky, držiteľ osvedčenia MH Teplárenský holding, a.s.
- Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. GT-MPV-33
- Technická správa a Súhrnná technická správa projektu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“
- Harmonogram výstavby
- Analýza vplyvu podzemného teplovodu na pôdu a vegetáciu
- Plán trasy teplovodu – situácia širších vzťahov 06/2023
- Vytýčenie osi trasy teplovodu v lesných pozemkoch
- Stanovisko obhospodarovateľa lesa – Pozemkové spoločenstvo urbáriát Košice - Krásna
- Stanovisko obhospodarovateľa lesa – AP ANDREAS, spol. s r.o. zo dňa 10.11.2025
- Stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-KE-OSZP3-2025/057606-003 zo dňa 03.11.2025 – posledne vydané
- Znalecký posudok „Doplnok č. 1 k znaleckému posudku č. 09/2025“ Výpočet výšky náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) zo dňa 30.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice a pôvodný znalecký posudok č. 09/2025 zo dňa 24.04.2025
- Znalecký posudok „Doplnok č. 1 k znaleckému posudku č. 11/2025“ Vyčíslenie náhrady za obmedzenie vlastníckych práv zo dňa 30.01.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice a pôvodný znalecký posudok č. 11/2025 zo dňa 12.05.2025
- Projekt technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov pre stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ zo dňa 27.01.2026, nahradený za projekt zo dňa 03.04.2025
- Povolenie č. 2006T 0268 – 54. zmena, vydané podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike
- Rozhodnutie pre zvláštne užívanie vody číslo Vod 4965/1964 zo dňa 03.09.1964
- Doklad o úhrade správneho poplatku v sume 45,00 eur

Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom STANOVISKU dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa vyjadrenia v stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2025/057606-003 zo dňa 03.11.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vyňatiu lesných pozemkov za dodržania podmienok v ňom uvedených.

- Rozhodnutie o povolení stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007 a k nemu príslušné rozhodnutia o predĺžení platnosti č. 465/2010-Bi zo dňa 29.09.2010, č. 469/2014-Bi zo dňa 27.10.2014, č. 545/2017-Bi zo dňa 06.12.2017, č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, č. 406/2023-Bi zo dňa 29.12.2023.

- Rozhodnutie o povolení stavby – zmena stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ č. 347/2023-Bi zo dňa 13.12.2023 a rozhodnutie o odvolaní č. 01506/2024-16.1.2. zo dňa 21.06.2024.

- Stanovisko - územnoplánovacia informácia mesta Košice, oddelenie Útvar hlavného architekta č. MK/C/2025/01616-2 zo dňa 22.09.2025.

- Stanovisko obhospodarovateľa lesa – Pozemkové spoločenstvo urbáriát Košice – Krásna.

- Stanovisko obhospodarovateľa lesa – AP ANDREAS, spol. s r.o. zo dňa 10.11.2025.

- Stanovisko /súhlas obhospodarovateľa lesa /správcu - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ č. 1202/2018/2291 24995/2024/270 zo dňa 04.10.2024.

Podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhoduje podľa § 5 ods. 1 o dočasnom vyňatí, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu najviac 20 rokov, ktorý sa technickou a biologickou rekultiváciou dostane do stavu umožňujúceho plnenie funkcií lesa.

- Technická a biologická rekultivácia dočasne vyňatých lesných pozemkov bude vykonaná po zrealizovaní stavby podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov pre stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ zo dňa 27.01.2026, ktorý vypracoval Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, evidenčné číslo znalca 912100, a to najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch ak o vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 žiada iná osoba ako vlastník, správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe, žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2 a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3).

- Žiadateľ - MH Teplársky holding, a.s., ako držiteľ povolenia v zmysle ustanovenia § 5 zákona o tepelnej energetike č. 2006T 0268 – 54. zmena, vydané dňa 03.02.2026 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví je osobou s iným právom k pozemku:

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, v zmysle § 10 ods. 1 písm. d) zákona o tepelnej energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce verejný rozvod tepla, stavby vodovodných potrubí, technológií a iných objektov umožňujúcich využívanie energetického potenciálu vôd alebo geotermálnej energie v zariadeniach na výrobu tepla využívajúcich obnoviteľné

zdroje energie a zariadenia určené na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Podľa § 35 ods. 1 zákona o lesoch náhrada za obmedzenie vlastníckych práv patrí vlastníkovi alebo správcovi, ak vyňatím [§ 7 ods. 1 písm. a) a b)], obmedzením využívania [§ 7 ods. 1 písm. c)] alebo osobitným režimom hospodárenia (§ 14 ods. 1) dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva sa poskytne podľa tohto zákona, AK OSOBITNÉ PREDPISY NEUSTANOVUJÚ INAK.

- Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv sa poskytne podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov. Náhradu za obmedzenie vlastníckych práv môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u držiteľa osvedčenia o významnej investícii - MH Teplárenský holding, a.s. do dvoch rokov odo dňa, keď sa o tom vlastník nehnuteľnosti dozvedel, najneskôr však do troch rokov od vzniku obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka nehnuteľnosti na náhradu zaniká.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňateho pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 okrem oslobodenia od odvodu podľa § 9 ods. 7 alebo uhrádzania v splátkach podľa § 9 ods. 10. Ak sa na ďalšie využitie vyňateho lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere alebo ohlásenie stavby, alebo iné rozhodnutie podľa osobitného predpisu, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred overením projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia, alebo pred nadobudnutím právoplatnosti iného rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo; ak sa na ďalšie využitie vyňateho lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 2 písm. e) zákona o lesoch v rozhodnutí o vyňatí a v rozhodnutí o obmedzení využívania orgán štátnej správy lesného hospodárstva uvedie čas, na ktorý sa vyňatie alebo obmedzenie využívania povoľuje alebo časové etapy pri postupnom vynímaní.

Podľa § 9 ods. 7 písm. f) zákona o lesoch OD ODVODU SA OSLOBODZUJE vyňatie na týkajúce sa zabezpečenia ochrany života, zdravia, verejného poriadku alebo iného VLÁDOU SLOVENSKEJ REPUBLIKY SCHVÁLENÉHO VEREJNÉHO ZÁUJMU.

- Vyňatie lesných pozemkov sa realizuje za účelom výstavby líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“. Uvedená stavba má charakter významnej investície, o čom svedčí do konania predložené osvedčenie č. 121127/2023-4270-401742 vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky.

Správny poplatok vo výške 45,00 eur uhradený v zmysle položky č. 41 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Správny orgán preskúmal podklady žiadosti a posúdil zámer ako opodstatnený. Pri rozhodovaní v predmetnej veci zohľadnil zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch. Na dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na realizáciu stavby bola navrhnutá len nevyhnutná výmera, výstavba je významnou investíciou a dotýka sa verejného záujmu. Žiadosť spĺňa všetky náležitosti podania.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vydaním tohto rozhodnutia nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o lesoch.

V súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní elektronicky na webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CÚET správneho orgánu a na úradnej tabuli Mestskej časti Košice - Krásna.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

#### Doručuje sa

Okresný úrad Košice , Zverejnenie na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET), Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice , Úradná tabuľa a webové sídlo - zverejnenie, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov]  
Identifikátor: OU-KE-PLO-2026/006721-0095914/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Pramuková  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.06.2026 10:51:02 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.06.2026 10:51:21 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-PLO-2026/006721-0095914/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Weiszerová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2026  
Podpis a pečiatka: