

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 1/2026
k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

nasledovný program zasadnutia obecného zastupiteľstva zhodne s písomnou pozvánkou zo dňa 04.03.2026:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 17.09.2025
5. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 09.10.2025
6. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 13.11.2025
7. Správa o kontrolnej činnosti HKO za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
8. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove v zmysle § 18f ods.1) písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
9. Žiadosť obce Dvory nad Žitavou o rozšírenie združených obcí v Spoločnom stavebnom úrade
10. Žiadosť o predaj pozemku par.č. 331/2, k.ú. Okoličná na Ostrove (F. Marosi)
11. Informácia o vyhodnotení súťažných návrhov OVS na nájom časti stavby so súpisným č.49 a časti príľahlej parcely č. 27/1, k.ú. Okoličná na Ostrove
12. Informácia starostky
13. Diskusia
14. Záver

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora, Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský, MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 2/2026

k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: PhDr. Renáta Szendiová
2. overovateľov zápisnice: Kornélia Baják, Mgr. Eleonóra Uzolová

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský,
MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 3/2026
k Informatívnej správe o Kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

správu starostky obce o kontrole plnení uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove dňa 17.09.2025.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský,
MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 4/2026

k Informatívnej správe o Kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

správu starostky obce o kontrole plnení uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove dňa 09.10.2025.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský,
MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 5/2026
k Informatívnej správe o Kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

správu starostky obce o kontrole plnení uznesení prijatých na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Okoličná na Ostrove dňa 13.11.2025.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský,
MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 6/2026

k správam hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove o kontrolnej činnosti za obdobie od
01.01.2025 do 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove za obdobie od
01.01.2025 do 31.12.2025

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský,
MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026

Obec Okoličná na Ostrove
Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 7/2026
k Správe hlavného kontrolóra o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2025.

B/ žiada starostku obce

zverejniť správu hlavného kontrolóra o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18f ods.1 písm. i) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Okoličná na Ostrove.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Nepřítomný při hlasování: 4 (Andrej Farkas, Ing. Milan Hrabovský,
MVDr. Ferdinand Kulcsár Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 8/2026

k žiadosti obce Dvory nad Žitavou o rozšírenie združených obcí v Spoločnom stavebnom úrade

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

Žiadosť Obce Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 00308897, o zaradenie obce Dvory nad Žitavou do spoločného stavebného úradu mesta Kolárovo na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy vo výstavbe, doručenej dňa 26.11.2025.

B/ schvaľuje

1. Pristúpenie nového účastníka – Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 00308897 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča dňa 17. novembra 2025, účinnnej od 01.januára 2026, s účinnosťou pristúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy.
2. Schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu na výkon kompetencií stavebného úradu pre účastníkov zmluvy, uzatvorenej podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča účinnnej od 01.januára 2026 a pristupujúcim účastníkom: Obec Dvory nad Žitavou, s účinnosťou pristúpenia po schválení všetkými obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy uzatvorenej dňa 17.novembra 2025.

Monika Csernyánszka

v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Bc. Zoltán Kucsora,
Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Milan Hrabovský)

Neprítomný pri hlasovaní: 3 (Andrej Farkas, MVDr. Ferdinand Kulcsár
Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 9/2026

k predaju pozemku par.č. 331/2, k.ú. Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove:

A/ **berie na vedomie** písomnú žiadosť Ferenc Marosiho, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Okoličná na Ostrove 82, zo dňa 4.3.2026.

B/ **schvaľuje** prebytočnosť (trvalú) majetku obce: nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 905 v kat. úz. Okoličná na Ostrove ako parc. CKN č. 331/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 41 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce (veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku).

C/ **schvaľuje** zámer a spôsob prevodu (predaj) majetku obce: nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LV č. 905 v kat. úz. Okoličná na Ostrove ako parc. CKN č. 331/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 41 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce (veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku), formou kúpnej zmluvy pre kupujúceho: Ferenc Marosi, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Okoličná na Ostrove 82, do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15/ písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods. 1/ písm. a), h) a p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove (ďalej len „Zásady“), konkrétne:

- (a) prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 200 m²,
- (h) prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný,
- (p) usporiadanie vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, napr. usporiadanie podľa skutočného stavu užívania (nakoľko stavba v procese jej legalizácie a vo vlastníctve p. Ferenc Marosiho sa čiastočne nachádza na parc. CKN č. 331/2).

Prevod (predaj) sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 820 EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce nebola stanovená znaleckým posudkom znalca a to s poukazom na ust. § 9a ods. 15/ písm. f), bod 3., zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ako preukázateľné porovnanie pri určení hodnoty majetku obce neprevyšujúceho 3.000 EUR bol použitý odhad spoločnosti PROVENCE REALITY s.r.o. so sídlom Komárno, Komenského 270/7 zo dňa 04.03.2026, ktorý stanovil hodnotu vo výške 20 EUR/m².

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Ing. Milan Hrabovský,
Bc. Zoltán Kucsora, Mgr. Eleonóra Uzolová)

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 3 (Andrej Farkas, MVDr. Ferdinand Kulcsár
Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 10/2026

k vyhodnotenie OVS – prenájom krajčírskia dielňa

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove

berie na vedomie informáciu o vyhodnotení súťažných návrhov OVS, ktorá bola vyhlásená na základe Uznesenia č. 74/2025 zo dňa 17.12.2025, ohľadne prenájmu majetku obce:

- časť nebytového priestoru – krajčírskej dielne so súp. č. 49, ktorá sa nachádza na parc. CKN č. 27/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 244 m², pričom predmetom prenájmu je priestor s úžitkovou plochou vo výške 195 m², ktorý sa nachádza na prízemí tejto stavby (so súp. č. 49), ktorá je vedená Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v kat. úz. Okoličná na Ostrove na LV č. 905, (čiže predmetom prenájmu nie je podpivničená časť tejto stavby), a
- časť priľahlého pozemku vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, v kat. úz. Okoličná na Ostrove na LV č. 905 ako parc. CKN č. 27/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1102 m², v celkovej rozlohe 300 m²,

s konštatáciou, že do **lehoty určenej na predkladanie ponúk žiaden** záväzný súťažný návrh nebol doručený.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Ing. Milan Hrabovský,
Bc. Zoltán Kucsora, Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 3 (Andrej Farkas, MVDr. Ferdinand Kulcsár
Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 11.03.2026

Uznesenie č. 11/2026

k informáciám starostky obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

informáciu starostky obce o:

- úspešných podaných projektoch: Novostavba multifunkčného ihriska v obci Okoličná na Ostrove, Zníženie energetickej náročnosti MŠ v obci Okoličná na Ostrove a Rozšírenie kamerového systému,
- pripravovaných projektoch na podanie: Budova ZŠ, Traktor, Na opravu miestnych komunikácií
- plánovanej akcii obce- zabíjačka dňa 14.3.2026,
- pamätnom dni – dňa 13.3.2026.

Monika Csernyánszka

v.r. starostka obce

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov (Kornélia Baják, Attila Bohos, Vojtech Csinger, Ing. Milan Hrabovský,
Bc. Zoltán Kucsora, Mgr. Eleonóra Uzolová)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Neprítomný pri hlasovaní: 3 (Andrej Farkas, MVDr. Ferdinand Kulcsár
Mgr. Tivadar Török)

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 16.03.2026