

Uznesenie č. 5/2026 z 27.04.2026

K bodu 3 – Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za rok 2025

Predkladá:

Bc. Kálovcová Marta
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Berie na vedomie

Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov na rok
2025

Vypracoval:

Materiál obsahuje:

Čerpanie výdavkov za rok 2025

Plnenie príjmov za rok 2025

Uznesenie č. 6/2026 z 27.04.2026

K bodu 4 – Návrh Záverečného účtu Obce Sklabiná za rok 2025 a celoročné hospodárenie za rok 2025; odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Sklabiná za rok 2025; použitie prebytku vo výške 10% na tvorbu rezervného fondu

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce
Ing. Slavomír Čerpák
Hlavný kontrolór obce Sklabiná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Vypracoval:

Neschvaľuje

Záverečný účet Obce Sklabiná za rok 2025
a celoročné hospodárenie za rok 2025

Za 5
Proti 8
Zdržal sa 8

Schvaľuje

Neschvaľuje

Použitie prebytku vo výške 10 % na tvorbu
rezervného fondu čistka 2177,47 Eur

Za 5
Proti 8
Zdržal sa 8

Materiál obsahuje:

Návrh Záverečného účtu Obce Sklabiná za
rok 2025 a celoročné hospodárenie za rok
2025

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra
k Záverečnému účtu Obce Sklabiná za rok
2025

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra
k Záverečnému účtu Obce Sklabiná za rok 2025

Uznesenie č. 7/2026 z 27.4.2026

K bodu 5 - Správa o výsledku inventarizácie k 31.12.2025

Predkladá:
Adriána Lešundáková
Účtovníčka OcÚ

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

Správu o výsledku inventarizácie k 31.12.2025

Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Materiál obsahuje:

Správa o výsledku inventarizácie k 31.12.2025

Uznesenie č. 8/2026 z 27.4.2026

K bodu 6 – Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. štvrťrok 2026

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Berie na vedomie

Vypracoval:

Čerpanie výdavkov
a plnenie príjmov za I.
štvrťrok 2026

Materiál obsahuje:

Čerpanie výdavkov za I. štvrťrok 2026
Plnenie príjmov za I. štvrťrok 2026

Uznesenie č. 9/2026 z 27.4.2026

K bodu 7 – Návrh VZN Obce Sklabiná č. 1/2026 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Sklabiná

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

VZN Obce Sklabiná č. 1/2026 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Sklabiná

Za

5

Proti

0

Zdržal sa

0

Materiál obsahuje:

Návrh VZN Obce Sklabiná č. 1/2026 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Sklabiná

Uznesenie č. 10/2026 z 27.4.2026

K bodu 7 – Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov pri výkone funkcií verejných funkcionárov za rok 2025 a Majetkové priznanie za rok 2025 vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme za rok 2025

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Berie na vedomie

Vypracoval:

Oznámenie funkcií,
zamestnaní, činností
a majetkových pomerov
pri výkone funkcií
verejných funkcionárov za
rok 2025 – starostka obce
Majetkové priznanie za
rok 2025 vedúceho
zamestnanca pri výkone
práce vo verejnom záujme
za rok 2025 – riaditeľka
MŠ, riaditeľka ZŠ, hlavný
kontrolór obce Sklabiná

Materiál obsahuje:

Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností
a majetkových pomerov pri výkone funkcií
verejných funkcionárov za rok 2025 –
starostka obce

Majetkové priznanie za rok 2025 vedúceho
zamestnanca pri výkone práce vo verejnom
záujme za rok 2025 – riaditeľka MŠ,
riaditeľka ZŠ, hlavný kontrolór obce Sklabiná

Uznesenie č. 11/2026 z 27.4.2026

K bodu 9 – Návrh na vyradenie opotrebovaného a neupotrebitel'ného majetku MŠ Sklabiná

Predkladá:

Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

Vyrad'ovaciú a likvidačnú komisiu v zložení:

PhDr. Havrilová Dana - predseda

Mgr. Priadková Katarína – člen

Mgr. Dorotín Stanislava - člen

Za 5

Proti 4

Zdržal sa 1

Schvaľuje

Neschvaľuje

Návrh na vyradenie opotrebovaného
a neupotrebitel'ného majetku MŠ Sklabiná

Materiál obsahuje:

Návrh na vyradenie opotrebovaného
a neupotrebitel'ného majetku ZŠ Sklabiná

Za 5

Proti 4

Zdržal sa 1

Uznesenie č. 12/2026 z 27.4.2026

K bodu 10 – Schválenie zmluvy o dodávke stavebných prác a súhlas so spôsobom financovania výstavby nájomných bytov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná

Predkladá: Bc. Kálovcová Marta, starostka obce

Výber zhotoviteľa stavby

1. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie „Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná“ a súvisiacej technickej vybavenosti, v zmysle Stavebného povolenia číslo 23472/2025, 1873/2025/OlaŽP zo dňa 11.12.2025, právoplatné 13.01.2026, vydané Mesto Veľký Krtíš, J.A.Komenského 3, Veľký Krtíš a Rozhodnutia povolenie na uskutočnenie vodnej stavby číslo OU-VK-OSZP-2026/000147-011 zo dňa 09.02.2026, právoplatné 18.03.2026, vydané Okresným úradom Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A.H.Škultétyho 11, Veľký Krtíš, na parcele č. CKN 88/1, 89/1 a 73/14 vo vlastníctve Obce Sklabiná v 1/1, vedených na LV č. 483, v katastrálnom území obce Sklabiná, ktoré boli vydané podľa projektovej dokumentácie stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Cibula - autorizovaný stavebný inžinier a autorom projektu na vodnú stavbu je autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zoltán Farkaš, ktoré bolo vyhlásené výzvou na predkladanie ponúk v IS EPVO pod číslom zákazky ID 555667

2. Schvaľuje:

- Celkové obstarávacie náklady stavby „Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná“ a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške

I. Celkové náklady stavby BD A a B	/vrátane PD 7000 eur/	619 533,29 Eur
Z toho: BD A a B		612533,29 Eur
PD		7000,- Eur
II. Celkové náklady stavby TV k BD A a B	/ vrátane PD 12 500 /	149 160,54 Eur
Z toho: TV k BD A a B		136660,54 Eur
PD		12500,- Eur
Spolu I. a II.		768 693,83 Eur
Z toho: Obstarávacie náklady stavby a TV		749193,82 Eur
PD		19500,- Eur
- Zmluvu o dielo č. 1/1/2026 so zhotoviteľom CEFA s.r.o. Novohradská 839, Veľký Krtíš 990 01, IČO: 47951419, predmetom ktorej je zhotovenie stavby „Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná“

- Obstarávacie náklady stavby / len stavebné práce/ BD A a B	612 533,29 eur
- Obstarávacie náklady stavby / len stavebné práce na TV	136 660,54 eur
Spolu ON na stavebné práce BD A a B + TV	749 193, 80 eur

- *Zmluvu o dielo č. 1/1/2026 so zhotoviteľom CEFA s.r.o. Novohradská 839, Veľký Krtíš 990 01, IČO: 47951419, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení podľa výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.*

1. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním *Zmluvy o dielo č. 1/1/2026 so zhotoviteľom CEFA s.r.o. Novohradská 839, Veľký Krtíš 990 01, IČO: 47951419*

Podanie žiadostí

2. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
SO-02 A Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
SO-03 A Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačných prípojok
SO-05 A Spevnené plochy / odstavné plochy /
SO 05 B Prístupová komunikácia vrátane osvetlenia
podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
SO-02 A Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky
SO-03 A Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačných prípojok
SO-05 A Spevnené plochy / odstavné plochy /
SO 05 B Prístupová komunikácia vrátane osvetlenia
podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

3. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

4. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby „Novostavba nájomných radových domov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j. v obci Sklabiná“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom /+PD/
SO-01 A Radový dom A	339842,57	3500	343342,57
SO-01 B Radový dom B	272690,72	3500	276190,72
SO-02 A Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky	20111,55	2500	22611,55
SO-03 A Rozšírenie verejnej kanalizačnej siete a kanalizačných prípojok	22727,24	2500	25227,24
SO-04 Elektrická prípojka	4652,54	3000	7652,53
SO-05 Komunikácia	58975,78	3000	61975,78
Odstavná plocha	18240,85		18240,85
SO-06 Podzemná požiarna nádrž	9762,90	750	10512,90
SO-07 Sadové úpravy	2189,68	750	2939,68

Financovanie

5. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

<i>Stavebný objekt</i>	<i>Obstarávacie náklady</i>	<i>Požadovaná výška dotácie /zaokruhlene/</i>	<i>Požadovaná výška úveru zo ŠFRB /zaokruhlene/</i>	<i>Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce</i>
<i>SO-01 A -B Obecné náj.byty7b.j.</i>	619 533,29	247 810	371 710	13,29
<i>SO-02A Vodovodné prípojky</i>	20111,55	4550	10 500	
<i>SO-03A Kanalizačné prípojky</i>	22727,24	6 020	14 000	
<i>Spevnené plochy prístupová komunikácia</i>	58 975,78	6 090	15 400	
<i>Odstavné plochy parkovanie</i>	18 240,85	2730	15 400	
<i>Podzemná požiarna nádrž</i>	9 762,90			
<i>Elektrická pr.</i>	4652,54			
<i>Sadové úpravy</i>	2189,68			
<i>Celkové stavebné náklady na TV / bez PD/</i>	136 660,54	19 390	55 300	61970,54
<i>Celkové ON na TV Vratane PD</i>	149 160,54			74 483,83

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 13,29 Eur (*pevná suma, ktorá zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie nájomných bytov*).

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 74 483,83 eur, ktorú bude obec v rámci možností financovať z rozpočtu obce a časť vo výške 60000,- eur cez investičný úver zo Slovenskej sporiteľni a.s. v zmysle podmienok stanovených Slovenskou sporiteľňou a.s. (*pevná suma, ktorá zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie technickej*)

- Zabezpečenie záväzku v priebehu výstavby záložným právom v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Novotným Mariánom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo na Budovu OcÚ súp.č. 211, par.č. CKN 271/16 a par. CKN 271/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1081 m², CKN 271/3 záhrada o výmere 122 m², CKN 271/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a CKN 271/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorých vlastníkom je Obec Sklabiná v 1/1, vedených na LV č. 483, katastrálne územie Sklabiná. Uvedené záložné právo je do doby ukončenia výstavby nájomných bytov v rozsahu 4 b.j. a 3 b.j., ktoré budú následne založené v prospech ŠFRB a Ministerstva dopravy SR.
- Vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte na splácanie splátok úveru zo ŠFRB po dobu 40 rokov

6. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 5. bode tohto uznesenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 5. bode tohto uznesenia.

Záväzky

7. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod budovou a pozemku zabezpečujúcim prístup k stavbe z pozemnej komunikácie obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania.

HLASOVANIE

ZA PROTI ZDRŽAL SA

5 8 8

Uznesenie č. 13/2026 z 27.4.2026

K bodu 11 – Schválenie zmeny v projektovej dokumentácii na stavbu Zberný dvor Sklabiná

Predkladá:
Bc. Marta Kálovcová
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

S c h v ľ u j e


N e s c h v a ľ u j e

Vypracoval:

Zmenu v projektovej
dokumentácii na stavbu
Zberný dvor Sklabiná
a navýšenie finančných
prostriedkov o čiastku
13.468,02 Eur

Za 

Proti 

Zdržal sa 

Poveruje

Starostku obce na uzatvorenie Dodatku č. 2
k Zmluve o dielo so zhotoviteľom SAWER s.r.o.

Materiál obsahuje:

Uznesenie č. 14/2026 z 27.4.2026

K bodu 12 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sklabiná na obdobie júl – december 2026

Predkladá:

Ing. Slavomír Čerpák

Hlavný kontrolór obce Sklabiná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

Plán kontrolnej činnosti
hlavného kontrolóra obce
Sklabiná na obdobie júl-
december 2026

Za

5

Proti

4

Zdržal sa

1

Materiál obsahuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
obce Sklabiná na obdobie júl-december 2026

Uznesenie č. 15/2026 z 27.4.2026

K bodu 13 – Schválenie zámeru na vypracovanie územného plánu obce Sklabiná

Predkladá:

Bc. Kálovcová Marta
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Vypracoval:

Zámer na vypracovanie územného plánu obce Sklabiná a jeho realizáciu podľa finančných možností v termíne do 31.3.2032

Za 5

Proti 8

Zdržal sa 8

Materiál obsahuje:

Materiál k vypracovaniu územného plánu

Uznesenie č. 16/2026 z 27.4.2026

K bodu 14 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

Predkladá:
Bc. Kálovcová Marta
Starostka obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklabiná

Schvaľuje

Neschvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

Za 5

Proti 0

Zdržal sa 1

Materiál obsahuje:
Rozpočtové opatrenie č. 1/2026