



|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Obecný úrad JASOV</b> |              |
| 10 - 006 - 2026          |              |
| Číslo zápisníku:         | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy:           | Vybavuje:    |

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-PLO1-2026/006437-003 Bc. Miloš Kozák/6004179

02. 04. 2026

Vec

Nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a ě u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jasov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Dňa 25. 02. 2026 bolo na tunajší správny orgán doručené elektronické podanie Obce Jasov zastúpenej starostom obce pánom Mariánom Dzurikom, ako subjekt oprávnený na podanie žiadosti, v ktorej žiada vecne a miestne príslušný Okresný úrad Košice-okolie o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jasov pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva podľa § 2, ods. 1, písm. j) zákona SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov ohraničený hranicou obvodu v žiadosti predstavuje plochu 0,5120 ha s pozemkami v katastrálnom území Jasov s parc. č. C-KN 87/1 a E-KN číslo 3041/1, 2995/2, 3282/46, 2994/1, 3282/47, 3043/1, 3044/1, 3045/1, 3046/1, 3047/101, 3282/48.

Súčasťou doručenej elektronickej žiadosti bola aj kópia uznesenia Obce Jasov č. 366/290Z/2026 zo dňa 11. 02. 2026 podľa ktorého obecné zastupiteľstvo Obce Jasov súhlasí s podaním žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy na miestne príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov pod osídlením podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona v navrhovanom obvode podľa priloženého mapového podkladu, schvaľuje mapový podklad, umiestnenie a účel využitia pozemkov a vyhlasuje, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi

funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jasov správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli v obci Jasov tiež na jej webovom sídle na dobu 30 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude na 30 dní zverejnené na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Správny orgán nariadil konanie o začatí pozemkových úprav - prípravné konanie podľa ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách na účel:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav a zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, správny orgán rozhodne podľa § 8 v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Jasov pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa ustanovení § 8d, ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona pri nepreukázaní dôvodov, účelnosti a naliehavosti, nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 Okresný úrad Košice-okolie pozemkové úpravy nepovolí. Podľa § 8 ods. 1 tohto zákona rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá správny orgán do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona.

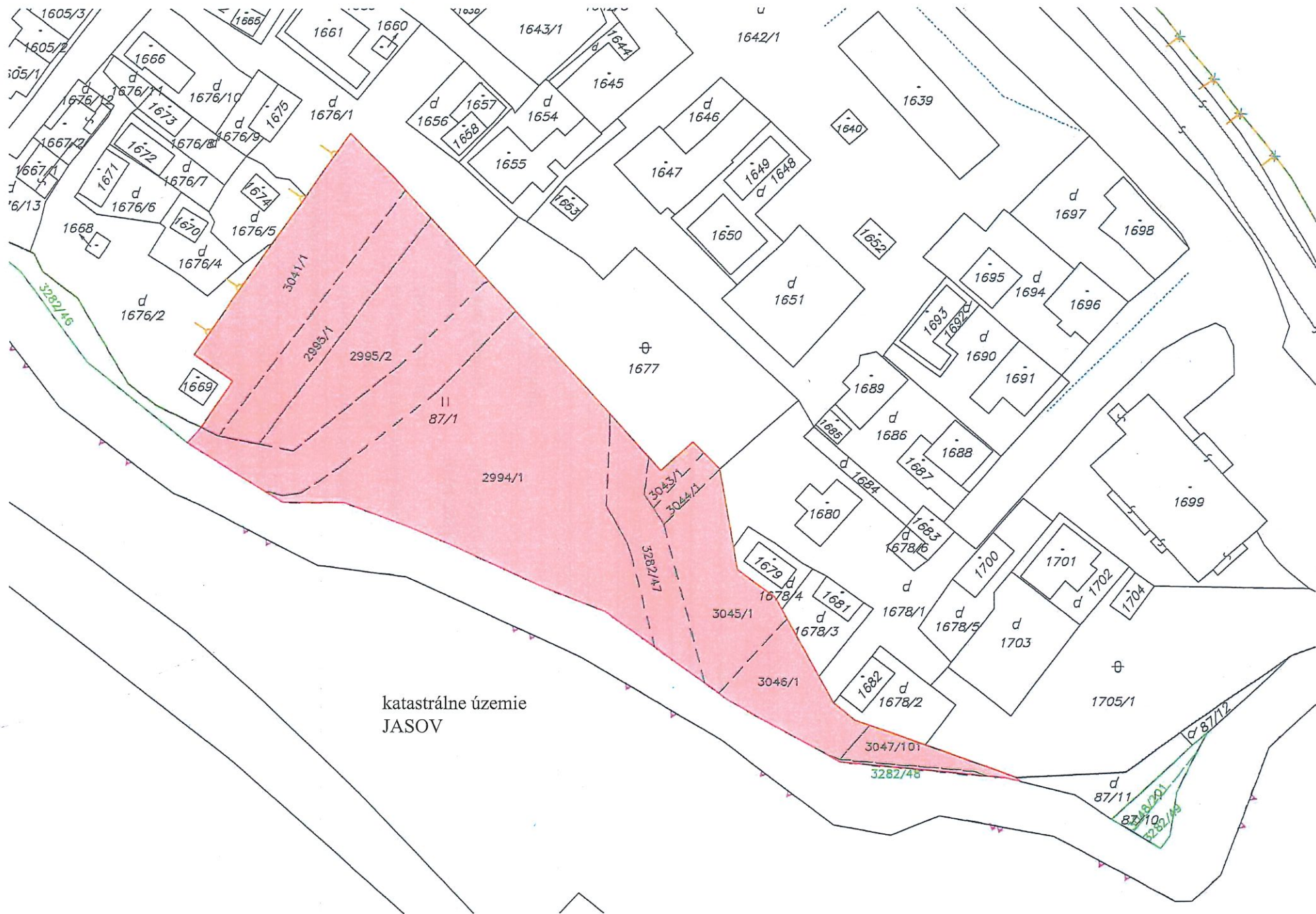
## 1 príloha

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2026/006437-003

Obec Jasov, Jasov 259, Jasov, Košice-okolie  
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2



katastrálne územie  
JASOV