



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Tomášikova 14336/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	6038/2026- 15.1.2. Záznam č. 42310	Ing. Eva Čabalová/051 28 30 510 eva.cabalova@stavebnyurad.gov.sk	Prešov 29.05.2026

**Vec: Odvolanie voči rozhodnutiu č. 6038/2026-15.1.2., záznam č. 21812 zo dňa 17.03.2026
- predloženie**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej aj ako „Regionálny úrad Prešov“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, príslušný podľa § 12 písm. b), § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), (ďalej len „Regionálny úrad Prešov“) vydal dňa 17.03.2026 rozhodnutie č. 6038/2026-15.1.2., záznam č. 21812, ktorým podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu podaní a obsahu rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v konaní o stavebnom zámere vydal rozhodnutie o stavebnom zámere k stavbe s názvom, cit.: „**Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov Plavnica - Soliská**“, v k. ú. Plavnica pre žiadateľa: G.O. – Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica, IČO: 47 370 106.

Proti uvedenému rozhodnutiu v zákonnej lehote podala odvolanie obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč v právnom zastúpení JUDr. Gábora Száraza, advokáta so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, dňa 27.03.2026.

Nakoľko Regionálny úrad Prešov o podanom odvolaní nerozhodol sám, predkladáme Vám podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie odvolateľa spolu so spisovým materiálom na rozhodnutie.

Regionálny úrad Prešov k podanému odvolaniu uvádza:

Podľa § 60 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, *rozhodnutím vo veci je rozhodnutie o stavebnom zámere. Správny orgán v rozhodnutí o stavebnom zámere odsúhlasí stavebný zámer, pričom rozhodne o námietkach účastníkov konania.*

V konaní bolo doložené záväzné stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-PO-OSZP2-2025/096361-003 zo dňa 29.12.2025, v ktorom je uvedené, že záujmové územie v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a súčasne, v riešenom

území sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd a neboli dokladované ani zdroje geotermálnych vôd. Súčasne Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí číslo OU-SL-OSZP-2025/008388-003/Pš zo dňa 25.07.2025 stanovil podmienky na monitorovanie podzemnej vody, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Z uvedeného je zrejmé, že námietka obce Plaveč je neopodstatnená.

Regionálny úrad Prešov má za to, že v čase vydania rozhodnutia o stavebnom zámere mu neboli známe také skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Mgr. Richard Klučár
vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy⁽¹⁾

Toto predloženie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov je dňom doručenia. Zároveň bude rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR so sídlom v Bratislave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Predloženie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Plavnica a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia predloženia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 6038/2026-15.1.2., záznam č. 42310 zo dňa 29.05.2026.

10-05-2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



OBEC PLAVNICA
Plavnica 121
065 45 Plavnica
-3-

Pečiatka, podpis:

Na vedomie:

1. G. O. – Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica
2. Martina Geciová, Plavnica 276, 065 45 Plavnica
3. Roľnícke družstvo v Plavnici, Plavnica 415, 065 45 Plavnica
4. Ing. Jozef Thuróczy, Toryská 4, 040 11 Košice – Západ – zodpovedný projektant
5. Ing. Jozef Holák, Ústecko-Orlická 2346/17, 05801 Poprad
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
15. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč

(1) na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 15. júla 2025 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 02.02.2026.