



OBEC MALČICE

Malčice 176
072 06 Malčice

ZÁVERY

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice ,
zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prijalo nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 476/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. VZN – Určenie školského obvodu
5. Žiadosť APD o schválenie umiestnenia a zriadenia ručných závor
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Rôzne a záver

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 477/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) do návrhovej komisie poslancov: Monika Tancošová Pittroffová a Michal Duda

b) za overovateľov zápisnice poslancov: Miroslava Ďurašová a Marta Tomková

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 478/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2026 a splnenie uznesenia č. 475/2026 zo dňa 08.04.2026 .

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 479/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- predĺženie čerpania Municipálneho Kontokorentného úveru- Superlinka č. 22/006/16
zo dňa 24.06.2016

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 480/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- Umiestnenie závor v počte 5 ks na parcelách :

- CKN parcela 870 /4, vodná plocha
- CKN parcela 769/1, zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela 1329/1, vodná plocha / od ul. Medzvedz/
- CKN parcela 883/2, zastavaná plocha a nádvorie / od ul. Partizánskej/
- EKN parcela 2304/36, trvalý trávnatý porast

na každej vyššie uvedenej parcele po jednej závore samostatne podľa vyznačeného umiestnenia na mape , ktorá tvorí prílohu k žiadosti .Podmienkou pre umiestnenie závor je, že obec Malčice obdrží od týchto závor kľúče.

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 481/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje :

- zámer odpredať CKN parcelu č. 880/12, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 400 m2, k.ú. Malčice , vedenej na LV č. 873 vo vlastníctve obce

b) schvaľuje:

- Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice **priamym predajom** (ust.§9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

c) schvaľuje:

- zverejnenie zámeru prevodu majetku priamym predajom (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorého predmetom je CKN parcela č. 880/12, zastavané plochy a nádvoria , o výmere 400 m2, k.ú. Malčice , vedenej na LV č. 873 v regionálnej tlači a na stránke obce

d) poveruje:

Starostku obce, zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Malčice: CKN parcela č. 880/12- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 400 m2 , vedená na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, z dôvodu priameho predaja (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods.5 ods. 2 a 10).

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová,MBA
starostka obce

Uznesenie č. 482/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo :

1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie výstavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“, SO 01 – bytový dom, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Investičný zámer obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,
- SO 03 – vodovodná prípojka
- SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa,
- SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,
- SO 06 – NN elektrická prípojka – verejné osvetlenie,
- SO 07 – verejné osvetlenie,
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu

- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 175/1 a 186 v katastrálnom území Malčice.

Výber zhotoviteľa stavby

2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a projektových prác na zhotovenie „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk – podlimitná zákazka podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pod číslom 1/2025 zo dňa 11.03.2025.

3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
SO 01.1 Bytový dom Malčice – ASR
SO 02 Miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa
SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt
SO 06 Prípojka NN
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
Projektová dokumentácia
V celkovej sume 705 952,78 € s DPH

Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala pre spoločnosť RAVOZA s.r.o. spoločnosť PROart s. r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany, Ing. Mário Klopán na základe právoplatného stavebného povolenia č. 76/2025 zo dňa 29.4.2025 vydané stavebným úradom Obec Tušice.

Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

4. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Podanie žiadostí

5. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné stávia, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné stávia, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

6. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

7. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby Bytový dom Malčice – 6b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Bytový dom	545 594,54	29 643,00	575 237,54
SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,	21 525,00 <i>(z toho 427,36 euro s DPH kontajnerové stojisko)</i>	25 513,00 <i>(z toho 1,3 euro s DPH kontajnerové stojisko)</i>	47 038,00 <i>(toho 427,36 euro s DPH kontajnerové stojisko)</i>
SO 03 – vodovodná prípojka	10 455,00	1 000,00	11 455,00
SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie	8 067,67	1 200,00	9 267,67
žumpa	11 489,332	100,00	11 589,332
SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,	20 541,00	630,00	21 171,00
SO 06 Prípojka NN	7 896,6	400,00	8 296,60
SO 07 Verejné osvetlenie	10 455,00	300,00	10 755,00

SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu	11 070,00	500,00	11 570,00
Spolu náklady TV	101 499,60	29 643,00	131 142,60

Financovanie

8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarávaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávací náklad	Dotácia 40% (technická vybavenosť podľa tabuľky Príloha 15)	Úver 60% (technická vybavenosť podľa tabuľky Príloha 15)	Vlastné zdroje
Bytový dom	575 237,54	230 090,00	345 140,00	7,54
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	24 343,55	2 340,00	13 200,00	8 803,55
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	33 022,09	5 220,00	13 200,00	14 602,9
Kontajnerové stojisko	427,36	0,00	0,00	427,36
SO 03 – vodovodná prípojka + SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu	23 025,00	3 900,00	9 000,00	10 125,00
SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie+ SO 05 – dažďová kanalizácia	30 438,67	5 160,00	12 000,00	18 536,91
Žumpa	11 589,33	0,00	0,00	11 589,33
SO 06 Prípojka NN	8 296,60	0,00	0,00	8 296,60

Spolu TV	131 142,60	16 620,00	47 400,00	67 122,60
-----------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie nájomných bytov vo výške 103,45 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 94 000,00 €.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

9. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

10. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane pozemkov pod stavbou) obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie pohľadávok ŠFRB vyplývajúceho z úveru.
- Starostu zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)
- Starostu obce dodržať pri prenájme osobitný predpis §22 zákona 443/2010 Z.z.
- Starostu obce zabezpečiť prístup k stavbe z pozemnej komunikácie
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie **dodržania účelu/podmienok poskytnutia podpory** (povinnosť trvalého prenájmu bytu odo dňa jeho obstarania, byt nie je možné previesť na inú osobu).

Spôsob ručenia

11. Schvaľuje:

- Spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých ŠFRB **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s obstaraním nájomných bytov „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch parcely č. 175/1 a parcely č. 186 v katastrálnom území Malčice.

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce

Uznesenie č. 483/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice, zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo:

a) berie na vedomie informáciu starostky obce o schválenej dotácii v sume 50000,-€
na projekt „Ihrisko pre každé dieťa“

b) schvaľuje prijatie dotácie vo výške 50000,-€ na financovanie projektu
„Ihrisko pre každé dieťa“

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce

Uznesenie č. 484/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice, zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- Usporiadanie a finančné zabezpečenie akcie MDD.

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda

Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce

Uznesenie č. 485/2026

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie amfiteátra v obci.

Hlasovanie: za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš
proti - 0, zdržali sa – 0

Overovatelia : Marta Tomková
Miroslava Ďurašová

.....
Ing. Monika Hamzová, MBA
starostka obce