

Obec Radzovce
985 58 Radzovce 506

IČO: 00316369, DIČ: 2021115107
Tel: 0474491127, e-mail: obec@radzovce.sk

Zastúpená starostom obce – Ing. Péterom Györgyom

v nadväznosti na § 9a, ods. 8 písm. e/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Radzovce o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo dňa 26.03.2026 č. uznesenia 14/2026 trojpäťtinovou väčšinou poslancov

z v e r e j ň u j e

oznámenie o zámere zámeny pozemkov v obci Radzovce

Obecné zastupiteľstvo v Radzovciach pre vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom v areály cintorína a v areály bývalého štátneho majetku pre účely vytvorenia skladových priestorov schvaľuje zámer zámenu pozemkov v obci Radzovce a to:

pozemok p. č. KNC 1428/1 ostatná plocha vo výmere 536 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu – **402 m²**), p. č. KNC 1428/4 zast. plocha vo výmere 52 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **39 m²**), p. č. KNC 1429 zast. plocha vo výmere 72 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **54 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 75 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **56,25 m²**), ktoré sú odčlenené z parcely KNE 156/3 vedené na LV č. 1093 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **767 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 176 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **88 m²**) odčlenené z pozemku KNE č. 156/5 vedené na LV LV 836 v k. ú. Radzovce v podielovom vlastníctve AGRICOMP s.r.o., p.č. KNC 1428/1 ost. plochy vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **127,83 m²**) , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha 176 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu **14,67 m²**) odčlenené pozemku KNE 156/5 vedené na LV 836 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve – Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere **1558 m²** v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere **185 m²** v podiele 1/1 vedené na LV č. 1066 odčlenené z parcely č. KNE 156/6, p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere **1193 m²** v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere **107 m²** v podiele 1/1, pozemok p. č. KNE č. 255/2 orná pôda vo výmere 824 m² v podiele 2/3 (zodpovedajúca výmera podielu **549,33 m²**) vedené na LV č. 907 v podielovom vlastníctve AGRICOMP s.r.o., p. č. KNE 255/2 orná pôda vo výmere 824 m² v podiele 1/6 (zodpovedajúca výmera podielu **137,33 m²**) vedené na LV 907 v podielovom vlastníctve Farma Cerovo, s.r.o., pozemok p. č. KNE 254/2 orná pôda vo výmere 2500 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **1250 m²**) vedené na LV č. 836 v podielovom spoluvlastníctve AGRICOMP, s.r.o., pozemok p. č. 254/2 orná pôda vo výmere 2500 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu **208,33 m²**) v podielovom vlastníctve Farma Cerovo, s.r.o. (**príloha č. 1**).

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je 6 736,74 m²

vo vlastníctve AGRICOMP s.r.o., Ulica partizánska 1070/4, 984 01 Lučenec a Farma Cerovo s.r.o., Radzovce 627, 985 58 Radzovce ako podielových spoluvlastníkov pozemkov v obci Radzovce.

s obcou Radzovce ako vlastníka poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Radzovce a to:

p. č. KNE 910/1 TTP vo výmere **2470 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 912/1 TTP vo výmere **946 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1226/2 vo výmere **1141 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1227 OP vo výmere **1036 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1269/100 vo výmere **41989 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1271 OP vo výmere **21357 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1272 TTP vo výmere **4981 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/1 TTP vo výmere **2383 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/2 TTP vo výmere **4933 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1275 OP vo výmere **18818 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1276 OP vo výmere **7834 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1282 TTP vo výmere **15308 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1283 OP vo výmere **141 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE Os. P. vo výmere **187 m²** v podiele 1/1 a p.č. KNE 1286/1 TTP vo výmere **1001 m²** v podiele 1/1 vedených na LV č. 704 (**príloha č. 2**).

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve obce Radzovce je 124525 m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je určená znaleckým posudkom č. 59/2025 a 22/2026, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu **43 013,33 EUR** po prepočte na spoluvlastnícke podiely.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č 74/2025, Ing. Rastislavom Ďurisom na hodnotu **3 960,00 EUR za zastavané , ostatné a vodné plochy.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 10/2025, Ing. Marianom Vrbiniakom na hodnotu **11 233,45 EUR za lesné pozemky.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 28/2025, Ing. Júliusom Štrbom na hodnotu **27 491,35 EUR za trvalo trávny porast a ornú pôdu.**

Celková hodnota pozemkov obci Radzovce predstavuje sumu **42 684,80 EUR.**

Cenový rozdiel **328,53 EUR** v prospech žiadateľa.



Ing I
sta