

Obec DVORNÍKY – VČELÁRE
Stavebný úrad
Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre

Sp. číslo OcÚ Dv-Vč 70/2026/002
Vybavuje: Ing. Al Aliová, 0904 139 174

Dvorníky, dňa: 29.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Stavebné povolenie

podľa § 84 ods. 4 b) a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a § 62 a § 66 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **06.05.2026** bola obci Dvorníky - Včeláre, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice podľa ust. § 14 ods. 1, písm. g) Stavebného zákona č. 07537/2025-5.1.2, 10934/2025 zo dňa 03.03.2025, doručená **žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: „REGENERÁCIA CENTRA OBCE TURŇA NAD BODVOU“
Miesto stavby: okres: Košice – okolie
Obec Turňa nad Bodvou
k. ú. Turňa nad Bodvou
centrum Obce Turňa nad Bodvou
Stavebné pozemky: pozemky parcely:
C-KN č.: 5041, 5872/2, 5872/3, 5001, 5002/1, 5002/2,
E-KN č.: 323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048,
2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311, 2039/1,
2038/2, 2038/1, 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1
**Členenie stavby na stavebné objekty
a prevádzkové súbory:** SO 01 Moldavská cesta
SO 02 Námestie pri pošte
SO 03 Ulica na Gyűr
SO 04 Dvor za Obecným úradom
Dátum podania žiadosti na SÚ: 06.05.2026
Územné rozhodnutie: č. OcÚ DV-Vč 22/2022-003 zo dňa 30.05.2022, vydal stavebný úrad Obec Dvorníky – Včeláre verejnou vyhláškou

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

Stavebník: Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou (ďalej len „stavebník“)

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA ALEBO SPRACOVATEĽA DOKUMENTÁCIE:

**Identifikačné údaje projektanta/
spracovateľa dokumentácie:** PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou,
Ing. arch. Lukáš Vasil’ – autorizovaný architekt, reg. č. 2307AA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

**Názov projektovej
dokumentácie:** „REGENERÁCIA CENTRA OBCE TURŇA NAD BODVOU“
dátum vyhotovenia: 12/2025, podaná v listinnej podobe.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), dňom podania žiadostí bolo začaté konanie.

Obec Dvorníky - Včeláre ako príslušný stavebný úrad, po preskúmaní predloženej žiadosti, v súlade s ustanoveniami § 62 a § 66 zákona číslo 50/1976 Zb. a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania

povoľuje

stavbu: „**REGENERÁCIA CENTRA OBCE TURŇA NAD BODVOU**“, v Obci Turňa nad Bodvou, na pozemkoch parcely: C-KN č.: 5041, 5872/2, 5872/3, 5001, 5002/1, 5002/2, E-KN č.: 323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048, 2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311, 2039/1, 2038/2, 2038/1, 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1 v k. ú. Turňa nad Bodvou, žiadateľa: Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spol. PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou, zodpovedný projektant Ing. arch. Lukáš Vasiľ.

Popis stavby:

Predmetom riešenia je návrh regenerácie centra obce Turňa nad Bodvou.

Regenerácia rieši výstavbu a rekonštrukciu spevnených plôch – chodníkov, parkovacie miesta, obecný dvor a zeleň.

Predložená projektová dokumentácia je doplnená a opravená na základe vyjadrení SPP a.s., VVS, a.s., a Správy ciest KSK tak, aby rešpektovala všetky požiadavky.

Lokalita riešená v rámci projektu „Regenerácia centra obce Turňa nad Bodvou“ je vymedzená trasou od mosta na Moldavskej ulici pri Obecnom úrade až po Hlavnú ulicu, Námestie pri pošte a Námestie za obecným úradom na ulici Gyűr, vrátane zadného dvora úradu.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 MOLDAVSKÁ CESTA

SO 02 NÁMESTIE PRI POŠTE

SO 03 ULICA GYÛR

SO 04 DVOR ZA OBECNÝM ÚRADOM

Stavebno-technické riešenie:

SO 01 MOLDAVSKÁ CESTA

Stavebný objekt SO 01 je na p. č. E-KN: 323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048, 2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/11, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311.

Na Moldavskej ulici v centre obce vznikne nová križovatka v tvare T, ktorá bude spájať Moldavskú ulicu a Žarnovskú ulicu (SO 02). Pozdĺž Moldavskej ulice za touto križovatkou sú navrhnuté nové autobusové zastávky vrátane prechodu pre chodcov. Cestná komunikácia je ponechaná v plnom rozsahu. Existujúci asfaltový chodník sa demontuje a nahradí sa zámkovou dlažbou.

SO 02 NÁMESTIE PRI POŠTE

Stavebný objekt SO 02 je na p. č. C-KN: 5041, 5872/2, 5872/3 a p. č. E-KN: 2039/1, 2085/23, 2038/2, 2038/11, 2038/1.

Vytvorí sa nová križovatka v tvare T, ktorá bude napojená na Moldavskú ulicu, pričom súčasne prepojí Moldavskú ulicu a Žarnovskú ulicu. Existujúca spevnená plocha s asfaltovým krytom sa odstráni a ostane iba v časti cestnej komunikácie, (nevytvára sa nová spevnená plocha). Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie státi v počte 5 p. m. na jednej a 5 p. m. na druhej strane. Počet parkovacích miest sa nezmení, zadefinuje sa parkovisko, označené zodpovedajúcim dopravným značením. Po pravej strane

cestnej komunikácie vznikne odstránením spevnenej plochy zeleň, a tak sa vytvorí ešte väčšia plocha zelene popri potoku. Tu je navrhnuté dažďové jazierko a mestský mobiliár. Na druhej strane cesty, pri pošte, vznikne námestie, autobusová zástavka sa demontuje. V celej časti je navrhnutá spevnená plocha zo zámkovej dlažby doplnená mestským mobiliárom – lavičky, koše, vyvýšené záhony. Námestie a zelená plocha budú prepojené prechodom pre chodcov, ktoré bude osvetlené a označené. Existujúce dreviny pri pošte sa zachovávajú, takže nedôjde k výrubu žiadnej dreviny. Odvodnenie spevnených plôch bude do existujúcej vpuste a kanalizácie.

SO 03 ULICA GYŮR

Stavebný objekt SO 03 je na p. č. E-KN: 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1.

Návrh vytvára jednoznačnú cestnú komunikáciu a napojenie na ulicu Hradskú a aj Dolnú kostolnú. Od napojenia na ulicu Moldavská sa cestná komunikácia tiahne popri východnej časti existujúcej spevnenej asphaltovej plochy a na konci sa stáča smerom na západ, kde sa napája na ulicu Dolnú kostolnú. Ulica Hradská sa v jednej časti rozšíri tak, aby bola dostatočne široká. Lávka pre peších sa demontuje a presunie sa južnejšie na novo navrhnuté betónové základové pätky. Lávka bude napojená na chodníky pri zdravotníckom stredisku a na prechod pre chodcov na ulici Gyűr. Popri obecnom úrade a ceste vznikne chodník, ktorý bude od cesty oddelený obrubníkom. Medzi navrhovanou cestou a obecným dvorom vznikne oddychová zóna s parkovaním a zeleňou. Po rekonštrukcii ulice Gyűr, vznikne plnohodnotná ulica s chodníkmi, parkovaním a oddychovou zónou vrátane novej zelene. Celková plocha asphaltovej spevnenej plochy sa zmenší oproti pôvodnej situácii o plochu chodníkov, ktoré budú zo zámkovej dlažby a o plochu navrhovanej zelene. Existujúca asphaltová plocha, ktorá ostáva sa zrekonštruuje. Vrchný asphaltový kryt sa vyfrézuje a nahradí novým asphaltovým krytom. Odvodnenie spevnených plôch bude riešene tak, ako bolo pôvodne, tzn. do betónového rigolu. Z pôvodných 6 parkovacích miest vytvárame nové iba 2, ktoré budú aj pre imobilných. Státia budú kolmé. Na ulici Gyűr vznikne nový prechod pre chodcov, ktorý bude osvetlený a dopravne označený.

SO 04 DVOR ZA OBECNÝM ÚRADOM

Stavebný objekt SO 04 je na p. č. C-KN: 5001, 5002/1, 5002/2

Zrekonštruovaný obecný dvor bude mať nové využitie a bude slúžiť na kultúrno – spoločenské účely vhodné na usporiadanie divadelných či hudobných predstavení, alebo lokálnych farmárskych trhov.

Existujúce budovy Dvora na východnej strane sa odstránia v celom rozsahu, okrem obvodového múru, ktorý zároveň slúži ako oplotenie pozemku. Tieto steny sa demontujú do požadovanej výšky tak, aby po odstránení vznikol plnohodnotný múr, ktorý bude slúžiť ako oplotenie. Existujúci vstup na dvor ostáva pôvodný, vymení sa len oceľová brána za novú posuvnú bránu, časť budovy, po ktorej ostali iba ruiny sa odstráni v celom rozsahu. Existujúca spevnená plocha sa nahradí zámkovou dlažbou vhodnou aj pre parkovanie osobných automobilov, len pre zamestnancov obecného úradu v maximálnom počte 10 p.m., pričom parkovanie bude možné iba v čase, kedy sa tu nebudú konať žiadne obecné akcie.

Okolo oplotenia pri severnom a východnom múre sú navrhnuté drevené altánky / prístrešky, ktoré budú mať multifunkčne využitie. Pre potreby rekonštrukcie nedôjde k výrubu existujúcich drevín, ktoré sa nachádzajú na riešenom pozemku.

Konštrukcia vozovky a chodníka

KONŠTRUKCIA 1 – Parkoviská napojené na cestu III/3329 - zatravnovacie panely plastové

KONŠTRUKCIA 2 – Vjazdy napojené na cestu III/3329 - ekologická dlažba betónová

KONŠTRUKCIA 3 – Chodníky prejazdne (v miestach vjazdov) - betónová dlažba

KONŠTRUKCIA 4 – Chodníky neprejazdne - betónová dlažba

KONŠTRUKCIA 5 – Zastávkový pruh - jednovrstvový cementobetónový kryt

KONŠTRUKCIA 6 – Parkoviská napojené na MK (SO 02 a SO 03) - betónová dlažba

KONŠTRUKCIA 7 – Komunikácie – výmena krytu (SO 02 a SO 03) - asphaltový betón

Chodníky budú vspádané jednostranným priečnym sklonom 2% smerom ku komunikácii. V miestach priechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestným

obrubičkom v šírke priedochu – 3,0 m. V miestach priedochov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubičnika na úroveň komunikácie bez prevýšenia, resp. s prevýšením max. 2 cm.

DOPRAVNÝ PROJEKT

Hlavné parametre objektu:

Rekonštrukcia:

Miestne komunikácie

Funkčná trieda: C3 miestna obslužná komunikácia

Kategória: pôvodné šírkové usporiadanie (premenlivé)

Všeobecné údaje

Lokalita riešená v rámci projektu „Regenerácia centra obce Turňa nad Bodvou“ je vymedzená trasou s nasledujúcimi orientačnými bodmi: od mosta na Moldavskej ulici pri obecnom úrade až po Hlavnú ulicu, Námestie pri pošte a Námestie za obecným úradom na ulici Gyúr, vrátane zadného dvora úradu.

Potreba regenerácie danej lokality vyplýva z potreby riešenia celkovej dopravnej situácie, automobilovej aj pešej. Navrhovaná regenerácia vytvorí kvalitnejšie, estetickejšie a bezpečnejšie zóny pre svojich obyvateľov, zároveň venuje pozornosť strategickým peším trasám ako pošta – obchod – autobusová zastávka, vrátane parkoviska, Sídliisko Cementár – kostol. Modernizácia a zefektívnenie danej lokality bude prioritne spočívať v rekonštrukcii existujúcich asfaltových spevnených plôch, ktoré sa jasne zdefinujú a oddelia obrubičkom pre cestnú komunikáciu, opravia sa chodníky, vytvoria resp. sa legitimujú parkovacie miesta, zároveň obec získa viac zelene. Takto namiesto v súčasnosti existujúcej veľkej asfaltovej plochy vznikne jasne zdefinovaný a vymedzený moderný funkčný priestor, doprava sa prehľadní, čím sa maximalizuje bezpečnosť všetkých účastníkov dopravy.

Dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté podľa zásad dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Osadzovanie dopravného značenia je potrebné vykonávať za prítomnosti zástupcu dopravnej polície. Navrhované dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č.30/2020, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady SR č.8/2009 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách, podľa STN 018020.

Nové dopravné značenie spočíva v označení organizácie dopravy na navrhovaných komunikáciách a v ich okolí (dopravné napojenia).

Zvislé dopravné značenie je navrhnuté na hliníkovom nosiči, fólia 3M, reflexné prevedenie – použitá vysokoreflexná fólia 3M min. triedy 2 – 250 cd/lux/m-2, spĺňajúca podmienky stanovené STN 018020. Kotvenie nosičov sa navrhuje do A1 – pätičiek, ak sa DZ kotví v chodníku, inak sa zabetónuje do výkopu v zeleni. Všetky navrhované značky sú základného rozmeru. Dopravné značky sa umiestnia tak, aby ani svojim obrysom nezasahovali do bezpečnostného odstupu, t. j. 0,5 m od hlavy obrubičnika, optimálna vzdialenosť je v páse 1,0 – 2,5 m od krajnice cesty. Spodný okraj najnižšie osadenej dopravnej značky, resp. dodatkového tabule musí byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky.

Vodorovné dopravné značenie bude zriadené nástrekovou technikou na očistený povrch vozovky, pričom je navrhnutá retroreflexná úprava.

Dočasné dopravné značenie

Dočasné dopravné značenie, ktoré osadí počas výstavby dodávateľ stavby, musí zabezpečiť tak dopravnú prístupnosť územia, ako aj bezpečné vykonávanie stavebných prác. Dočasné dopravné značenie si vzhľadom na operatívnosť a pružnosť výstavby osadí počas výstavby dodávateľ stavby podľa druhu vykonávaných prác. Stavebné práce budú prebiehať cez dennú dobu a budú realizované na a pri dotknutých miestnych komunikáciách.

Navrhované dopravné značenie musí byť navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami TP 02/2010, ktoré vychádzajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zhotoviteľ požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia v súlade s cestným zákonom a súvisiacimi právnymi predpismi s potrebným časovým predstihom tak, aby neboli narušené dohodnuté harmonogramy prác. Vždy je potrebné vyzvať cestný správny orgán, políciu, správcu cesty ku kontrole, resp. prípadnému doplneniu dopravného značenia a dopravných zariadení. Dočasné dopravné značenie bude odsúhlasené s OR PZ ODI.

V súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spol. PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou, zodpovedný projektant Ing. arch. Lukáš Vasil' – autorizovaný architekt, reg. č. 2307AA, ktorá bola overená v stavebnom konaní, a ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Podľa § 46 stavebného zákona za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný uvedený projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo jej umiestnenia nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, ďalej vyznačiť existujúce podzemné vedenia na povrchu a zabezpečiť ich proti poškodeniu (k vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí), meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením. Overenie zabezpečí podľa § 46c stavebného zákona geodet a kartograf stavby.
4. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník (§ 75a zákona).
5. Začatie stavby je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h.
6. Stavenisko v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 bod a) musí byť:
 - Zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením;
 - Označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
 - Mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť;
 - Umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
 - Umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce; mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
 - Mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce, byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
7. Na stavenisku v zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
8. Podľa ust. § 46d bude súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku stavebný denník, v ktorom sa zaznamenávajú všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku.
9. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané ustanovenia § 66 zákona:
 - Všetky predpisy vzťahujúce sa na práce súvisiace s realizáciou stavby, ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia;

- Predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku ako aj predpisy na zaistenie ochrany pred požiarmi, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov;
 - Dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
 - Použitie vhodných stavebných výrobkov.
10. Podľa § 44 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
 11. Počas uskutočňovania stavebných prác bude dohľad nad stavbou podľa ust. § 46b zabezpečený osobou vykonávajúcou stavebný dozor.
 12. V prípade, ak počas uskutočňovania stavebných prác dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález okamžite ohlásiť KPÚ – Košice a urobiť nevyhnutné opatrenie na jeho ochranu.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku - neohrozila sa stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 15. Prípadný stavebný a vykopaný materiál nie je povolené ukladať na verejných priestranstvách. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniknutým v etape výstavby.
 16. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám. Ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
 17. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu okolia stavby a zabezpečiť ochranu zelene, prípadne jej premiestnenie počas celej doby výstavby.
 18. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov a dotknutých PO:
 - Podmienky uvedené vo vyjadrení eurobus, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 205/26/PD zo dňa 10.03.2026:
 - Vytvorenie priestoru na odstavenie min. jedného autobusu v čase prestoja;
 - Vytvorenie podmienok pre otáčanie autobusov;
 - Vyhradiť v blízkosti nástupísk miesto pre inštaláciu informačnej tabule s pripojením na verejnú elektrickú sieť;
 - Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2026/005986-002 zo dňa 10.03.2026, podľa ktorého pri realizácii odporúčajú dodržať uvedené podmienky:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán štátnej správy Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. – do konca februára);
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny;
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invazívnych druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.;

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice - odborné stanovisko – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 10960/2026/Ing. Ze zo dňa 28.01.2026 – súhlasné za predpokladu dodržania v ňom uvedených podmienok realizácie:
 - Pred začatím zemných prác objednať vytyčenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne;
 - Rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri potrubíach priemeru do 500 mm a 3,0 m pri potrubíach nad 500 mm;
 - Zvislé dopravné značenie umiestniť mimo trasy ver. vodovodu a kanalizácie a ich OP;
 - Zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (hydrant, šachta a pod.) budú rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy;
 - V mieste križovania alebo súbehu prevádzať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu;
 - Oznámenie o začatí stavby zaslať e-mailom na uvedenú adresu a po ukončení výstavby zápisnične odovzdať VVS a.s. na kontakt uvedený vo vyjadrení;
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 1425/2021/ zo dňa 29.01.2021 – s plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasia za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení:
 - Pred začatím prác v prípade potreby objednať vytyčenie káblov;
 - Zaisťiť vedenie proti vzniku previsu;
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
 - Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novoukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1, 2;
 - Zástupcu spoločnosti kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním;
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612604370 zo dňa 16.02.2026 - dodržať podmienky vyjadrenia, najmä Všeobecné podmienky ochrany SEK;
- Záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. k projektovej dokumentácii č. 2226000295 zo dňa 20.02.2026, ktorým s predloženou dokumentáciou spol. súhlasia, za dodržania podmienok vyjadrenia, najmä ochrany TKZ;
 - Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky na kontakt uvedený vo vyjadrení;
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/0800/2021/Ka zo dňa 10.02.2021, v ktorom stanovujú základnú vzdialenosť stavby: prístrešky MHD, toalety a pod. od PZ na 2 m; skrátenú vzdialenosť stavby: dopravné značenie, vrátane pätiiek, základu, kotvenia, lavičky, smetné koše a pod. od PZ na 1,01 m; skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácie, chodníky, parkovisko, spevnené plochy od PZ na: 0 m; súhlasné stanovisko podmieňujú dodržaním všeobecných podmienok;
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. k žiadosti o súhlas so zhotovením /zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 9926/260126/KE/MM zo dňa 05.02.2026;
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0143/2026/Ló zo dňa 27.02.2026 – súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania všeobecných podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo vykonávaním iných činností požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení;
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác;
 - Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností;

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- Zemné práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a 1,50 m od obrysu vysokotlakého VTL plynovodu po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie;
- Pred realizáciou prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou;
- V prípade, že nie je možné realizovať práce ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- Ak dôjde k odkrytu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D;
- Prístup k technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený;
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou - stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-KS1-2026/0003361-002 zo dňa 26.03.2026 – toto stanovisko spolu s nimi overenou projektovou dokumentáciou požadujú predložiť pri kolaudačnom konaní;
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, odd. výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice – vyjadrenie č. ORPZ-KS-ODI-18-018/2022 zo dňa 03.02.2022 vydá záväzné stanovisko k predmetnej stavbe na požiadanie cestného správneho orgánu alebo obce;
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. ITU-2026/2308-2635 zo dňa 31.03.2026, nadväzujúce na stanovisko č. IU-2024/1683-1469 zo dňa 07.02.2024, s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania podmienok, uvedených vo vyjadrení, predovšetkým:
 - Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty, t.j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby;
 - Realizáciou stavby (najmä výstavbou chodníkov) nesmie dôjsť k zúženiu cesty III/3329 ani jej jazdných pruhov a musí byť zachovaná jej šírka pre funkčnú triedu;
 - Napojenie navrhovaných miestnych komunikácií na cestu III/3329 je potrebné zrealizovať v súlade s TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií, tesniaca vložka na zatesnenie škáry musí byť vyrobená v súlade s STN EN 14188-2, prípadne STN EN 14188-3;
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty III/3329;
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na ceste III/3329;
 - Ak realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3329, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru na ceste III/3329, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1 o pozemných komunikáciách;
 - Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie stavby, o povolenie na čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR Košice – okolie a Správy ciest KSK;

- Správa ciest KSK súhlasí s určením použitia trvalého dopravného značenia v zmysle vypracovaného projektu po odsúhlasení tejto časti PD – OR PZ ODI Košice – okolie;
 - Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje na päť rokov;
 - stavbu je potrebné realizovať len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba;
 - začatie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3329, t. j. SC Košického samosprávneho kraja na kontakt uvedený vo vyjadrení.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
20. V prípade, že stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, investor je povinný do 10 dní pred uplynutím termínu, odôvodniť jeho meškanie tunajšiemu úradu a požiadať o nový termín dokončenia stavby.
21. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 až § 85 stavebného zákona.
22. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady o skúškach zariadení (revízne správy), doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom, doklady o vytýčení priestorovej polohy, porealizačné zameranie stavby (geometrický plán), prípadne ostatné doklady v zmysle platnej legislatívy.

ODÔVODNENIE

Dňa 06.05.2026 bola obci Dvorníky - Včeláre, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice podľa ust. § 14 ods. 1, písm. g) Stavebného zákona č. 07537/2025-5.1.2, 10934/2025 zo dňa 03.03.2025, doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

Názov stavby:	„REGENERÁCIA CENTRA OBCE TURŇA NAD BODVOU“
Stavebník:	Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
Miesto stavby:	Obec Turňa nad Bodvou k.ú. Turňa nad Bodvou okres: Košice – okolie centrum Obce Turňa nad Bodvou
Stavebné pozemky:	pozemky parcely C-KN č.: 5041, 5872/2, 5872/3, 5001, 5002/1, 5002/2, E-KN č.: 323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048, 2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311, 2039/1, 2038/2, 2038/1, 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1
Územné rozhodnutie:	č. OcUDV-Vč22/2022-003 zo dňa 30.05.2022, vydal stavebný úrad Obec Dvorníky – Včeláre verejnou vyhláškou

Dňa 13.05.2026 Obec Dvorníky - Včeláre, ako stavebný úrad, v zmysle § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámila dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania. Stavebný úrad súčasne, vzhľadom na to, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad, upustil podľa § 61 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Na stavebný úrad boli so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu stavebníkom predložené rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia stanovené podľa

§ 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona potrebné pre posúdenie hľadísk sledovaných v konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie - doplnená a opravená na základe vyjadrení SPP a.s a VVS, a.s., a Správy ciest, vypracovaná spol. PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou, zodpovedný projektant Ing. arch. Lukáš Vasil' – autorizovaný architekt, reg. č. 2307 AA;
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcU DV-Vč 22/2022-003 zo dňa 30.05.2022, vydal stavebný úrad Obec Dvorníky – Včeláre verejnou vyhláškou;
- Vyjadrenie eurobus, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 205/26/PD zo dňa 10.03.2026;
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2026/005986-002 zo dňa 10.03.2026;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice - odborné stanovisko – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 10960/2026/Ing. Ze zo dňa 28.01.2026;
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 1425/2021/ zo dňa 29.01.2021;
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612604370 zo dňa 16.02.2026;
- Záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. k projektovej dokumentácii č. 2226000295 zo dňa 20.02.2026;
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení č. TD/EX/0800/2021/Ka zo dňa 10.02.2021;
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. k žiadosti o súhlas so zhotovením /zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 9926/260126/KE/MM zo dňa 05.02.2026;
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0143/2026/Lo zo dňa 27.02.2026;
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou - stanovisko pre účely stavebného konania č. ORHZ-KS1-2026/0003361-002 zo dňa 26.03.2026;
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – okolie, Okresný dopravný inšpektorát, odd. výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice – vyjadrenie č. ORPZ-KS-ODI-18-018/2022 zo dňa 03.02.2022;
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – opätovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby č. ITU-2026/2308-2635 zo dňa 31.03.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad žiadosť prerokoval, stanovil podmienky uskutočnenia a užívania stavby a v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona návrhu, na základe vyššie uvedeného, vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

SPRÁVNY POPLATOK:

Podľa § 4 bod 1 písmeno a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie od poplatkov oslobodené.

POUČENIE

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, ktoré sa v zmysle § 54 podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Pokiaľ sa účastník konania neodvolá, rozhodnutie nadobudne právoplatnosť uplynutím pätnásteho dňa odo dňa nasledujúceho po doručení rozhodnutia. Ak účastník konania má záujem, aby rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť skôr, môže sa vzdať práva na odvolanie a rozhodnutie nadobudne právoplatnosť v deň, kedy tak urobil. Podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Doložku právoplatnosti vystavuje orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho prostriedku (zákon č. 162/2015 Z. z.).


Ing. Waldemar Vislay
starosta obce

Rozdel'ovník:

Doručí sa :

1. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
2. Obec Dvorníky – Včeláre, Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre
3. PERDO s.r.o., Kalvínska 42, 045 01 Moldava nad Bodvou, Ing. arch. Lukáš Vasil'

Na vedomie:

4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice- okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný riaditeľstvo Policajného zboru Košice-okolie- ODI, trieda SNP 35, 040 11 Košice
11. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
12. eurobus a.s., Staničné námestie č.9, 040 01 Košice
13. Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica, PSČ 975 99, SR