



Mesto Čierna nad Tisou

Námestie pionierov 151/1
076 43 Čierna nad Tisou
tel.: 056 / 6872201, fax: 056 / 6872205
e-mail: mesto@ciernanadtisou.sk

V Čiernej nad Tisou dňa 10.6.2026

VOYHLÁSENIÉ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou (ďalej len „vyhlasovateľ“) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou č. 319/5/2026 zo dňa 14.05.2026

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosť – obytný dom s.č. 177, p.č. C KN 36, k.u. Čierna nad Tisou, zapísaný na LV č. 117 (pozemok pod obytným domom nie je obchodnej verejnej súťaže) je vo vlastníctve Mesta Čierna nad Tisou za nasledovných súťažných podmienok:

a) **Vyhlasovateľ**

M e s t o Čierna nad Tisou
zastúpené Ing. Viktorom Palkom, MBA - primátorom mesta
sídlo: Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou
IČO: 00331465
DIČ: 2020730415
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK25 0200 0000 0038 7194 6751
BIC: SUBASKBX

b) **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

nehnuteľnosť – obytný dom s.č. 177, p.č. C KN 36, k.u. Čierna nad Tisou, zapísaný na LV č. 117 (pozemok pod obytným domom nie je predmetom ponukového konania), ktorej výlučným vlastníkom je vyhlasovateľ

c) **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Navrhovateľ predloží vyplnenú záväznú ponuku (Príloha č. 1 tejto výzvy), v ktorom vyplní:
 - identifikáciu navrhovateľa (buď pre fyzickú alebo právnickú osobu),
 - navrhnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť,
 - účel ďalšieho využitia prevádzanej nehnuteľnosti
 - miesto a dátum vyplnenia návrhu,
 - návrh zmluvy navrhovateľ podpíše.
2. Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy
3. Minimálna kúpna cena je 7500 € (slovom: sedemtisícpäťsto eur)
4. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.
5. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom stanoveným podmienkami súťaže na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.
6. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené. Navrhovateľ môže podať najviac jeden súťažný návrh, pričom návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
7. Predložený návrh nemožno odvolať po termíne určenom na jeho predloženie, pričom navrhovateľ je ním viazaný 3 mesiace po oznámení výsledkov súťaže.

8. Ak víťaz súťaže neuzavrie s Mestom Čierna nad Tisou zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
10. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kúpna suma je splatná najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy
11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
12. Účastník súťaže spolu so súťažným návrhom predloží čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:
- „Účastník súťaže nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Čierna nad Tisou, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Účastník súťaže berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. f) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestu vzniknutú škodu.“
13. Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
14. Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

d) **Termín obhliadky**

Obhliadka objektu bude možná v pracovných dňoch v termínoch

15.6.2026 o 16.00 hod.

18.6.2026 o 14:00 hod.

22.6.2026 o 16.00 hod.

Stretnutie záujemcov po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa bude pred vchodom do objektu.

e) **Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Peter Brázda

Telefón: +421 56/6872203

e-mail: prednosta@ciernanadtisou.sk

f) **Miesto a lehota na predkladanie návrhov**

1. Súťažné návrhy v predpisanej forme je potrebné doručiť do elektronickej schránky

mesta Čierna nad Tisou alebo v listinnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a) presná a úplná adresa navrhovateľa (odosielateľa),
- b) heslo „Obchodná verejná súťaž – Obrancov mieru 1/2026“,
- c) označenie „NEOTVÁRAŤ - OVS“,

a to na adresu vyhlasovateľa uvedenú v hlavičke týchto podmienok súťaže, resp. do elektronickej schránky mesta v prípade doručenia elektronicke.

2. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje lehota od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do **26.6.2026 do 12.00 hod.**

g) **Vyhodnotenie podaných návrhov**

1. Podané súťažné návrhy budú po doručení označené dátumom.
2. Na otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje primátor mesta najmenej trojčlennú komisiu; počet jej členov musí byť vždy nepárny. Otváranie a čítanie obálok je verejné, pri rozhodovaní komisie je však účasť iných osôb vylúčená.
3. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťaže sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať identifikáciu navrhovateľov, splnenie podmienok súťaže u jednotlivých navrhovateľov, naplnenie hodnotiacich kritérií a výsledok hodnotenia.
4. Zo súťaže sú vylúčené návrhy, ktoré neobsahujú všetky v podmienkach súťaže požadované údaje a dokumenty, návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol proti navrhovateľovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, návrhy navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi súťaže akékoľvek pozdĺžnosti.
5. **Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov je jediným kritériom cena za celý predmet súťaže.**
6. V prípade rovnakej ceny rozhoduje „lós“.
7. V prípade viacerých záujemcov rozhoduje najvyššia cena.
8. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov.
9. Doručené súťažné návrhy sa budú otvárať a vyhodnocovať najneskôr do 02.07.2026.
10. Výsledky súťaže vyhlasovateľ zverejní bez meškania na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému účastníkovi listom, a to do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

h) **Záverečné ustanovenia**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenie dôvodu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) žiadať od navrhovateľa opravu formálnych nedostatkov podaného návrhu,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

V Čiernej nad Tisou, dňa 10.06.2026

Ing. Viktor Palko, MBA
primátor mesta