

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k pozemku

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. o Občianskom zákonníku,
dňa _____.2026, ktorú uzavreli:

I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

1. MESTO Čierna nad Tisou, IČO: 00331465, Námestie Pionierov 151/1, 076 43
Čierna nad Tisou, zast.: Ing. Viktor PALKO, MBA - primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

na strane druhej ako kupujúci:

1. _____

(ďalej len „kupujúci“)

- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy -

ďalej len „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, zapísanej na LV č. 117, parcely registra „C“ KN evidovanej na katastrálnej mape, a to:**
 - Stavba - Obytný dom – druh bytový dom, nachádzajúci sa na pozemku s parcelným č. 36,
 - v podiele 1/1 – vlastník zapísaný pod B1.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou č. 319/5/2026 zo dňa 14.05.2026 a za podmienok vyhlásených vyhlasovateľom (predávajúcim) v obchodnej verejnej súťaži *predáva* v čl. II. bode 1. uvedenú nehnuteľnosť v celosti kupujúcemu a kupujúci *kupuje* predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k celku.
3. Predmetom prevodu nie je pozemok s parcelným č. 36 pod stavbou so súpisným č. 177. Právny vzťah k pozemku s parcelným č. 36 pod stavbou so súpisným č. 177 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. V. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
5. Popis celej prevádzanej nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho zo dňa 9.2.2026 pod č. 16/2026. Tento znalecký posudok je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku II. bod 1. tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy, za podmienok obchodnej verejnej súťaže zverejnených dňa 10.06.2026 za kúpnu cenu vo výške _____ EUR (Slovom: _____ EUR) a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou č. 319/5/2026 zo dňa 14.05.2026 sa zaväzuje uhradiť aj poplatok vo výške **200,00 EUR** (Slovom: **dvesto EUR**) za vyhotovenie znaleckého posudku Ing. Blažeja Nagyidaiho zo dňa 9.2.2026 pod č. 16/2026.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí na účet predávajúceho, číslo účtu: **SK25 0200 0000 0038 7194 6751, VS:31952026**, a to najneskôr do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kúpna cena v zmysle čl. III. bodu 1. a bodu 2. tejto zmluvy nebude v lehote 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v celom rozsahu uhradená, predávajúcemu vznikne právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a kupujúci nemá právo na náhradu výdavkov spojených s touto zmluvou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s vypracovaním znaleckého posudku hradí kupujúci.

IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

V.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do **30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.
3. Predávajúci ako i kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy len podľa podmienok uvedených v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim/vyhlasovateľom.

VI.

Vyhlásenie a prehlásenia účastníkov

1. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľnosti za odplatu vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve a s ostatnými platbami uvedenými v tejto zmluve.
2. **Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy - čl. II. bod 1. tejto zmluvy - neviazu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je oprávnený s ním voľne disponovať bez obmedzenia a že vlastnícke právo k predmetnému pozemku nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľnosti, jej vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy, jeho technický a právny stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosť preberá.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil aj s vypracovaným znaleckým posudkom Ing. Blažeja Nagyidaiho zo dňa 9.2.2026 pod č. 16/2026.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak si nesplnia zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, tak druhá zmluvná

strana má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Toto jednostranné odstúpenie od zmluvy je treba odôvodniť predmetným porušením povinnosti danej zmluvnej strany v zmysle tejto zmluvy a doručiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 30 dní odkedy sa daná zmluvná strana dozvedela o porušení daného ustanovenia tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
4. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
5. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 2 pre katastrálny úrad.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Čiernej nad Tisou, dňa __.__.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Čierna nad Tisou
zast. Ing. Viktor PALKO, MBA
Primátor mesta**