

ZÁMER PREVIESŤ MAJETOK OBCE ŽEHŇA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Žehňa podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmet prevodu

Obec Žehňa navrhuje previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žehňa, oddelených geometrickým plánom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Petrom Dančom – TRENDY GEO, autorizačne overeným Ing. Lubomírom Valkučákom dňa 30. 6. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 27. 9. 2024 pod č. G1-1245/2024, nasledovne:

Por. č.	Nadobúdateľ	Dátum narodenia	Adresa	Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)
1.	K [redacted] M [redacted]	[redacted]	Žehňa [redacted]	465/37	orná pôda	406
2.	J [redacted] M [redacted]	[redacted]	Žehňa [redacted]	465/45	orná pôda	451
3.	A [redacted] H [redacted]	[redacted]	Žehňa [redacted]	465/56	orná pôda	463

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 6 ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žehňa je, že predmetné pozemky sa prevedú do vlastníctva občanov obce Žehňa patriacich medzi marginalizované sociálne skupiny za účelom výstavby rodinných domov a zlepšenia bytových podmienok.

3. Spôsob prevodu

Prevody budú uskutočnené predajom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Kúpna cena

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 83/2025, znalec Ing. Vladimír Vaľa, na sumu 11,71 €/m².

Obec Žehňa v súlade s § 9 ods. 1 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žehňa určuje kúpnu cenu vo výške **8,50 €/m²**.

Kúpna cena za jednotlivé pozemky bude stanovená ako súčin výmery a jednotkovej ceny 8,50 €/m².

V Žehni dňa 10.06.2026

Zverejnené dňa: 11.06.2026