



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	21171/2026-16.1.2.	JUDr. Michalovčíková/ 055/2830522	Košice, 12.06.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere (§ 47 ods. 6 zák.č. 71/1967 Zb. oprava chyby v písaní)

Dňa 15.05.2026 podala spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Stavebné úpravy plynárenských zariadení v obci Lemešany-Ličartovce“.

Predmetom konania je stavebný zámer spolu s overením projektu stavby pod ust. § 65 ods. 2 v spojení s ust. § 20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona.

Základné údaje o stavbe:

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: „Stavebné úpravy plynárenských zariadení v obci Lemešany-Ličartovce“

Účel stavby: Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v k.ú. Lemešany, Ličartovce, Drienov, Obišovce. Navrhovaná stavba rieši stavebné úpravy VNL plynovodu DN500, PN 40 v dĺžke 2505m a VTL pripojovacieho plynovodu DN100 a DN80 v dĺžke 1290m. Stavebné úpravy PZ budú realizované výmenou nevyhovujúceho rúrového materiálu za materiál s požadovanými mechanickými vlastnosťami pre zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete. Projekt je súčasťou obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch.

Identifikácia stavby:

Miesto stavby: Lemešany, Ličartovce, Drienov

Katastrálne územie: Lemešany, Ličartovce, Drienov, Obišovce

Stavebné pozemky: podľa prílohy č. 1, príloha č. 2

Identifikačný kód stavby: 2311-Rozvody ropy a plynu

Typ stavby: Inžinierske stavby, líniové

Charakter stavby: stavebné úpravy

Právny vzťah k stavebným pozemkom:

Všetky stavebné úpravy plynárenských zariadení budú vedené na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojky, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok.

Členenie stavby:**Stavba 01** – VTL plynovody

01/SO1 – Príprava staveniska

01/SO2 - VTL prípojky

01/SO3 - Prepojenie a odpojenie

01/SO4 – Dočasná prístupová komunikácia pre manipuláciu s TU

01/SO5 – Prepojovacie objekty

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere pre uvedenú stavbu.

Regionálny úrad Košice listom č. 21171/39066/2026/16.1.2 zo dňa 20.05.2026 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere, podľa ust. § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie svojich návrhov, pripomienok a námietok. Dňa 28.05.2026 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Tunajší úrad zistil, že nastala chyba v písaní podľa ust. § 47 ods. 6 správneho poriadku – zák.č. 71/1967 Zb., v obsahu listu č. 21171/39066/2026/16.1.2 zo dňa 20.05.2026, v časti opis stavebných pozemkov chýbala Príloha č. 2. Súčasne v rozdeľovníku pre doručenie verejnou vyhláškou vlastníkom dotknutých pozemkov chýbal zoznam stavebných pozemkov vyplývajúci z Prílohy č. 2.

Na základe vyššie uvedeného, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad na základe určenia podľa § 13 písm. j) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“) (listom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 18864/2026-5.1.2;09300/2026 zo dňa 20.02.2026), podľa § 51 stavebného zákona **týmto**

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám v časti Prílohy č. 2 a súčasne podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Súčasne tunajší úrad v liste č. 21171/39066/2026/16.1.2 zo dňa 20.05.2026 neoznámil začatie konania ani ostatným účastníkom konania podľa ust. § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, preto týmto opravuje predmetnú chybu v písaní (§ 49 ods.6 správneho poriadku) a toto oznámenie sa týka aj týchto účastníkov konania.

Účastníci konania podľa Prílohy č. 2 a podľa ust. § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr

do siedmych pracovných dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia;

na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov (§ 52 ods. 4 stavebného zákona).

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v

určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania (§ 52 ods. 7 stavebného zákona).

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, Košice, na 5. poschodí, v pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle ust. § 17 správneho poriadku.

Oznámenie o začatí konania sa doručuje (oznamuje) verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb (§ 51 ods.3 stavebného zákona). Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu (<https://uupv.sk/o-urade/uradna-tabula/regionalny-urad-pre-uzemne-planovanie-a-vystavbu-kosice>), ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Právny účinok doručenia nastáva pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli tunajšieho úradu (§ 26 ods. 2 správneho poriadku).

Súčasne tunajší úrad upozorňuje vlastníkov pozemkov uvedených v Prílohe č. 1, ktorým bolo oznámené začatie konania o stavebnom zámere listom č. 21171/39066/2026/16.1.2 zo dňa 20.05.2026, doručené formou verejnej vyhlášky, ktorá bola vyvesená dňa 20.05.2026 a zvedená dňa 05.06.2026 (t.j. deň oznámenia), že im plynie lehota na vznášanie námietok uvedeným oznámením, t.j. uplynie dňa 16.06.2026. Na neskôr vznesené námietky tunajší úrad nebude prihliadať.

JUDr. Zuzana Hudáková
vedúca oddelenia štátnej stavebnej správy
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky:

1. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
3. Obec Ličartovce, 082 03 Ličartovce č. 239
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Hroncova 13, 041 70 Košice, IČO: 00151866
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodná správa, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodná správa, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov, IČO: 00151866
8. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, , Masarykova 10, 080 01 Prešov, IČO:

00151866

9. Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475
13. Krajský pamiatková úrad Prešov, Hlavná 1154, 080 01 Prešov
14. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava,
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 36022047
17. Slovenská elektrizáčna prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35829141
18. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
20. NASES, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36570460
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
23. NDS, a.s., Dúbravská 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom dotknutých pozemkov, formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk a webovej stránke úradu v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom dotknutých pozemkov a účastníkom konania podľa ust. § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – t.j. vlastníkom susednej stavby a vlastníkom susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté:.

Pozemky reg. C

k.ú. Obišovce:

1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1245, 1247, 1246, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1131, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1084, 1211, 1210, 1209, 1207, 1208, 1256, 1206, 1148, 1149, 1150, 1151, 1205, 1191/2, 1202, 1201, 1200, 1199, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1190, 1188/1, 1187/3, 1187/2, 1187/1, 1192, 1191/1, 1203, 611/9, 911/8, 611/7, 1188/2, 1167/2, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1175, 1176, 1177, 1154, 465/16, 465/29, 1049, 1050, 1054, 1053, 1036,

k.ú. Ličartovce:

738/1, 291/1, 291/22, 291/11, 291/8, 291/5,

k.ú. Drienov:

1325/1, 1310, 1311, 1311/1, 1309/1, 1309/2, 1308/20, 1308/14, 1308/13, 1308/12, 1308/11, 733/4, 733/1, 733/2

k.ú. Drienovská Nová Ves:

1789/1, 1690/3.

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania podľa ust. § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona - t.j. vlastníkom susednej stavby a vlastníkom susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté:

Pozemky reg. E

-k.ú. Lemašany:

654/2, 653/1, 653/4, 652/1, 651/1, 650/1, 649/2, 649/1, 647/1, 629/4, 646/1, 659, 658, 657/1, 656/1, 655, 654/202, 653/3, 653/6, 652/3, 651/4, 650/5, 649/3, 649/201, 647/3, 644/1, 643/1, 640/1, 639/1, 636/1, 635/1, 632/1, 629/8, 633/1, 630, 628, 627/1, 625, 622, 621, 618, 617, 614, 613, 610, 609, 606, 485/1, 443/2, 444,

-k.ú. Drienov:

866/209, 866/208, 866/207, 866/206, 866/205, 866/204, 5015/10, 866/203, 5022, 866/195,

-k.ú. Drienovská Nová Ves:

1643, 1642, 1641, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1632, 1631, 1630, 1629, 1628, 1627

k.ú. Lemešany:

565/5, 147/1, 147/14, 556/9, 556/8, 556/7, 556/10, 556/1, 556/6, 555/15, 553/2, 553/7, 553/26, 553/1, 552/1, 540/1,