OBEC LIPOVNÍK

Lipovník 164, 049 42 Drnava

Číslo: OcÚ: 66-01/2022
SOcÚ: 237/2022-03/2023-Šm

V Lipovníku dňa 11.04.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Oto Farkaš, trvale bytom **Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava,** (stavebník), v zastúpení **Ing. arch. Tomášom Petrikom,** so sídlom **L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota,** podal na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“,** na pozemku parc. č. **KN-C 633/9** – trvalý trávnatý porast a **KN-C 820/1** – zastavaná plocha a nádvorie ***(v častiach prekrytia s KN-E 481/101, 481/102, 480/1, 480/2)*** **v k. ú. Lipovník.**

Po doplnení podania dňa 22.02.2023 týkajúcom sa zmeny/posunu umiestnenia stavby je navrhované umiestnenie stavby na pozemku parc. č. **KN-C 633/9** – trvalý trávnatý porast, ***(v častiach prekrytia s KN-E 481/102, 480/2)*** **v k. ú. Lipovník.** Elektrická NN prípojka bude vedená cez pozemok parc. č. KN-C 820/1 – zastavaná plocha a nádvorie *(KN-E 481/101).*

Obec Lipovník, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami a vlastníkmi inžinierskych sietí postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho **vydáva** v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona v platnom znení, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení toto

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“,

na pozemku parc. č. **KN-C 633/9** – trvalý trávnatý porast, ***(v častiach prekrytia s KN-E 481/102, 480/2),*** s príslušenstvom - elektrickou prípojkou aj cez pozemok parc. č. **KN-C 820/1** – zastavaná plocha a nádvorie *(KN-E 481/101),* **v k. ú. Lipovník.**

Pozemok pre výstavbu (KN-C 633/9) sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je v Ochrannom pásme chráneného vtáčieho územia. Podľa platného Územného plánu obce Lipovník sú pozemky zahrnuté do územia s plánovaným funkčným využitím „Plochy polyfunkčné - bývanie + rekreácia“.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s Územným plánom obce Lipovník.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	**Novostavba rodinného domu v obci Lipovník**
Charakter stavby:	Pozemná stavba (v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona); Bytová budova (v zmysle § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
Kód KS (klasifikácia stavby):	1110 Jednobytové budovy
Stavba je navrhovaná v členení:	1. Rodinný dom 2. Garáž 3. Spevnené plochy 4. Oplotenie 5. Prípojka NN a areálový rozvod elektriny 6. Studňa + vodovodná prípojka 7. Areálové rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie (Žumpa a kanalizačná prípojka a dažďová kanalizácia)
Investor (stavebník):	**Oto Farkaš, Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava**
Zodp. projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik, L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, autorizovaný architekt, č. osv.: 2379 AA

1. Rodinný dom: Predmetom navrhovanej stavby – budovy rodinného domu - je samostatne stojaca prízemná budova obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia, so sklonitou sedlovou strešnou konštrukciou z priehradových väzníkov s nízkym sklonom, bez účelného využitia podkrovného priestoru. Konštrukčný systém stavby bude stenový, murovaný z tvárnic, so zateplením obvodových múrov. Výška stavby od terénu bude 5,25 m.

- Úžitková plocha interiéru (obytná plocha): 97,1 m^2
- Úžitková plocha exteriéru: 62 m^2
- Celková úžitková plocha: 159 m^2
- Zastavaná plocha domu: 117,8 m^2
- Celková zastavaná plocha domu: 189,2 m^2

Technické vybavenie rodinného domu: Rodinný dom bude vybavený bežnou zdravotechnikou, a to vodovodnými rozvodmi aj kanalizáciou. Tiež bude vybavený bežnou elektroinštaláciou a chránený bleskozvodnou a uzemňovacou sústavou. Vykurovanie bude teplovodné podlahové, zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Tepelné čerpadlo bude zdrojom tepla aj pre ohrev teplej vody, ktorá bude zhromažďovaná v zásobníku pre teplú vodu. Ako sekundárny zdroj tepla je v dome navrhnutá krbová vložka s výkonom 10 kW, ako lokálna vykurovacia jednotka na tuhé palivo, s vyvedením spalín nad strešnú konštrukciu.

2. Garáž: Budova garáže bude jednopodlažná murovaná stavba, so sedlovou strechou z priehradových väzníkov, bez účelného využitia podkrovného priestoru. Dispozícia garáže je navrhnutá ako jedna miestnosť určená pre parkovanie dvoch motorových vozidiel. Výška strechy bude maximálne 4,6 m

Plošné charakteristiky: Úžitková plocha interiéru: 36,0 m^2; Zastavaná plocha: 50,0 m^2

3. Spevnené plochy: Okolo rodinného domu sú navrhnuté spevnené plochy v podobe odkvapového chodníka a spevnené plochy pre autá a chodník do domu. Spevnené plochy budú mať podklad z viacerých vrstiev štrkopiesku, na ktorý sa do piesku uloží samotná dlažba. Kraje spevnených plôch budú ukončené obrubníkom uložené v betóne.
Úžitková plocha: 270 m^2

4. Oplotenie: Po obvode pozemku sa navrhuje pletivové oplotenie, zo stĺpikov a medzi dielcov z pletiva. Na čelnej strane pozemku sa navrhuje murované oplotenie s bránou a bráničkou pre vjazd a vstup na pozemok.

5. Pripojka NN a areálové rozvody elektriky: Rodinný dom bude napojený samostatnou káblovou prípojkou cez novoosadenú RIS-ku na trafostanicu TS na ulici pred pozemkom parc. č. KN-C-249/2. Elektromerový rozvádzač bude osadený na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku.

6. Studňa a areálové rozvody vody: Budova rodinného domu bude napojená vodovodnou prípojkou v dĺžke 10,5 m na zdroj vody z vŕtanej studne hĺbky 20 m.

7. Splašková kanalizácia: Splaškové odpadové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do vodotesnej žumpy.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené na pozemku stavebníka.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie, overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vo svojom vyjadrení pod č. OU-RV-OSZP-2022/010338-002 zo dňa 08.08.2022 žiada dodržať tieto podmienky:
   - S odpadmi, ktoré budú vznikať počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. a právnymi predpismi vydanými na jeho základe.
   - Uprednostniť zhodnotenie vzniknutého odpadu pred jeho zneškodnením na skládke odpadov.
   - **Ku kolaudačnému konaniu** musia byť všetky druhy odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby odvezené o čom je potrebné **predložiť doklad (zmluvu, potvrdenie...)** o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vo svojom stanovisku pod č. OU-RV-OSZP-2022/007679-002 zo dňa 10.08.2022 žiada dodržať tieto podmienky:
   - Podľa § 4 ods. 1 zákona o OPaK vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy

povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.

- V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK. Na stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m^2, sa vyžaduje súhlas orgánu prírody a krajiny.
- V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváznych rastlinách") je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine ako aj na zarovnanej zeine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská a zlatobyľ obrovská.
- Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkemu pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to pri činnosti, ako aj pri parkovaní.
- Počas prác bude zabezpečené, aby nedochádzalo k vzniku skládok odpadu, prípadné vzniknuté skládky budú počas prác vhodným spôsobom likvidované.
- Zabezpečenie komínov proti vletovaniu sov. Upozorňujeme Vás na zabezpečenie komínov proti vletovaniu sov. Počas monitoringu budov stojacich v blízkosti lesných porastov pracovníkmi Štátnej ochrany prírody SR bol opakovane zistený úhyn mladých, ale aj dospelých jedincov viacerých druhov sov (Sova lesná, Kuvik plačlivý a iné.) Zabezpečiť komíny proti vletovaniu sov je možné viacerými spôsobmi:
  - primontovať otáčacie nástavce na komíny, ktoré sú otočné v smere prevládajúceho vetra a tým znemožňujú vletovaniu,
  - pripevniť komínové striešky,
  - prípadne iné vhodné zábrany, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov.
- Nakoľko parcely, na ktorých má dôjsť k realizácii stavby sú na príslušnom liste vlastníctva vedené ako orná pôda, je potrebné požiadať príslušný okresný úrad, odbor pozemkový a lesný o zmenu druhu pozemku.

5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vo svojom stanovisku k územnému konaniu pod č. OU-RV-OSZP-2023/001689-002 zo dňa 19.01.2023 upozorňuje:
   - Ku stavebnému konaniu je potrebné predložiť odborné stanovisko podľa § 28 zákona o OPaK od Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k navrhovanej činnosti na území, ktoré je súčasťou územia patriaceho do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (CHVÚ Slovenský kras), nakoľko z oznámenia stavebného úradu je jasné, že stavbou „Novostavba rodinného domu

v obci Lipovník“ bude dotknutá parcela č. KN-C 633/9, vedená ako trvalý trávnatý porast, v extraviláne obce, v k. ú. Lipovník, ktorá sa nachádza na území ochranného pásma Národného parku Slovenský kras, s 2. zvýšeným stupňom ochrany a zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slovenský kras SKCHVÚ027.

- V zmysle § 28 ods. 5 zákona o OPaK akýkoľvek plán, program alebo projekt (ďalej len „plán alebo projekt“), ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, nemožno podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť, ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.
- V zmysle § 28 ods. 6 zákona o OPaK každý, kto obstaráva alebo zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 5, je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody.

6. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom vyjadrení k územnému konaniu pod č.: OU-RV-PLO1-2023/001546-002 zo dňa 17.01.2023, žiada dodržať tieto podmienky:
   - Dotknutá parcela sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce, preto stavebnou činnosťou rodinného domu a zastavaných/spevnených plôch dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti na vydanie predmetného rozhodnutia sú najmä:
     - Geometricky plán so zameraním zastavanej a spevnenej plochy (kópia z katastrálnej mapy ak sa jedná o celú parcelu – vyhotovuje správny orgán)
     - Vyjadrenie vlastníka pozemku (ak žiadateľ nie je zároveň vlastníkom pozemku);
     - Vyjadrenie užívateľa pozemku;
     - Právoplatné územne rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení stavebného a územného konania;
     - Potvrdenie o BPEJ (bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke);
     - Projektová dokumentácia,
     - Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie.
     - Súhlas podľa § 13 až § 15 zák. č. 220/2004 Z. z., prípadne prehlásenie obce/mesta pri zábere poľnohospodárskej pôdy do 1000 m^2
     - Výpočet odvodov pre celý rozsah odňatia;
     - E-kolok, prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 33 €.
   - Pokiaľ realizáciou prípojok (elektro, plyn, voda, kanalizačná prípojka) budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde okrem parcely C-KN 633/9 s poľnohospodárskym druhom pozemku a bude použitá poľnohospodárska pôda na

nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti o vydanie stanoviska sú nasledovne prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodársky zámer;
- Vyjadrenie vlastníka pozemku (v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku);
- Vyjadrenie užívateľa pozemku;
- Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (dočasne odnímanej) s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu - projekt spätnej rekultivácie (Vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z.);
- E-kolok pripadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 3 €.

- V prípade ak by stavebnou činnosťou na poľnohospodárskej pôde došlo k realizácii napr. vstupných šácht, prečerpávacích staníc, vrtov a studní, stožiarov alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m^2, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti o vydanie predmetného stanoviska sú najmä:
  - Projektová dokumentácia,
  - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 3 €.

7. Obec Lipovník, príslušný orgán štátnej vodnej správy, vo svojom vyjadrení č.: OcÚ-Lip-2022/70-01, SOcÚ: 265/2022-01, zo dňa 08.11.2022, žiada dodržať nasledovné podmienky:

I. Žumpa

Realizácia plánovanej investície - vodotesnej žumpy (SO 07) na pozemku p. č. E-KN 480/2, v k. ú. Lipovník do ktorej by boli akumulované odpadové vody z novostavby rodinného domu (v rámci stavby "Novostavba rodinného domu v obci Lipovník", na pozemkoch parc. č. E-KN 481/101, 481/102, 480/1, 480/2 v k.ú. Lipovník) s návrhom osadenia viac ako 1 m od SO 02 (garáže) a viac ako 20 m od SO 01 – rodinného domu a viac ako 30 m od SO 06 (studne) - tak, že jej obsah bude prístupný na vyprázdnenie a zároveň tak, že výhľadovo umožňuje pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu - je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania podmienok vyplývajúcich z STN 75 60 81 „Žumpy na splaškové odpadové vody" a za nasledovných podmienok:

- Povolenie na stavbu žumpa sa vydáva len **na dobu určitú,** napríklad do doby vybudovania verejnej kanalizácie (v lokalitách, kde bude dobudovaná verejná kanalizácia sa po skončení platnosti toto povolenie už predlžovať nemôže).
- Pred uvedením žumpy do prevádzky bude zabezpečená **skúška vodotesnosti** podľa STN 750905.
- **Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný**:
  - zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd,
  - na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné 2 roky.
- Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko, adresu, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

II. Studňa

Realizácia plánovanej investície – vŕtanej studne domovej (SO 06) s úpravou pre ponorné čerpadlo na pozemku parc. č. E-KN 480/2, k.ú. Lipovník, ktorá bude slúžiť ako zdroj pitnej a úžitkovej vody k novostavbe rodinného domu (SO 01), na pozemkoch parc. č. E-KN 481/101, 481/102, 480/, 480/2 v k.ú. Lipovník s návrhom osadenia a uskutočnenia na mieste a spôsobom, že odberom podzemnej vody z nej nebude znížená výdatnosť okolitých studní (vzhľadom na predpokladanú výšku odberu susedné individuálne zdroje nebudú ovplyvňované) - je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania nasledovných podmienok na jej uskutočnenie a užívanie vyplývajúcich platnej legislatívy a z STN 75 51 15 „Studne individuálneho zásobovania vodou“, najmä:

- Umiestnenie studne sa určí vo vzťahu k výdatnosti a k zdrojom možného znečistenia, na základe hydrogeologického posudku.
- Studňa bude umiestnená a budovaná tak, aby odberom vody z nej nebola podstatne znížená výdatnosť existujúcich studní. Pred budovaním novej studne sa majú zaznamenať hladiny a hĺbky dna okolitých studní s uvedením hodnôt týchto meraní.
- Studňa musí byť umiestnená v neznečistenom prostredí, proti smeru prúdenia podzemnej vody od zdroja možného znečistenia.
- Povrchové vody musia byť odvedené mimo studňu a jej okolie.
- Do vzdialenosti 10,0 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť územie v okolí studne ani dodatočne ohrozované, napríklad inou stavbou alebo činnosťou.
- Plocha okolo studne vo vzdialenosti 2 m od vonkajšej konštrukcie studne nesmie byť nijako znečisťovaná a nie sú na nej prípustné činnosti, ktoré by zhoršovali akosť podzemnej vody.
- V okolí studne do vzdialenosti min. 1,0 m od plášťa studne alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba, alebo iná ekvivalentná úprava povrchu s vyspádovaným smerom od studne v sklone najmenej 2%.

- Vŕtané studne musia byť opatrené vhodne upraveným záhlavím. Záhlavie studne musí byť upravené tak, aby sa bezpečne zabránilo vnikaniu nečistôt alebo povrchovej vody do studne.
- Manipulačná šachta vŕtaných studní musí byť uvedená najmenej 0,5 m nad okolitý upravený terén a 0,3 m nad hladinu veľkej vody, musí byť zaistená proti vniknutiu ako povrchovej, tak i podzemnej vody.

III. Stavba rodinného domu

Realizácia plánovanej investície - novostavby rodinného domu v obci Lipovník na pozemkoch p. č. E-KN 481/101, 481/102, 480/1, 480/2 v k. ú. Lipovník, je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Odber podzemných vôd z vodného zdroja (SO 06) pre potrebu novostavby rodinného domu (SO 01) realizovať len na základe platného povolenia na osobitné užívanie podzemných vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách príslušným orgánom štátnej vodnej správy (obcou Lipovník).
- Povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby.
- Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na určitý čas.
- Najneskôr ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa vedieť
- preukázať právoplatným povolením na odber podzemných vôd a v prípade, že je tento odber určený na zásobovanie pitnou vodou odporúčame, aby bola stavebnému úradu dokladovaná aj vhodnosť užívania podzemnej vody na daný účel (predložený kvalitatívny rozbor vody).

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, vo svojom stanovisku k stavbe pod č: CS SVP OZ BB 1448/2022/178, zo dňa 24.11.2022, žiada dodržať podmienky:
   - Do rozhodnutia pre povolenie na osobitné užívanie vôd spočívajúce v odbere podzemných vôd žiadame uviesť povolené množstvá v $l.s^{-1}$, v m^3/mesiac a v m^3/rok.
   - Meranie množstva odoberaných podzemných vôd je potrebné merať certifikovaným vodomerom, zároveň je potrebné viesť mesačnú evidenciu o odoberaných množstvách podzemnej vody.
   - Prevádzkovateľ je povinný umožniť správcovi vodného toku prístup k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vo svojom vyjadrení pod č. 6612222403 zo dňa 18.07.2022, žiada dodržať nasledovné podmienky a tiež podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK):
   - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.
   - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšej podmienky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, +421910100651.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby,

žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Dôležité upozornenie: podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
  - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
    - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
    - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
    - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
    - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali evhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
    - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
    - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
    - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
    - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

10. Michlovský s.r.o., Letná 796/9 Piešťany (prevádzkovateľ ORANGE Slovensko a.s.) vo svojom vyjadrení č. KE-2151/2022, zo dňa 17.08.2022 žiada dodržať nasledovné podmienky:
    - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri vybudovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
    - Pred začatím zemných prác objednať vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu u správcu podzemných telekomunikačných vedení a zariadení (PTZ).
    - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
    - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
    - Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
    - Zabezpečiť súhlas správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
    - Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu, a poškodeniu nepovolanou osobou.
    - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
    - Prípadné poškodenie PTZ bezodkladne oznámiť správcovi sietí na tel. č. 033/ 7732032, mob. 0907 721378.
    - Overiť výškové a stranové uloženie podzemných vedení a zariadení ručnými sondami.

- Pred záhrnom obnažených PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

11. SPP–distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava vyjadrením zo dňa 28.07.2022, pod č. TD/NS/0407/2022/Ve, žiada dodržať nasledovné podmienky:
    - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
    - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
    - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
    - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
    - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
    - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
    - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet ma Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
    - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
    - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

12. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, vo svojom stanovisku k žiadosti o pripojenie do DS zo dňa 20.07.2022 pod č. NPP/7740/2022 žiada dodržať nasledovné podmienky:
    - Na **vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie** (ďalej len „OEZ"), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
    - **Dať vypracovať** Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. **revíznu správu**) na OEZ. Revíznu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej

dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.

- **Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny** s vybraným dodávateľom elektriny.

13. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, vo svojom vyjadrení prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, k umiestneniu stavby, pod č. 17574/2022, zo dňa 02.08.2022, žiada dodržať tieto podmienky:
    - Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
    - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane, 1. pre vodiče bez izolácie 10 m.
    - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
    - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
    - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
    - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
    - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD neeviduje.
    - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky

škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však právoplatnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Oto Farkaš, trvale bytom Kyjevská 1913/42, 048 01 Rožňava, (stavebník), v zastúpení Ing. arch. Tomášom Petrikom, so sídlom L. Svobodu 1669/7, Rimavská Sobota, podal dňa 26.09.2022 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu v obci Lipovník“, na pozemku parc. č. KN-C 633/9 – trvalý trávnatý porast a KN-C 820/1 – zastavaná plocha a nádvorie *(v častiach prekrytia s KN-E 481/101, 481/102, 480/1, 480/2)* v k. ú. Lipovník.

Pozemok pre výstavbu (KN-C 633/9) sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je v Ochrannom pásme chráneného vtáčieho územia. Podľa platného Územného plánu obce Lipovník sú pozemky zahrnuté do územia s plánovaným funkčným využitím „Plochy polyfunkčné - bývanie + rekreácia“.

Dňom podania návrhu bolo územné konanie o umiestnení stavby začaté.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 481/101, 481/102, 480/1, 480/2 je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 1062 stavebník.

Stavba je navrhovaná v členení: Rodinný dom, Garáž, Studňa + vodovodná prípojka, Spevnené plochy, Oplotenie, Žumpa a kanalizačná prípojka, Prípojka NN.

Predmetom navrhovanej stavby – budovy rodinného domu - je samostatne stojaca prízemná budova obdĺžnikového pôdorysu, bez podpivničenia, so sklonitou sedlovou strešnou konštrukciou z priehradových väzníkov s nízkym sklonom, bez účelného využitia podkrovného priestoru. Konštrukčný systém stavby bude stenový, murovaný z tvárnic, so zateplením obvodových múrov. Výška stavby od terénu bude 5,25 m.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 10.01.2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 03.02.2023.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Počas ústneho pojednávania oznámil stavebník prostredníctvom splnomocnenej osoby, že z dôvodu prebiehajúcich pozemkových úprav v území, kde sa navrhuje umiestnenie stavby je potrebné posunúť umiestnenie stavby na pozemku. Dňa 22.02.2023 bola zo strany splnomocnenej osoby k tejto žiadosti doplnená zmenená koordinačná situácia umiestnenia stavby.

Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad všetkým dotknutým účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom nové údaje a skutočnosti - zmenu v umiestnení stavby, resp. posunutiu na pozemku.

Účastníci konania mohli v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, v nadväznosti na § 36 ods. 2 stavebného zákona uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Námietky k predmetnej stavbe do stanovenej lehoty neboli účastníkmi územného konania vznesené.

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné, prípadne s pripomienkami a podmienkami. Ich pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok predmetného rozhodnutia pre umiestnenie stavby.

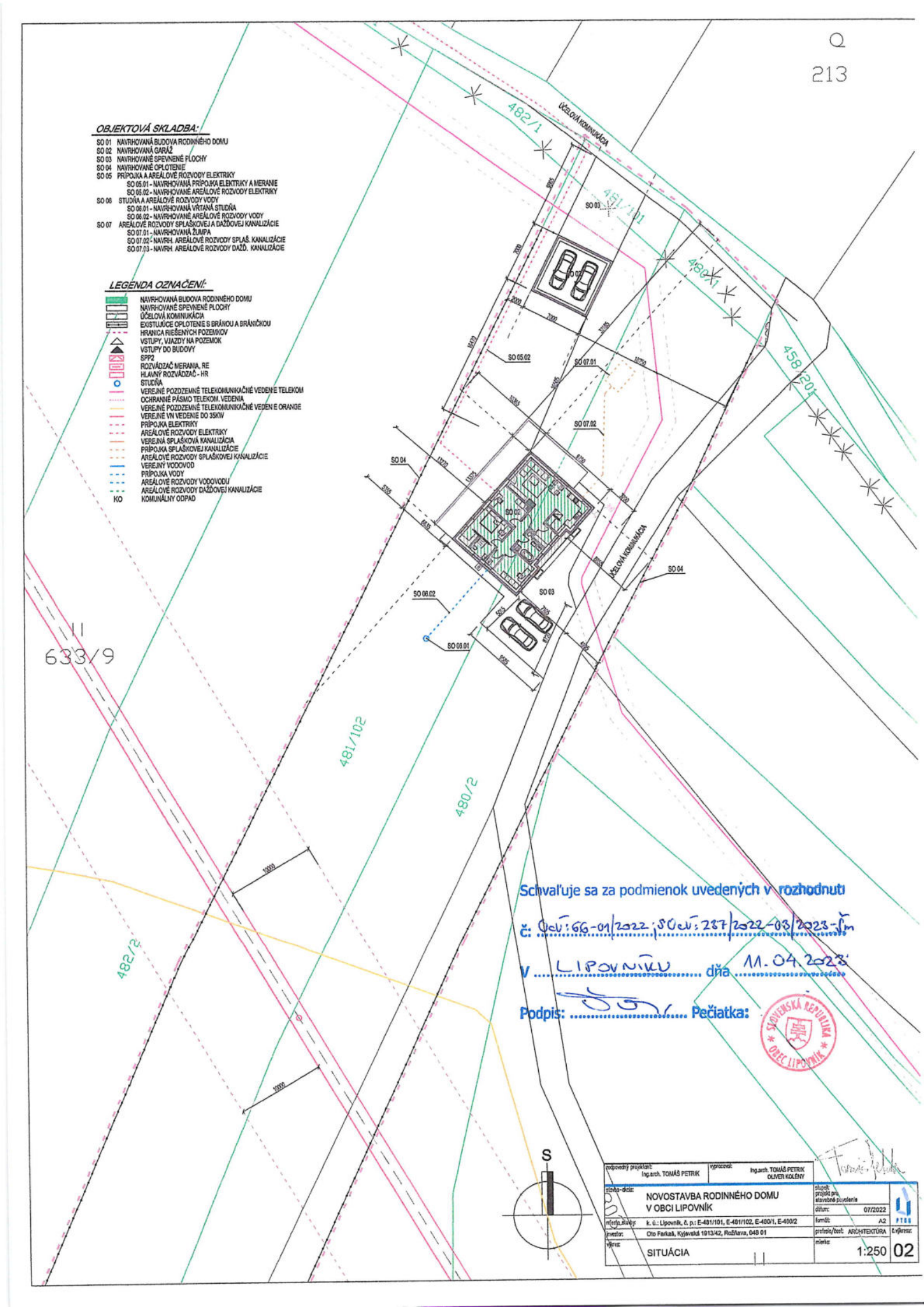
K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby boli dokladované:

1. Projekt predmetnej stavby v dvoch vyhotoveniach vypracovaný v 07/2022.
2. Výpis z listu vlastníctva č. 1062 v k. ú. Lipovník zo dňa 28.09.2022, a súvisiaci snímok z katastrálnej mapy.
3. Splnomocnenie zo dňa 08.06.2022, ktorým stavebník splnomocňuje Ing. arch. Tomáša Petríka na zastupovanie v tomto konaní.
4. Vyjadrenie k územnému konaniu od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, pod č. OU-RV-OSZP-2023/001659-002 zo dňa 19.01.2023.
5. Stanovisko od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-RV-OSZP-2022/007679-002 zo dňa 10.08.2022.
6. Stanovisko obce Lipovník, príslušného orgánu štátnej vodnej správy, pod č.: OcÚ-Lip-2022/70-01, SOcÚ: 265/2022-01, zo dňa 08.11.2022.
7. Hydrogeologický posudok – inžinierskogeologický prieskum pre individuálny zdroj podzemnej vody vypracovaný v 10/2022 Ing. Mariánom Bachňákom - ENVEX, Edelényska 20, Rožňava.
8. Súhlasné stanovisko k odberu podzemnej vody pre stavbu vydané Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, Bratislava, zo dňa 29.11.2022, pod č. 305-3737/2022/12716.
9. Stanovisko k stavbe od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, pod č. CS SVP OZ BB 1448/2022/178, zo dňa 24.11.2022.
10. Súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby ak jej realizácii od SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, zo dňa 28.07.2022, pod č. TD/NS/0407/2022/Ve.

11. Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, k pripojeniu stavby do siete pod č. NPP/7740/2022, zo dňa 20.07.2022.
12. Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, k projektovej dokumentácii pod č. 17574/2022, zo dňa 02.08.2022.
13. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 6612222403 zo dňa 18.07.2022.
14. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení vydané spoločnosťou Michlovský s.r.o., Letná 796/9 Piešťany (prevádzkovateľ ORANGE Slovensko a.s.) zo dňa 17.08.2022, pod č. KE-2151/2022.
15. Vyjadrenie k územnému konaniu stavby vydané Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2023/001546-002 zo dňa 17.01.2023.
16. Vyjadrenie k územnému konaniu stavby vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-RV-OSZP-2023/001689-002 zo dňa 19.01.2023.
17. Vyjadrenie k novým skutočnostiam v rámci územného konania stavby vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-RV-OSZP-2023/003734-002 zo dňa 20.03.2023.
18. Vyjadrenie k novým skutočnostiam v rámci územného konania stavby vydané Okresným úradom Rožňava, pozemkovým a lesným odborom, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2023/003759-002, zo dňa 10.03.2023.
19. Vyjadrenie Obce Lipovník, príslušného orgánu štátnej miestnej správy pre miestne a účelové cesty, zápisom do zápisnice dňa 03.02.2023, podľa ktorého vjazdom z účelovej komunikácie na pozemok stavebníka nie sú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení tejto stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia bol zaplatený prevodom na bankový účet správneho orgánu dňa 28.09.2022 v hodnote 40 € podľa položky 59 písm. a) bod 1. pre fyzickú osobu „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.


Q
213
482/1
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
481/101
480/1
458/201
SO 03
SO 05.02
SO 07.01
SO 07.02
SO 04
SO 06.02
SO 06.01
ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO 04
SO 03
II
633/9
481/102
480/2
482/2
OBJEKTOVÁ SKLADBA:
SO 01 NAVRHOVANÁ BUDOVA RODINNÉHO DOMU
SO 02 NAVRHOVANÁ GARÁŽ
SO 03 NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
SO 04 NAVRHOVANÉ OPLOTENIE
SO 05 PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
SO 05.01 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRIKY A MERANIE
SO 05.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
SO 06 STUDŇA A AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 06.01 - NAVRHOVANÁ VŔTANÁ STUDŇA
SO 06.02 - NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
SO 07 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ A DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
SO 07.01 - NAVRHOVANÁ ŽUMPA
SO 07.02 - NAVRH. AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠ. KANALIZÁCIE
SO 07.03 - NAVRH. AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽĎ. KANALIZÁCIE
LEGENDA OZNAČENÍ:
NAVRHOVANÁ BUDOVA RODINNÉHO DOMU
NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
ÚČELOVÁ KOMINUKÁCIA
EXISTUJÚCE OPLOTENIE S BRÁNOU A BRÁNIČKOU
HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV
VSTUPY, VJAZDY NA POZEMOK
VSTUPY DO BUDOVY
SPP2
ROZVÁDZAČ MERANIA, RE
HLAVNÝ ROZVÁDZAČ - HR
STUDŇA
VEREJNÉ POZDZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE TELEKOM
OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOM. VEDENIA
VEREJNÉ POZDZEMNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE ORANGE
VEREJNÉ VN VEDENIE DO 35KW
PRÍPOJKA ELEKTRIKY
AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRIKY
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VEREJNÝ VODOVOD
PRÍPOJKA VODY
AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU
AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
KO KOMUNÁLNY ODPAD
Schvaľuje sa za podmienok uvedených v rozhodnutí
č.: OcÚ-66-01/2022; SOcÚ-287/2022-03/2023-Šm
V LIPOVNÍKU dňa 11.04.2023
Podpis: ..... Pečiatka:
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC LIPOVNÍK
S
zodpovedný projektant: Ing.arch. TOMÁŠ PETRIK
vypracoval: Ing.arch. TOMÁŠ PETRIK, OLIVER KOLÉNY
stavba-dielo: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V OBCI LIPOVNÍK
stupeň projekt. pre stavebné povolenie
dátum: 07/2022
miesto stavby: k. ú.: Lipovník, č. p.: E-481/101, E-481/102, E-480/1, E-480/2
formát: A2
investor: Oto Farkaš, Kyjovská 1913/42, Rožňava, 048 01
profesia/časť: ARCHITEKTÚRA
výkres: SITUÁCIA
mierka: 1:250
č.výkresu: 02
PTBS