

OBEC PAŇA
č. 26, 951 05 Paňa

Číslo: SP/PA 140/2026

Paňa, dňa 16.06.2026

O Z N Á M E N I E

-verejná vyhláška -

Vec : oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 04.06.2026 podal stavebník: **RIORI s.r.o.**, so sídlom **Novozámocká 1387/339A, 951 12 Ivanka pri Nitre , IČO: 46470671** v zastúpení **Vladimír Zubka** (ďalej len „stavebník“), na obec Paňa žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**Rodinný dom**“ na pozemku parc.č. **1219/33, 1219/47**, k. ú. **Paňa**.

v rozsahu stavby :

SO 01 Novostavba rodinného domu

- parc.č. 1219/33, kat. územie Paňa;
- rodinný dom bude samostatne stojaci, murovaný, dvojpodlažný objekt bez podpivničenia a bez zabudovania podkrovných priestorov, pôdorys budovy je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 15,60 m x 9,30 m, z obývacej izby je situovaná nekrytá terasa s rozmermi 4,0 m x 8,0 m;
- na 1. NP sú miestnosti: vstupná chodba, toaleta, šatník, schodisko, technická miestnosť, obývacia izba s kuchyňou, komora, pracovňa, na 2. NP je chodba, 2x kúpeľňa, 2x spálňa, šatník a tri izby;
- objekt bude založený na základových pásoch, nosný systém objektu je stenový, pozdĺžny, strop nad 1.NP je navrhnutý ako monolitický železobetónový, strecha šikmá, sedlová so sklonom strešných rovín 10°, dom bude opatrený bleskozvodom, objekt bude vykurovaný pomocou tepelného čerpadla vzduch – voda napojeného na podlahový teplovodný systém;
- rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, elektrickú sieť NN a odkanalizovaný do verejnej kanalizácie;
- zastavaná plocha RD 145,1 m² + terasa 32,0 m², zastavaná plocha spolu 177,1 m²,
- výškové osadenie stavby ± 0,000 = podlaha 1.NP ;
- max. výška strechy od ± 0,000 = + 7,200 m;
- osadenie od susedných parciel:
 - od parcely č. 1219/6 – 9,85 m;
 - od parcely č. 1219/48 – 9,25 m;
 - od parcely č. 1219/46 – 5,50 m;
 - od parcely č. 1226/48 – 11,50 m;
- **Vodovodná prípojka** - domová časť – z vodomernej šachty bude prípojka vedená v zemi po vstupe do rodinného domu, materiál prípojky bude z rúr HDPE100 D32, dĺžka cca. 10,0 m;
- **Kanalizačná prípojka** - domová časť – kanalizačné potrubie je navrhnuté z PVC rúr D 150 mm, bude odvádzať splaškové vody z objektu do revíznej šachty, dĺžka cca. 8,0 m;
 - dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené na terén v dostatočnej vzdialenosti od základov poprípade do trativodu;
- **Elektrická prípojka** - domová časť – z elektromerového rozvádzača RE bude napojený káblami typu CYKY-J 4x10 mm² s dĺžkou cca. 10 m rozvádzač v navrhovanej stavbe;

SO 02 Novostavba garáže

- parc.č. 1219/33, kat. územie Paňa;
- garáž bude samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný objekt bez podpivničenia a bez zabudovania podkrovných priestorov, pôdorys je obdĺžnikového tvaru s rozmermi 5,00 m x 7,05 m;
- osadenie od susedných parciel:
 - od parcely č. 1219/6 – 9,75 m;
 - od parcely č. 1219/48 – 28,50 m;
 - od parcely č. 1226/48 – 1,00 m;
- zastavaná plocha 35 m²,

SO 03 Bazén

- parc.č. 1219/33, kat. územie Paňa;
- Na pozemku stavebníka je navrhnutý bazén, po obvode bazéna sa vyhotoví spevnená plocha, zastavaná plocha 36 m²;
- osadenie od susedných parciel: od parcely č. 1219/6 – 1,0 m;
od parcely č. 1219/48 – 3,0 m;
od parcely č. 1226/48 – 23,10 m;

SO 04 – Parkovacia plocha

- parc.č. 1219/33, kat. územie Paňa;
- Navrhovaná plocha zo zámkovej dlažby bude slúžiť pre parkovanie, príjazd osobných automobilov k rodinnému domu, plocha 60,0 m²;

SO 05 – Prístupová cesta

- parc.č. 1219/47, kat. územie Paňa;
- Navrhovaná plocha bude slúžiť pre príjazd stavebných mechanizmov, osobných automobilov k rodinnému domu, plocha 118,5 m².

SO 06 – Oplotenie

- parc.č. 1219/33, kat. územie Paňa;

SO 07 – Spevnené plochy

- parc.č. 1219/33, kat. územie Paňa;
- Navrhovaná plocha bude slúžiť ako chodník, plocha 31,0 m²;

stavebník má k: parc.č. **1219/33, 1219/47** - vlastnícke právo podľa LV č. 689 ;
katastrálne územie: **Paňa**;
účel stavby: **pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom (SO 01);
pozemná stavba – nebytová budova – garáž (SO 02)**
charakter stavby: **stavba trvalá**;
termín dokončenia: **12/2027**;
stavebník: **RIORI s.r.o., so sídlom Novozámocká 1387/339A, 951 12 Ivanka pri Nitre , IČO: 46470671 v zastúpení Vladimír Zubka**

Bolo vydané obcou Paňa územné rozhodnutie č. 059 SSÚ – 03 ÚK/PA 76/2023 zo dňa 05.06.2023 (právoplatné dňa 19.07.2023).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Paňa, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.03.2025

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania pre stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, alebo keď ich bytie nie je známi verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom obvyklou formou.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje **námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži

stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Obecnom úrade vo Veľkom Cetíne, Nová 700/2, v pondelok od 8.00 hod. do 16.00 hod, v stredu od 8.00 hod. do 17.00 hod, v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Paňa a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Milan Koreňči
starosta obce

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Paňa

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Paňa

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69 , 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ž. p., Štefánikova trieda 69 , 949 01 Nitra