

OBEC VÍŤAZ

Víťaz 111, 082 38 Víťaz

Číslo: VI-2025/902/3327-OCÚ, SOÚ-345/2025-SZ

vo Víťaze, dňa 17.06.2026

Vybavuje: Ing. Stanislav Štofaňak, SOÚ Široké

Linka: č.t.: +421 51/7911 266 ; email: sou.stofanak@siroke.sk

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Víťaz ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 15 ods. 5 písm. a) stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby :	257356
názov stavby :	Oplotenie pozemku - Stašik (ďalej len „stavba“)
členenie stavby :	SO 01 Oplotenie pozemku - Stašik
miesto stavby :	parcely KN-E 252/1, 252/2, 253/3 , obec Víťaz, k.ú. Víťaz
stavebník :	Ján Stašik, Víťaz 218, 082 38 Víťaz (ďalej len „stavebník“)
účel stavby :	oplotenie
typ stavby :	jednoduchá stavba, novostavba, trvalá stavba
zodp. projektant :	Ing. Ondrej Šuster, vysokoškolské vzdelanie II. stupňa kvalifikovaná osoba podľa § 34 ods. 5 stavebného zákona
generálny projektant :	Ing. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, Víťaz 642, 082 38 Víťaz, IČO: 54521891
ident. údaje dokumentácie :	Názov: Oplotenie pozemku - Stašik Vypracoval: Ing. Ondrej Šuster dátum: 03/2026
Zoznam účastníkov konania :	Vlastníci a spoluvlastníci parciel KN-C 1189/4 a KN-E 251/2, 254/3, 744 v k. ú. Víťaz, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Stavba predstavuje jeden stavebný objekt: SO 01 Oplotenie pozemku - Stašik. Výška navrhovaného oplotenia je 2,0 m a tak už sa jedná o jednoduchú stavbu. Oplotenie pozemku bude realizované zo všetkých strán predmetných parciel. Navrhnuté je oplotenie z prefabrikovaných betónových stĺpikov s panelmi a murované oplotenie z betónových debniacich tvárnic + betónový základ. Súčasťou oplotenia bude aj oceľová dvojkridlová brána na juhozápadnej strane oplotenia. Celková dĺžka oplotenia je 256,5 m.

Stavebnotechnické riešenie stavby

Plot je navrhnutý z 2 typov a to z betónových panelov ukladaných medzi betónové stĺpy a pri vstupnej bráne to sú betónové debniace tvárnice. Súčasťou oplotenia bude nový vstup na pozemok a to z juhozápadnej strany. Oplotenie na západnej, severnej a východnej strane je priame. Na južnej strane je oplotenie zalomené, trasa kopíruje jestvujúcu účelovú komunikáciu a pri napojení na západné oplotenie je v oblúku kvôli napojeniu účelovej komunikácie na cestu III. 3420.

Realizovať je potrebné výkopové práce základových konštrukcií. Minimálna hĺbka základovej škáry je cca 900 mm od úrovne terénu v nezamrznej hĺbke. Základové pätky pre stĺpy oplotenia sú navrhnuté monolitické z prostého betónu. Šírka základových pätiiek a pásov je 400 mm. Oplotenie pozemku bude mať výšku cca 2,0 m

od úrovne terénu. Betónové stĺpiky budú osadené v osovej vzdialenosti cca 2,5 m. Do dražiek v stĺpikoch sa osadia betónové plotové dielce – dosky.

Oplotenie pri vjazde na pozemok bude realizované z betónových debniacich tvárnic hr. 300 mm. Vytvorí sa vlastne 2 samostatné stĺpiky oplotenia š. 1,0 m a výšky 2,0 m. V mieste vjazdu sa osadí dvojkřídlová brána š. 8,0 m a výšky 2,0 m.

Polohové a výškové umiestnenie stavby

Stavba sa umiestňuje na parcely KN-E 252/1, 252/2, 253/3 a to na hranici so susednou parcelou alebo s odstupom od hranice parcely. Umiestnenie oplotenia podľa projektovej dokumentácie, výkres č. C. SIT.002 – Situácia je navrhnuté takto:

- severná strana pozemku - severná hranica parcely KN-E 252/1, oplotenie je na hranici so susednou parcelou KN-E 251/2
- Východná strana pozemku – východná hranica parciel KN-E 252/1, 252/2, 253/3, oplotenie je s odstupom 5,0 od hranice s parcelou KNC 1190, resp. 9,37 od hranice s parcelou KN-E 756/2
- Južná strana pozemku – južná hranica parcely 253/3, oplotenie je s odstupom min. 2,0 m od hranice s parcelou KN-E 254/3 a min. 2,8 m od hranice s parcelou KN-C 1189/4
- západná strana pozemku – západná hranica parciel KN-E 252/1, 252/2, 253/3, oplotenie je s odstupom 2,0 od hranice s parcelou KNC 1198, resp. KN-E 744, na ktorej sa nachádza cesta III/3420

Terénne úpravy v mieste oplotenia realizovať tak, aby nedošlo poškodzovaniu a podmáčaniu susediacich pozemkov a odvodu dažďovej vody s oplocovaného pozemku na susedné nehnuteľnosti, najmä cesty.

Napojenie na pozemné komunikácie

Prístup k oplocovanému pozemku je z účelovej komunikácie na južnej strane pozemku, ktorá je napojená na cestu III/3420, ktorá vedie popri západnej strane pozemku. V rámci oplotenia bude vybudovaný aj vstup-vjazd na pozemok.

Napojenie na siete technického vybavenia

Stavba nebude napojená na siete technického vybavenia územia. Navrhované oplotenie je v dotyku s VN vedením, priamo na mieste oplocovaného pozemku sú umiestnené podperné body vedenia – betónové stĺpy. A taktiež je v dotyku s trasou verejnej kanalizácie, ktorá je v území vybudovaná ale ešte nie je v prevádzke.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Vítaz, orgán územného plánovania, zo dňa 27.10.2025, číslo 3306/2025
- Slovenský vodohospodársky podnik číslo SVP 20429/2025/2, zo dňa 17.09.2025
- Východoslovenská distribučná, a.s., prevádzkovateľ distrib. siete, zo dňa 05.09.2025, číslo 24177/2025
- OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 06.03.2026, číslo OU-PO-OCDPK-2026/052028-02
- OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, zo dňa 08.04.2026, číslo OU-PO-OCDPK-2026/052034-07
- Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, zo dňa 02.03.2026, číslo SUCPSK-PO/1651/2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste osadiť tabuľu „STAVBA POVOLENÁ“. Na tabuli musia byť uvedené tieto údaje: názov stavby, meno a adresa stavebníka, meno a adresa stavebného dozora, správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere a číslo rozhodnutia, termín začatia a ukončenia výstavby
2. Stavenisko predstavujú parcely určená týmto rozhodnutím na výstavbu povolenej stavby a teda parcely KN-E 252/1, 252/2, 253/3, obec Vítaz, k.ú. Vítaz.
3. Dodržať povinnosti stavebníka a zabezpečiť potrebné práce a úkony tak ako ich určuje § 30 ods. 4 a 6 stavebného zákona. Okrem iného hlavne oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolenej stavby a povolených stavebných prác a viesť stavebný denník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavebník zvolá kontrolnú prehliadku stavby ak sa na povolenej stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, ktorá sa uskutoční pred ich uskutočnením podľa § 43 ods. 2 stavebného zákona.
6. Povolenu stavbu treba ukončiť do **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, komunikáciách, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň dodržať ochranné a bezpečnostné pásma týchto vedení v zmysle zákonov, vyhlášok a príslušných STN.
12. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere môže stavebný úrad vykonať na základe § 62 ods. 1 stavebného zákona, a to na žiadosť stavebníka alebo právneho nástupcu stavebníka.
14. Stavebný úrad na základe § 60 ods. 1 písm. k) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.
15. S odpadom vznikajúcim stavebnou činnosťou je stavebník povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov :
 - podľa § 12 ods. (1) každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch ; ten, komu vyplývajú z rozhodnutia vydaného na základe zákona povinnosti, je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím.
 - podľa § 12 ods. (2) každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
 - podľa § 13 je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s zákonom o odpadoch,
 - podľa § 77 ods. (1) stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb a podľa ods. (2) pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - ku kolaudačnému konaniu stavebník predložia doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom.
16. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky týchto dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach uplatnených v konaní, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami :
 - A. Slovenský vodohospodársky podnik**, zo dňa 17.09.2025, číslo SVP 20429/2025/2:
 - Navrhované oplotenie situované pozdĺž koryta vodného toku v dĺžke cca 30 m situovať vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary koryta vodného toku Dolinský.
 - B. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, zo dňa 06.03.2026, číslo OU-PO-OCDPK-2026/052028-02 :
 - Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vítaz, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu odvodnenia cesty.
- Technické podmienky k realizácii betónového oplotenia v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcou Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- Plot z betónových dielcov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok (min. 1 m za vonkajšou hranou cestnej resp. záchytnej priekopy a rigolu, svahu, cestného násypu, cestného zárezu, oporného múra) v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 cestného zákona.
- Vzhľadom k tomu, že časť rekonštrukcie stavby bude realizovaná v ochrannom pásme cesty (v súlade s ustanovením § 15 ods. 3 písm. d) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky cesty) je nutné, aby stavebník požiadal tunajší úrad o vydanie povolenia výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. V súlade s ustanovením § 11 ods. 5 cestného zákona sa žiadosť podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním stavebného povolenia. Do konania o stavebnom zámere je nutné priložiť kladné povolenie výnimky z ochranného pásma cesty. K žiadosti je nutné priložiť stanovisko správcu cesty — Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov a stanovisko dopravného inšpektorátu — OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 08001 Prešov.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november - marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky cesty. Stavebné práce realizovať z pozemku stavebníka bez obmedzenia cestnej premávky na ceste (úplná resp. čiastočná uzávierka cesty, státie mechanizmov na ceste).
- V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona). V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia spracovaného odborne spôsobilou fyzickou, resp. právnickou osobou a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 01 Prešov. K žiadostiam je nutné priložiť termín realizácie stavby spolu s harmonogramom stavebných prác.
- Projekt dočasného dopravného značenia spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013), v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, v súlade s technickými predpismi TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere :

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu

stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Vydané rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby!

Stavebník môže začať s realizáciou stavby po doručení overovacej doložky stavby, ktorú stavebný úrad vydá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia o stavebnom zámere a doložení doložiek súladu dotknutých orgánov (ak si dotknutý orgán vyhradil posúdenie projektu stavby), keďže žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona stavebník podal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Odôvodnenie

Do podateľne Obce Vítaz – stavebného úradu bola dňa 29.10.2025 doručená žiadosť stavebníka Ján Stašik, bydlisko Vítaz 218, 082 38 Vítaz, prostredníctvom splnomocnenca (žiadateľa) spoločnosti Ing. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, sídlo Vítaz 642, 082 38 Vítaz, IČO: 54521891, na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „ Oplotenie pozemku - Stašik “ na pozemku KN-E 252/1, 252/2, 253/3 v obci Vítaz, k.ú. Vítaz. Žiadosť bola podaná elektronicky cez Portál výstavby a systémom bolo stavbe pridelené ID stavby 257356.

Stavebný úrad z podkladov doložených k žiadosti zistil, že stavba pozostáva z hlavného objektu SO 01 Oplotenie pozemku - Stašik. Výška navrhovaného oplotenia je 2,0 m a tak už sa jedná o jednoduchú stavbu. Oplotenie pozemku bude realizované zo všetkých strán predmetných parciel. Navrhnuté je oplotenie z prefabrikovaných betónových stĺpikov s panelmi a murované oplotenie z betónových debniacich tvárnic + betónový základ. Súčasťou oplotenia bude aj oceľová dvojkridlová brána na juhozápadnej strane oplotenia. Celková dĺžka oplotenia je 256,5 m.

Stavebný úrad po kontrole žiadosti a jej príloh skonštatoval že pre riadne posúdenie stavby je potrebné jej doplnenie a na základe výzvy č. VI-2025/902/3327-OCÚ, SOÚ-345/2025-VZ zaslanej splnomocnencovi stavebníka dňa 09.12.2025 určil rozsah potrebných dokladov na doplnenie. Po ich doplnení a preštudovaní stavebný úrad ďalšou výzvou č. VI-2025/902/3327-OCÚ, SOÚ-345/2025-VZ2 zo dňa 24.03.2026 vyzval stavebníka na ďalšie doplnenie podania z dôvodu podmienok a požiadaviek z doložených záväzných stanovísk. Po opätovnom doložení príloh podania bola žiadosť kompletná a preto v zmysle ustanovení s § 51 stavebného zákona dňa 21.04.2026 bolo zaslané oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, ktoré je evidované pod č. VI-2025/902/3327-OCÚ, SOÚ-345/2025-OZ. V tomto oznámení v súlade s § 53 ods. 1 a 3 stavebného zákona stavebný úrad na prejedanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.05.2026. Z dôvodu, že medzi vlastníkami susedných parciel, ktorý sú podľa ustanovení § 49 ods. 1 písm. c) stavebného zákona účastníkmi konania, sú aj osoby, pri ktorých nie je uvedená adresa trvalého pobytu, v súlade s § 51 ods. 3 oznámenie o začatí konania bolo oznámené verejnou vyhláškou. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali námietky voči predmetu konania. Doložené stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb sú súhlasné a podmienky v nich stanovené boli zapracované do projektovej dokumentácii alebo týmto podmienkam navrhované riešenie stavby neodporuje. Orgán územného plánovania, obec Vítaz, svojím záväzným stanoviskom potvrdil súlad stavby s platným územným plánom.

Stavebný úrad preskúmal dokumentáciu navrhovanej stavby, ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm. a) stavebného zákona jednoduchou stavbou aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov a na základe doložených záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov.

Stavebný úrad zistil, že stavebník primerane povahe stavby doložili doklady k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a to: projektovú dokumentáciu stavby; správu o prerokovaní stavebného zámeru; stanovisko Obce Vítaz ako orgánu územného plánovania; stanoviská správcu cesty - Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov; Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Slovenský vodohospodársky podnik; správcu siete: VSD, a.s. Stavebný úrad na základe doložených záväzných

stanovísk a vyjadrení a na základe ustanovení § 57 stavebného zákona zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, hygienickým a protipožiarnym podmienkam zadefinovaných v príslušných zákonoch, vyhláškach a STN.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a rozsah PD a príloh je v súlade s prílohou č.15 a 16 podľa § 6 ods. 2 a 3 vyhlášky 60/2025.

Na základe vyššie uvedeného príslušný stavebný úrad takto dospel k záveru, že boli splnené všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona aj verejnou vyhláškou.

Správny poplatok :

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € bol zaplatený dňa 27.10.2025.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Vítaz, Vítaz 111, 082 38 Vítaz. O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Mgr. Michal Magda, v. r.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí

A. účastníkom konania :

1. Splnomocnenec navrhovateľa: Ing. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, Vítaz 642, 082 38 Vítaz
2. Vlastníci a spoluvlastníci parcel KN-C 1189/4 a KN-E 251/2, 254/3, 744 v k. ú. Vítaz, a stavieb na týchto parcelách ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. projektant: IIng. Ondrej Šuster-PROJEKTOŠ, Vítaz 642, 082 38 Vítaz

B. dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov

5. Správa a údržba ciest PSK oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov
6. Obec Vítaz – pre spis
7. SOÚ Široké – pre spis

C. dotknutým právnickým osobám:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Úradný záznam :

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky v súlade § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny zákon) a účastníkom konania sa doručuje v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce Vítaz. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia. Do tejto lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

18.06.2026

zverejnené dňa :

zvesené dňa :

pečiatka , podpis :

pečiatka , podpis :