

Zámer prenájmu majetku obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Žalobín

schvaľuje zámer

prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Žalobín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1, ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín zo dňa 19.03.2026, Druhá časť, Článok IV. ods. 2 ods. A písm. f) a g) Tretia časť, Článku VI. ods. 2 písm. d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností:

Obec Žalobín je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 192, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 287 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1108 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,

Žiadateľ o prenájom:

Obchodné meno: Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 2305/17, 831 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Cíсар, generálny riaditeľ

IČO: 156884

Má záujem o prenajatie časti nehnuteľnosti:

- pozemok „C“ KN č. 184, druh pozemku Záhrada o výmere 25 m²,
- plocha prenajatých pozemkov je určená podľa situačného nákresu.

Podmienky:

- prenájom na dobu neurčitú od 01.08.2026
- účel nájmu je uvedený v Odôvodnení dôvodu hodného zreteľa
- jedná sa o komerčné nájomné. Nájomné musí byť dojednané najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určeného na základe Znaleckého posudku.
- ročné nájomné za prenajaté pozemky: spolu 35,00 Eur,

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín, Tretia časť, Článok VI. ods. 6 písm. a). Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti meteorológie, čím prinesie obci presné dáta o počasí, ochranu pred povodňami a lepšie plánovanie pre poľnohospodárov aj údržbu ciest. Stanica slúži verejnému záujmu a pomáha chrániť životy a majetok obyvateľov.

Obec pre svoju vlastnú činnosť nevie využiť uvedené nehnuteľnosti. Takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Nájomca je poskytovateľom hydrometeorologických služieb v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. V rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať meteorologickú stanicu v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza. Robí tak za účelom zabezpečenia nepretržitého monitorovania počasia, zberu dát a včasného varovania pred nebezpečnými poveternostnými javmi.

Schválenie samotného prenájmu nehnuteľností a ostatných náležitostí zmluvy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zámier prenajať majetok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli dňa: 18.06.2026
- na webovej stránke obce dňa: 18.06.2026
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 18.06.2026

Hlasovanie:

	Počet	Mená a priezviská poslancov
Za:	4	Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

V Žalobíne dňa 18.06.2026

.....
Ing. Slavomír Demčák
starosta obce

Vyvesené: dňa 18.06.2026, podpis

Zvesené: dňa, podpis