

Zápisnica
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín
konaného dňa 11.06.2026

Prítomní: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce
Poslanci: Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Neprítomní: Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Ďalší prítomní: Ing. Ján Tirpák – kontrolór obce
Verejnoscť: -

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Záverečný účet obce Žalobín za rok 2025
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Slavomír Demčák, starosta obce.

Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 3

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Jozef Ignác

Overovatelia zápisnice: Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 83/12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z 11. zasadnutia OZ zo dňa 29.04.2026.

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Interpelácie

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5. Záverečný účet obce Žalobín za rok 2025

Predložil starosta obce a stanovisko hlavného kontrolóra predložil hlavný kontrolór obce

Uznesenie č. 84/12/2026

A. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 4 ods. 3 písm. b), § 11 ods. 4, spolu s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Žalobín za rok 2025

B. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce Žalobín bez výhrad.

C. Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

10% prídel do rezervného fondu zo sumy 7 208,17 EUR a to 720,82 EUR

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Rôzne

Zámer prenájmu majetku obce preložil starosta obce na základe požiadavky Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeséniova 2305/17, 831 01 Bratislava.

Uznesenie č. 85/12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

schvaľuje zámer

prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Žalobín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1, ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín zo dňa 19.03.2026, Druhá časť, Článok IV. ods. 2 ods. A písm. f) a g) Tretia časť, Článku VI. ods. 2 písm. d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností:

Obec Žalobín je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 192, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 287 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1108 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,

Žiadateľ o prenájom:

Obchodné meno: Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeséniova 2305/17, 831 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Cíсар, generálny riaditeľ

IČO: 156884

Má záujem o prenájom časti nehnuteľnosti:

- pozemok „C“ KN č. 184, druh pozemku Záhrada o výmere 25 m²,
- plocha prenajatých pozemkov je určená podľa situačného nákresu.

Podmienky:

- prenájom na dobu neurčitú od 01.08.2026
- účel nájmu je uvedený v Odôvodnení dôvodu hodného zreteľa
- jedná sa o komerčné nájomné. Nájomné musí byť dojednané najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určeného na základe Znaleckého posudku
- ročné nájomné za prenajaté pozemky: spolu 35,00 Eur,

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín, Tretia časť, Článok VI. ods. 6 písm. a). Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti meteorológie, čím prinesie obci presné dáta o počasi, ochranu pred povodňami a lepšie plánovanie pre poľnohospodárov aj údržbu ciest. Stanica slúži verejnému záujmu a pomáha chrániť životy a majetok obyvateľov.

Obec pre svoju vlastnú činnosť nevie využiť uvedené nehnuteľnosti. Takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Nájomca je poskytovateľom hydrometeorologických služieb v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. V rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať meteorologickú stanicu v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza. Robí tak za účelom zabezpečenia nepretržitého monitorovania počasia, zberu dát a včasného varovania pred nebezpečnými poveternostnými javmi.

Schválenie samotného prenájmu nehnuteľností a ostatných náležitostí zmluvy je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zámer prenajať majetok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli dňa: 18.06.2026

- na webovej stránke obce dňa: 18.06.2026

- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 18.06.2026

Hlasovanie:

Za:	4	Pavel Fečko, Jozef Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Radko Barna, Milan Goffa, Miroslav Ignác
Nehlasovali:	0	

K bodu 7. Záver

Starosta Ing. Slavomír Demčák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

12. zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 11.06.2026 o 19:40 hod.

Zapísal: Jozef Ignác

Starosta obce: Ing. Slavomír Demčák

Overovatelia zápisnice: Bc. Valéria Karabinová

Jozef Paľko