



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### POZVÁNKA

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), a mesto Košice podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“)

**z v o l á v a j ú**

**prvé – ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves** (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

**dňa 09. júla 2026 (štvrtok) so začiatkom o 12.30 h**

**v budove Okresného úradu Košice, so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice**  
(veľká zasadačka Okresného úradu Košice sa nachádza na 1. poschodí, budova „A“).

**Prezentácia účastníkov: od 12.00 h do 12.30 h.**

**Program ustanovujúceho zhromaždenia:**

1. otvorenie,
2. voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice,
3. základné informácie o území ohraničenom obvodom projektu pozemkových úprav Košická Nová Ves (PPÚ Košická Nová Ves) a samotnom konaní pozemkových úprav,
4. návrh a schválenie Volebného a rokovacieho poriadku,
5. predloženie Stanov združenia a oboznámenie sa s nimi,
6. hlasovanie o návrhu Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves,
7. predloženie zoznamu navrhovaných kandidátov na členov predstavenstva združenia,
8. voľba členov predstavenstva združenia a ich náhradníkov,
9. diskusia,
10. návrh Uznesenia a jeho schválenie,
11. záver.

Pozemkové úpravy vykonávané v katastrálnom území Košická Nová Ves, okres Košice III, obec Košice-Košická Nová Ves, kraj Košický, boli podľa ust. § 8 ods. 1 v spojení s ust. § 2 ods. 2 zákona o PÚ nariadené rozhodnutím ev. pod sp. zn. č.: OU-KE-PLO-2026/000872-096 zo dňa 10. apríla 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. apríla 2026 (ďalej len „PPÚ Košická Nová Ves“). Súčasťou rozhodnutia bol aj mapový podklad, ktorý je záväzný pre konanie a zobrazuje všetky parcely registra „C“ a „E“ KN katastrálneho územia Košická Nová Ves, a hranicu obvodu pozemkových úprav Košická Nová Ves. Hranica obvodu pozemkových úprav Košická Nová Ves ohraničuje všetky pozemky - zahrňujúc všetky pozemky, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám ako aj všetky pozemky, ktoré boli z obvodu projektu pozemkových úprav vyňaté.

Účastníkmi pozemkových úprav sú najmä vlastníci a nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec/mesto.

Na ustanovujúcom zhromaždení účastník preukazuje svoju totožnosť **platným občianskym preukazom** alebo **cestovným pasom**.

Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, splnomocnenec predloží okrem platného dokladu totožnosti aj **písomné plnomocenstvo** s úradne overeným podpisom splnomocniteľa.

Ak je účastníkom právnická osoba, jej zástupca predloží aj **doklad preukazujúci oprávnenie konať v mene právnickej osoby**.

Ak ide o dediča alebo osobu oprávnenú konať za poručiteľa, predloží listinu právne preukazujúcu túto skutočnosť.

**Hlasovať** na ustanovujúcom zhromaždení **môžu len** účastníci – **vlastníci pozemkov** nachádzajúcich sa v obvode PPÚ Košická Nová Ves alebo ich zástupcovia, ktorí riadne preukázali svoju totožnosť a oprávnenie konať za vlastníkov pozemkov.

V prípade prebiehajúceho konania o dedičstve, v zmysle zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok, týkajúceho sa účastníka PPÚ Košická Nová Ves je potrebné na ustanovujúcom zhromaždení predložiť potvrdenie o okruhu oprávnených dedičov vystavené notárskym úradom alebo príslušným okresným/mestským súdom, ktorý prejednáva dedičskú vec. V prípade už ukončeného dedičského konania účastníka PPÚ Košická Nová Ves je potrebné na ustanovujúcom zhromaždení predložiť právoplatné rozhodnutie o dedičstve / uznesenie o dedičstve alebo výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony.

Ak by sa chceli účastníci konania PPÚ Košická Nová Ves **nechať** na ustanovujúcom zhromaždení alebo v celom konaní o pozemkových úpravách **zastúpiť inou osobou**, môžu tak urobiť prostredníctvom predloženia **písomne overeného plnomocenstva**, z ktorého musí byť zrejmé, či jeho predmetom je splnomocnenie na zastupovanie: všetkých právnych úkonov v konaní o PÚ alebo len v právnych úkonoch určitého druhu uvedených v plnomocenstve.

Splnomocniteľ sa môže dať zastupovať splnomocnencom na základe dohody o plnomocenstve, pričom splnomocnenec musí konať osobne; ďalšieho zástupcu si môže ustanoviť, len ak je to právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté. Aj z právnych úkonov ďalšieho zástupcu (splnomocnenca) vznikajú práva a povinnosti priamo zastúpenému t. j. splnomocniteľovi (viď ust. § 24 Občianskeho zákonníka).

Procesné úkony uskutočnené v mene zastupeného, na ktoré zástupca nebol splnomocnený, nemôžu vyvolať právne účinky.

Prílohou tejto pozvánky je okrem predloženého **Návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves** (viď príloha č. 1), aj **Volebný a rokovací poriadok** (viď príloha č. 2) a vzor **Plnomocenstva** (viď príloha č. 3).

**Záujemcovia o členstvo** v predstavenstve združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves (ďalej len „združenie“) môžu svoj **záujem oznámiť vopred** na adresu správneho orgánu najneskôr do 06. júla 2026. Tým nie je dotknuté právo účastníkov navrhovať kandidátov aj priamo na ustanovujúcom zhromaždení podľa schváleného volebného poriadku. Kandidát zaradený do kandidátnej listiny musí s kandidatúrou na člena predstavenstva združenia **súhlasiť**; ak sa ustanovujúceho zhromaždenia osobne nezúčastní, správny orgán odporúča predložiť jeho písomný súhlas s kandidatúrou a písomné vyhlásenie, že v prípade zvolenia funkciu prijme.

**Záujem o členstvo** v predstavenstve združenia je podmienený vlastníctvom **pozemkov** nachádzajúcich sa v obvode PPÚ Košická Nová Ves

Voľba členov predstavenstva združenia a ich náhradníkov prebehne na ustanovujúcom zhromaždení formou **hlasovacích lístkov** po schválení stanov združenia.

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves sa oznamuje v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ verejnou vyhláškou v spojitosti s ust. § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní tak, že sa vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) a na úradných tabuliach, príp. zverejnenie **iným v mieste obvyklým spôsobom** na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, so sídlom Mliečna 1, 040 14 Košice a na Meste Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Všetky listiny týkajúce sa konania PPÚ Košická Nová Ves sú prístupné na webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk) (skrátene odkaz na link: <https://lnk.sk/ehksw>).

### 3 prílohy

- príloha č. 1 - Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Košická Nová Ves
- príloha č. 2 – Návrh Volebného a rokovacieho poriadku
- príloha č. 3 - Vzor Plnomocenstva

### Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli a jeho webovom sídle Okresného úradu Košice**
2. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice – **zverejnenie na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET)**
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli príp. iným v mieste obvyklým spôsobom**
4. MÚMČ Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice – **zverejnenie na úradnej tabuli príp. iným v mieste obvyklým spôsobom**

Okresný úrad Košice  
pozemkový a lesný odbor  
Komenského 52  
041 26 Košice  
-2-

Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru