

JPÚ Červenica pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

## **Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Červenica v obvode na účely vyrovnania**

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode na účely vyrovnania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Červenica pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Červenica POS“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

### **I. Miestne podmienky**

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Červenica je obkolesená zo severu a z východu pásmom zalesnených vrchov, ktoré patria do geomorfologického celku Slanské vrchy. Výmera katastrálneho územia Červenica je 1779,8684 ha.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav tvorí časť katastrálneho územia Červenica podľa platného rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav číslo OU-PO-PLO1-2022/003860-083 zo dňa 16.11.2022.

Obvod jednoduchých pozemkových úprav je určený východne od centrálnej časti obce, v zastavanom území časti obce a čiastočne je situovaný aj mimo zastavaného územia. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Výmera pozemkov v obvodoch pod osídlením je 4,8246ha a výmera pozemkov v obvodoch na účely vyrovnania je 3,2006ha.

Obvod na účely vyrovnania tvoria parcely E KN 169,170, 1201, 1202 a E KN 1227, ktoré poskytla Slovenská republika. Tieto parcely sú využívané ako Orná pôda TTP alebo ostatné plochy a využívajú ich spoločnosť AGROS-Červenica s.r.o. na poľnohospodárske účely a sčasti sú nevyužívané na poľnohospodárske účely. Parcela 1202 nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Všetky pozemky v obvode na účely vyrovnania patria do chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy - SKCHVU025.

Celková výmera katastrálneho územia:	<b>1779,868 ha</b>
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	<b>3,2006 ha</b>

## II. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje),
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav,
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením,
- Schválený návrh Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“), aktualizovaný k 08.10. 2025,
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania,
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách,
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 a Metodický list č. PPÚ – 5/2022 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Zásady umiestnenia nových pozemkov.

## III. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch (§ 8g ods. 7 zákona).
3. Na vyrovnanie v pozemkoch budú použité parcely E KN 169,170, 1201, 1202 a E KN 1227 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. (§ 8g, ods. 9 zákona).
4. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (§ 8g, ods. 7 zákona).
5. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8 g, ods. 11 zákona), pričom ustanovenia § 11 ods. 1 - 6 zákona sa v prípade konania povoleného podľa § 8g nepoužijú.
6. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§ 11, ods. 14 zákona).
7. Pravidlá podľa § 11 ods. 1, 2 a 3 hovoria o podmienkach vyrovnania v nových pozemkoch, primeranosti nových a pôvodných pozemkov a pravidlá § 11 ods. 4, 5 a 6 hovoriace o percentuálnom vyčíslení primeranosti v hodnote a výmere nových a pôvodných pozemkov sa pre toto konanie pod osídleniami nepoužijú. (§ 8g ods. 11 zákona).
8. Na pozemky v novom usporiadaní sa môžu vzťahovať obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (napr. elektrické vedenie). Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku (§ 11 ods. 22 zákona). K uvedenému platí napríklad zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákon NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
9. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku (§ 151a až 151n a § 602 Občianskeho zákonníka.) Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

10. Prerokovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona resp. následné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona bude vykonávané s vlastníkmi zapísanými na liste vlastníctva k dátumu aktualizácie registra pôvodného stavu. Pri zásadách umiestnenia nových pozemkov je dátum aktualizácie registra pôvodného stavu 08.10.2025. To znamená, že prerokovanie a doručovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov sa vykoná len s vlastníkmi, ktorí budú zapísaní na liste vlastníctva k tomuto dátumu. Vlastníci, ktorí budú zapísaní na list vlastníctva po tomto termíne, budú zapracovaní do registra pôvodného stavu v ďalších etapách v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu v etape rozdeľovacieho plánu a nemôžu namietat výsledky doterajšieho konania, budú povinní rešpektovať v zmysle § 6 ods. 4 zákona prerokované zásady.

#### IV. Špeciálne zásady

##### Projektové bloky

1. Obvod na účely vyrovnania tvoria tri projektové bloky **C, D a E** (parcely E KN 169,170, 1201, 1202 a E KN 1227) v k.ú. Červenica s výmerou 3,2006 ha. Pozemky sú vo vlastníctve štátu Slovenská republika a v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej SPF). Bloky **C, D a E** sú tvorené osemnástimi projekčnými celkami a to č. 21-38. Projekčné celky tvoria plochy využívané na poľnohospodárske účely, na obhospodarovanie, ostatné plochy, ekologická zeleň na parcele 1202. Pozemky na účely vyrovnania budú vytvárané v projekčných celkoch č. 21-38. Zobrazenie obvodu na účely vyrovnania a jeho rozčlenenie je znázornené v grafickej prílohe č. 2.

##### Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

2. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté v obvode na účely vyrovnania žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.

#### V. Iné zásady

##### Pravidlá scelovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

1. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich parciel C KN č. 546/1 a 546/3 pre projektový blok **C**, C KN č. 743/2 pre projektový blok **D** a C KN č. 747/2 pre projektový blok **E**. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
2. Ak sa vlastníkom pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, musí byť výmera nového pozemku najmenej 400m<sup>2</sup>. V prípade vlastníka s menšou výmerou pozemkov ako 400m<sup>2</sup>, za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch bude potrebné pridruženie takéhoto vlastníka s iným vlastníkom (alebo vlastníkmi) taktiež s výmerou menšou ako 400m<sup>2</sup> tak, aby bola dosiahnutá výmera nového pozemku najmenej 400m<sup>2</sup> a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pridruženie vlastníkov pozemkov s výmerou menšou ako 400m<sup>2</sup> môže byť dosiahnuté ich vzájomnou dohodou alebo losovaním za účasti Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru.
3. V nevyhnutných prípadoch je možné v obvode na účely vyrovnania vytvoriť nový pozemok aj s menšou výmerou ako je 400 m<sup>2</sup>, ak si to budú vyžadovať okolnosti a požiadavky vlastníkov

- pozemkov pri prerokovaní ich návrhov a požiadaviek podľa §11 ods.18 zákona, alebo pokiaľ sa pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona nevyjadrí inak.
4. Nové pozemky budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníka alebo správcu, ak sa nebudú vzájomne vylučovať s požiadavkami iného vlastníka alebo správcu tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná.
  5. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Červenica na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebom.
  6. Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
  7. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
  8. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý je členom Urbáru - Pozemkového spoločenstva Urbáru Červenica, okres Prešov v obci Červenica a požiadal o vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo sa v lehote podľa § 8g ods. 8 písomne nevyjadril, bude umiestnený prednostne do jednej, alebo viacerých parciel (EKN č. 169, 170, 1201, 1227) s ostatnými vlastníkmi z urbárskej spoločnosti, pokiaľ sa nevyjadril inak podľa § 11 ods. 18 zákona alebo pokiaľ sa pri prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona nevyjadrí inak.

#### **Postup schvaľovania**

1. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
2. Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením (§ 8g ods. 15 zákona), ostatné prípady neupravené týmito zásadami sa budú spravovať ustanoveniami zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Okresný úrad prerokuje s vlastníkom podľa §11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, ktorý sa na pozvanie zhotoviteľa alebo správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. So Slovenským pozemkovým fondom prerokuje návrhy a požiadavky za nezistených vlastníkov a za vlastníkov s nezisteným pobytom.
4. V prípade, že sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
5. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa po dohodnutí s predstavenstvom združenia pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 23 zákona následne doručí vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk.
6. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk.
7. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je najmä tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov. Písomné námietky je možné podať okresnému úradu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov.
8. Podľa § 11 ods. 23 zákona v spojení s § 8g ods. 15 zákona : Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmä dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode pod osídlením  
a v obvode na účely vyrovnania.

V Prešove, dňa 08.10.2025

Za Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor:  
Ing. Matúš Kostrab , vedúci projektu

Za zhotoviteľa: Ing. Gergely Szabó, EuroGeo-CADaster s.r.o.

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Červenica POS  
Marián Zeleňák, predseda predstavenstva



Správne hranice

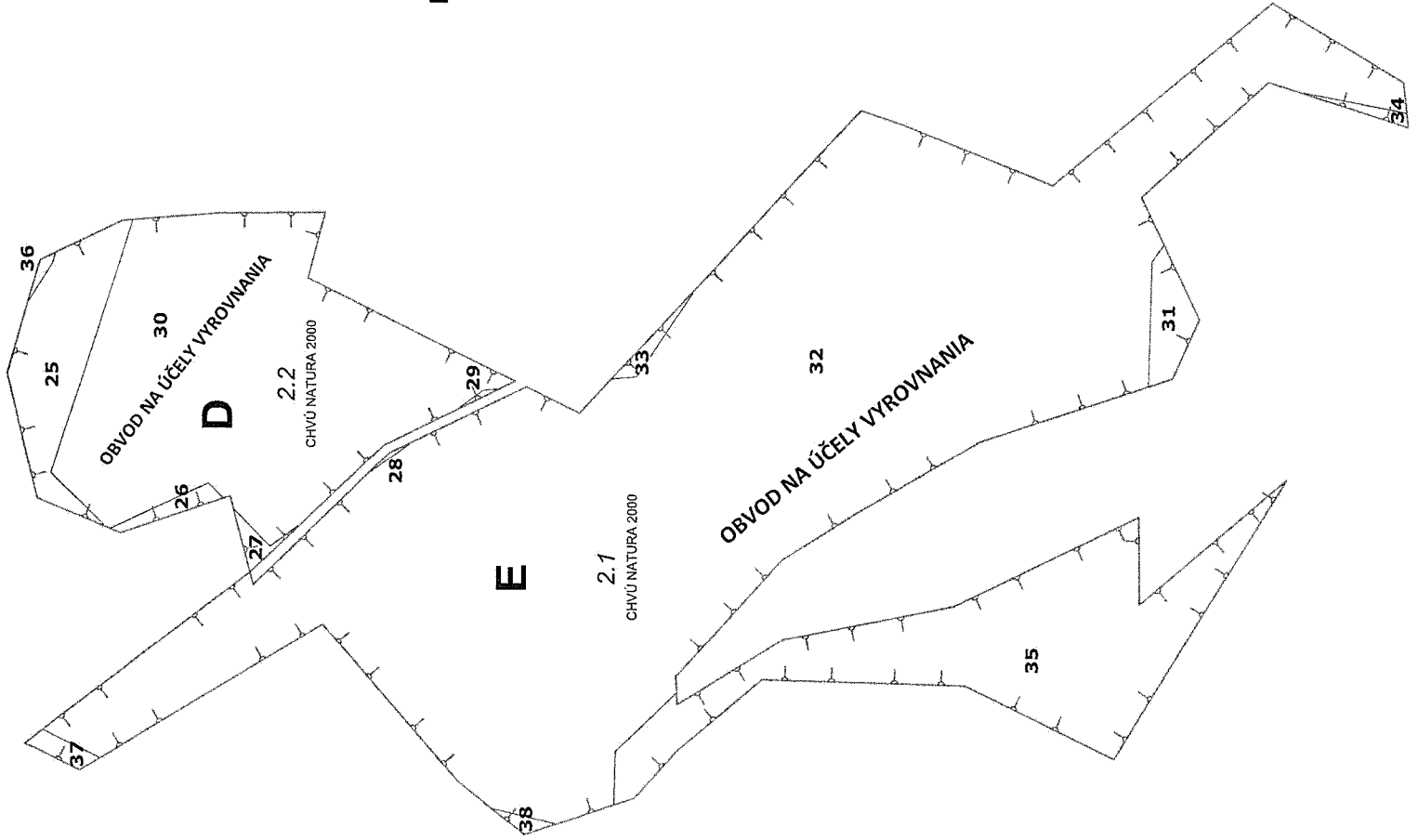


1 - Červenica

### LEGENDA



- A** - hranica a označenie projektového bloku
- 1** - hranica a číslo projekčného celku
- hranica obvodu pozemkových úprav

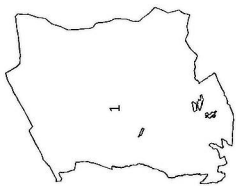


1 : 1000

\* Červenica - vypracovanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MPRK, postupom JPU

Zhromotený	(kraj)	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Červenica
EuroGeo - CA Diner s.r.o. Katastrálne územie Červenica				Názov projektu JPU ROS		Spôsobný orgán OÚ: Prešov, Pozemkový a lesný odbor
EuroGeo - CABATER s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902						Základný práč 4/2025
Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk						Koniec práč 5/2026
Vyhodnotil		Dňa		Meno a priezvisko		Autorizačné overení
26.05.2026		26.05.2026		Ing. Gergely Szabó		26.05.2026 Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó
Súradnicový systém		Meno a priezvisko		Meno a priezvisko		Meno a priezvisko
5/JTSK		Ing. Gergely Szabó		Ing. Gergely Szabó		Ing. Gergely Szabó
Výkresový systém		BpAV				
Mierka		1 : 1000				
Formát		A3				
Číslo častí / počet častí		3/3				
				pečaťka a podpis		pečaťka a podpis

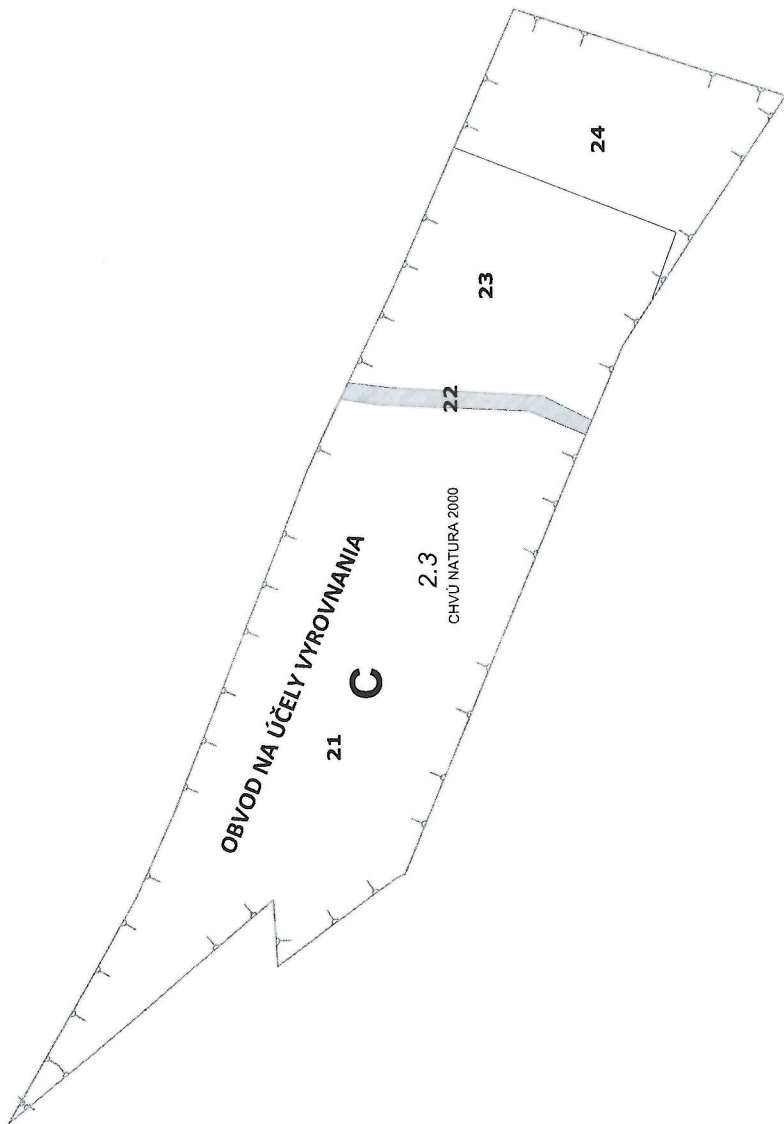
Správne hranice







1 - Červenica




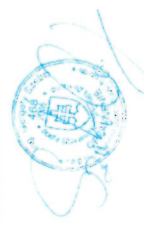

1 : 1000



LEGENDA

-  - hranica a označenie projektového bloku
-  1 - hranica a číslo projekčného celku
-  - hranica obvodu pozemkových úprav
-  - poľná cesta

\* Červenica - vysporiadanie majetkovopravných vzťahov k pozemkom s priradenosťou MVRK, postupom JPU

Zhotoviteľ	Kraj	Prešovský	Oblasť	Prešov	Obec	Červenica
 EuroGeo - CADISNET S.R.O. KATASTRALNÉ ÚSTAVY EUROPEJSKÝ KATASTRÁLNY ÚSTAV EuroGeo - CADISNET S.R.O. Červenica 2, 040 01 Kežoke IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadastre@eurogeocadastre.sk	Názov štátnej územnej jednotky	Červenica	Názov projektu JPU PDS	*	Správny orgán	OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				
Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode na účely vyrovnania					
Vyhovujú		Opravený projektant	Meno a priezvisko	Dňa	Autonizácia overil	
Dňa	Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó	Ing. Gergely Szabó	26.05.2026	26.05.2026	Meno a priezvisko Ing. Gergely Szabó
Súradnicový systém	SÚTISK					
Výkresový systém	BpV					
Mierka	1 : 1000					
Formát	A3					
Číslo časti / počet častí	2/3					
						
		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		

## JPÚ Červenica POS pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

**Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Červenica POS v obvode pod osídlením**

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pod osídlením projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Červenica pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Červenica POS“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

**I. Miestne podmienky**

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Červenica je situovaná v juhovýchodnej časti okresu Prešov a v južnej časti Prešovského kraja. Obec Červenica je obkolesená zo severu a z východu pásmom zalesnených vrchov, ktoré patria do geomorfologického celku Slanské vrchy. Výmera katastrálneho územia Červenica je 1779,8684 ha. Obvod jednoduchých pozemkových úprav tvorí časť katastrálneho územia Červenica podľa platného rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav číslo OU-PO-PLO1-2022/003860-083 zo dňa 16.11.2022. Obvod jednoduchých pozemkových úprav je určený východne od centrálnej časti obce, v zastavanom území časti obce a čiastočne je situovaný aj mimo zastavaného územia. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Výmera pozemkov v obvodech pod osídlením je 4,8247ha a výmera pozemkov v obvodech na účely vyrovnania je 3,2006 ha.

Význačnú časť územia pod osídlením tvoria druhy pozemkov zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Zástavba rodinných domov je koncentrovaná v obvode *Bocvanka- Spodná ulica* na severnej strane aj na južnej strane miestnej komunikácie. Miestna komunikácia je spevnená asfaltovým povrchom resp. len vysypaná štrkom so zhutneným podkladom. Dvory sú užívané ako samostatné a sú oplotené. V obvode *Bocvanka-Bytovky* sa nachádzajú len bytové domy ktoré sú prístupné spevnenými komunikáciami.

Celková výmera katastrálneho územia:	<b>1779,868 ha</b>
Výmera obvodu JPU po osídlení:	<b>4,8247 ha</b>
Počet parciel registra C v obvode JPU:	<b>21</b>
Počet parciel registra E v obvode JPU:	<b>21</b>

## II. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje),
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav,
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením,
- Schválený Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“), aktualizovaný k 08. 10. 2025
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania,
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách,
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
- Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 a Metodický list č. PPÚ – 5/2022 Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Zásady umiestnenia nových pozemkov.

## III. Zásady vyplývajúce zo zákona

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch JPÚ (§ 8g ods. 7 zákona).
3. Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania budú použité parcely **E KN 169, 170, 1201, 1202** a **E KN 1227** vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu. (§8g, ods. 9 zákona).
4. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (§ 8g, ods. 7 zákona).
5. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8 g, ods. 11 zákona), pričom ustanovenia § 11 ods. 1 - 6 zákona sa v prípade konania povoleného podľa § 8g nepoužijú.
6. Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v peniazoch a v pozemkoch na účely vyrovnania, prejdú do vlastníctva obce (§8g, ods. 12 zákona).
7. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť v nových pozemkoch pod osídlením a pozemkoch na účely vyrovnania podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
8. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (napr. elektrické vedenie). Obmedzenie vyplývajúce z osobitných predpisov preberá na seba vlastník nového pozemku (§ 11 ods. 22 zákona). K uvedenému platí napríklad zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákon NR SR č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
9. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania

projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku pod obydlím obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydliá (§8g, ods. 12 zákona).

10. Obyvateľ obydliá nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa odseku 12 previesť pozemok pod obydlím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka (§8g, ods. 14 zákona).
11. Obec neprevedie vlastníctvo k pozemku pod obydlím alebo príľahlému pozemku obyvateľovi obydliá, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu (§8g, ods. 13 zákona).
12. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
13. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná v zmysle § 8g ods. 10 zákona medzi obcou a vlastníkom pozemku pod osídlením v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§14, ods. 5 zákona).
14. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 5 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku (§ 151a až 151n a § 602 Občianskeho zákonníka.) Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.
15. Prerokovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona resp. následné prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona bude vykonávané s vlastníkmi zapísanými na liste vlastníctva k dátumu aktualizácie registra pôvodného stavu. Pri zásadách umiestnenia nových pozemkov je dátum aktualizácie registra pôvodného stavu 08.10.2025. To znamená, že prerokovanie a doručovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov sa vykoná len s vlastníkmi, ktorí budú zapísaní na liste vlastníctva k tomuto dátumu. Vlastníci, ktorí budú zapísaní na list vlastníctva po tomto termíne, budú zapracovaní do registra pôvodného stavu v ďalších etapách v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu v etape rozdeľovacieho plánu a nemôžu namietat' výsledky doterajšieho konania, budú povinní rešpektovať v zmysle § 6 ods. 4 zákona prerokované zásady.

#### IV. Špeciálne zásady

##### Projektové bloky

1. Celý obvod pod osídlením tvoria dva projektové bloky A a B o výmere 4,8246 ha, ktoré sa skladajú z dvadsiatich projekčných celkov označených ako č. 1-20. Jednotlivé projekčné celky tvoria zastavané plochy a nádvoría, plochy určené na výstavbu, existujúce cesty, ostatné plochy a vodná plochu. Ich zobrazenie je znázornené v grafickej prílohe č. 1.

##### Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

2. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia v obvode pod osídlením.

3. V obvode pod osídlením boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru (miestne komunikácie) vo výmere 4974m<sup>2</sup> a športovo-rekreačného charakteru vo výmere 522m<sup>2</sup>. Vlastníctvo k verejným zariadeniam, podľa § 8g ods. 12 zákona nadobudne do vlastníctva rozhodnutím OÚ Prešov PLO obec Červenica.

## V. Iné zásady

### Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

1. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejnej komunikácie alebo verejne dostupného priestranstva. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
2. V odôvodnených prípadoch je možné v obvode pod osídlením vytvoriť nový pozemok aj s menšou výmerou ako je 400 m<sup>2</sup>, ak si to budú vyžadovať okolnosti alebo požiadavky vlastníkov pozemkov pri prerokovaní ich návrhov a požiadaviek podľa §11 ods.18 zákona alebo § 12 ods. 6 zákona. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona).
3. Nové pozemky vytvorené pod osídlením môžu mať výmeru inú ako je vedená na liste vlastníctva z dôvodu nesúladiu evidovanej výmery s výmerou získanou meraním- grafická výmera.
4. Pri poskytnutí nového pozemku pod osídlením je potrebné zosúladiť výmeru nového pozemku s existujúcimi hranicami v skutkovom stave (plot, múr a pod.) tak, že plocha - výmera pod obydľím bude vyplnená výmerou vlastníka pozemku pod osídlením a doplnená do spoluvlastníctva s výmerou príbuznej osoby alebo blízkej osoby, ktorá vlastní pozemok pod osídlením a vyjadrila sa, že chce pozemok pod osídlením, ale obydlie nevlastní. V nevyhnutnom prípade sa doplní do spoluvlastníctva obec.
5. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebovom.
6. Nové pozemky pod osídlením budú umiestnené tak, že výmera vlastníka v obvode pod osídlením sa v prvom rade umiestni pod obydlie, v ktorom býva vlastník alebo blízka osoba vlastníka alebo príbuzná osoba vlastníka. Prípadná zvyšná výmera vlastníka sa umiestni v najbližšom okolí obydlia - plocha prislúchajúca k obydliu.
7. V prípade, že vlastník stavby nevlastní pozemok pod obydľím, ale vlastní pozemok v inej časti obvodu JPU pod osídlením, tak mu prednostne bude pridelený nový pozemok pod jeho obydlie.
8. Umiestnením nového pozemku pod stavbu, ktorej vlastník podľa katastra je zároveň aj vlastníkom pozemku a príslušného pozemku sa rozumie iba spresnenie v dôsledku nového merania nie zmena vlastníctva.
9. Umiestňovanie nových pozemkov pod stavby, ktorým by došlo k zmene doterajšieho vlastníctva pozemku je možné v odôvodnených prípadoch, ak sa tým prispeje k zosúladieniu vlastníctva stavby a pozemku pod stavbou, avšak na presúvaný podiel nesmie viazať ťarcha, ktorá by neprimerane ovplyvnila ostatných vlastníkov v novom stave.
10. V prípade, že pod stavbou sa nachádza pozemok vlastníka, ktorý nie je vlastníkom obydlia, vlastníkom pozemku sa stane obec, resp. vlastník obydlia ak má výmeru v obvode pod osídlením.
11. V prípade, že na pozemku vlastníka v obvode pod osídlením sa nenachádza obydlie a vlastník pozemku nevlastní žiadne obydlie v obvode JPU pod osídlením a zároveň si chce vlastník pozemok ponechať v obvode pod osídlením, nie je možné umiestniť nový pozemok pod žiadne existujúce a navrhované verejné a spoločné zariadenie.

12. Vecné bremená a záložné práva bánk a exekútorov iných subjektov v obvode projektu pozemkových úprav budú prevedené na novo vytvorené parcely a zapísané v katastri nehnuteľností.
13. Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
14. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkami pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

### Postup schvaľovania

1. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
2. Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením (§ 8g ods. 15 zákona), ostatné prípady neupravené týmito zásadami sa budú spravovať ustanoveniami zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Okresný úrad prerokuje s vlastníkom podľa §11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov, ktorý sa na pozvanie zhotoviteľa alebo správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. So Slovenským pozemkovým fondom prerokuje návrhy a požiadavky za nezistených vlastníkov a za vlastníkov s nezisteným pobytom.
4. V prípade, že sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.
5. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov sa po dohodnutí s predstavenstvom združenia pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 23 zákona následne doručí vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk.
6. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk.
7. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je najmä tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov. Písomné námietky je možné podať okresnému úradu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov.
8. Podľa § 11 ods. 23 zákona v spojení s § 8g ods. 15 zákona : Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníka najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania.

V Prešove, dňa 08.10.2025

Za Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor:  
Ing. Matúš Kostrab, vedúci projektu

Za zhotoviteľa: Ing. Gergely Szabó, EuroGeo-CADaster s.r.o.

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Červenica POS  
Marián Zeleňák, predseda predstavenstva

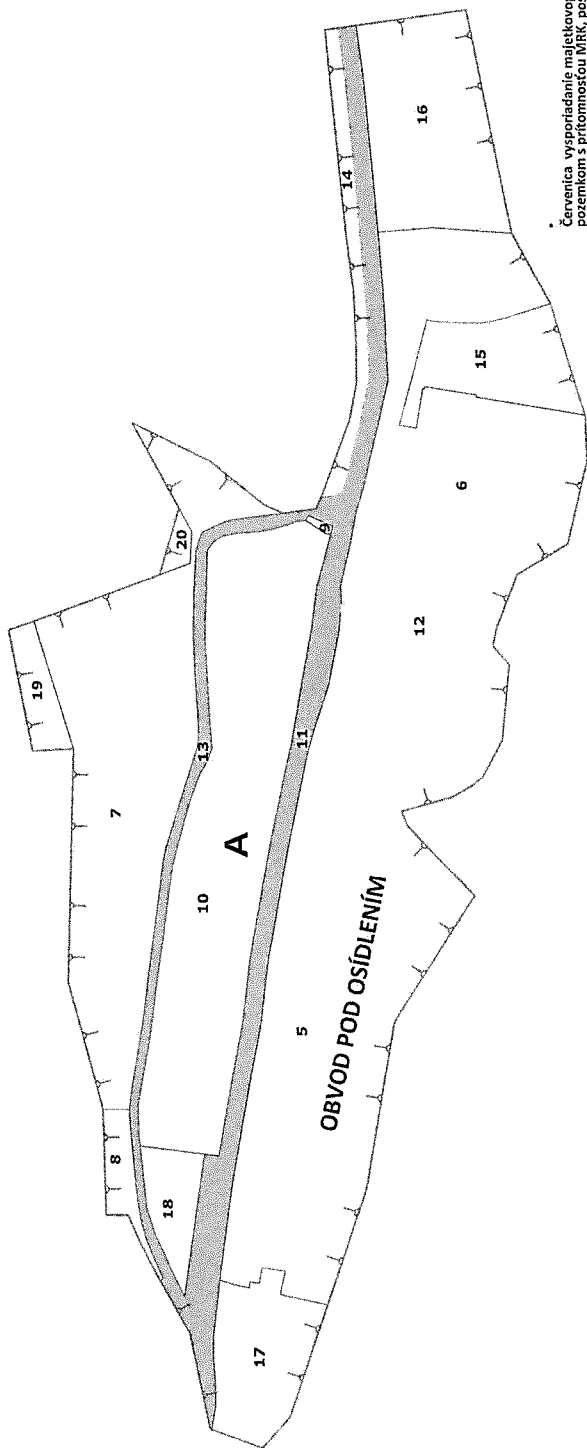
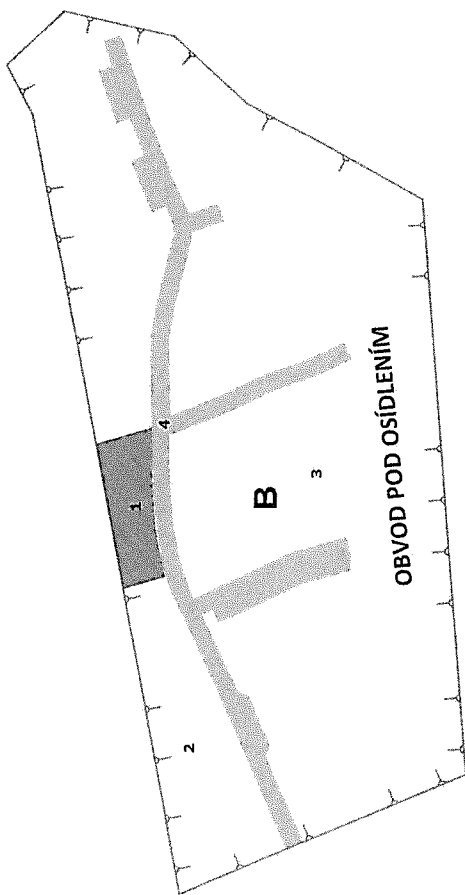
Správne hranice



1 - Červenica



1 : 1400



**LEGENDA**

- hranica a označenie projektového bloku
- 1** - hranica a číslo projekčného celku
- hranica obvodu pozemkových úprav
- miestna komunikácia
- plochy športu a oddychu
- suchý odvodňovací kanál

Červenica - vysporiadanie majstkovopravných vzťahov k pozemkom s prítomnosťou MRK, postupom JPÚ

Zhotoviteľ	Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Červenica
 EuroGeo - CADaster s.r.o. Čambalova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk	Katastrálne územie	Červenica	Názov projektu JPÚ POS	Prešov, Pozemkový a lesný odbor	Červenica
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov	Názov grafickej časti	Spoločný orgán	OU Prešov, Pozemkový a lesný odbor
Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením Vyhodnotil	Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó	Dňa	26.05.2026	Meno a priezvisko
Dňa 26.05.2026 Suradnicový systém 5-ITSK Výchovný systém B0V Mierka 1 : 1400 Formát A3 Číslo časti / počet častí 1/3	Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó	Dňa	26.05.2026	Meno a priezvisko
					Ing. Gergely Szabó
					pečiatka a podpis
					pečiatka a podpis



# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

### Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2026/000888-609

V Prešove 15. 06. 2026

## Verejná vyhláška

### Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v konaní jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Červenica, podľa § 11 ods. 23 zákona

### **oznamuje platnosť a platné znenie**

zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“) v obvode pozemkov pod osídlením Bocvanka a obvode pozemkov na účely vyrovnanie (zloženého zo samostatných parciel E-KN č. 169, 170, 1201, 1202, 1227 v lokalitách Lámanec, (Sivý) a Hôrka) v katastrálnom území Červenica, ktoré tvoria súčasť tohto oznámenia.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú súpisom pravidiel na základe ktorých, a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, majú písomnú a grafickú časť. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú osobitne vypracované pre obvod pozemkov pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnanie v katastrálnom území Červenica.

Podľa § 11 ods. 23 zákona zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti. Podľa § 8g ods. 15 zákona na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania začatého na základe podanej žiadosti obce Červenica o povolenie JPÚ zo dňa 30. 06. 2021 rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083 zo dňa 16. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 12. 2022 povolil

pozemkové úpravy podľa dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. Prílohou rozhodnutia o povolení č. OU-PO-PLO1-2022/003860-083 je mapový podklad so zobrazením hranice obvodu projektu pozemkových úprav a to obvodu pozemkov pod osídlením Bocvanka a obvodu pozemkov na účely vyrovnania (zloženého zo samostatných parciel E-KN č. 169, 170, 1201, 1202, 1227 v lokalitách Lámanec (Sivý) a Hôrka v kat. území Červenica).

Správny orgán po schválení dokumentácií úvodných podkladov (všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, register pôvodného stavu), následne v súčinnosti so zhotoviteľom projektu EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice zastúpená osobou oprávnenou na projektovanie pozemkových úprav Ing. Gergelym Szabóm (ďalej len „zhotoviteľ“) spolupracovali na dokumentácii projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorej jednou z častí sú ZUNP.

Podkladmi na spracovanie návrhu ZUNP okrem úvodných podkladov bolo vyhodnotenie vyjadrení vlastníkov na výzvu k spôsobu vyrovnania podľa § 8g ods. 8 zákona, prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona uskutočnené formou dotazníkov v rámci vyjadrovania sa vlastníkov k spôsobu vyrovnania a tiež prerokovanie návrhu ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Červenica podľa § 11 ods. 23 zákona dňa 08. 10. 2025.

Návrh ZUNP (v rozsahu písomná a grafická časť návrhu) v obvode pozemkov pod osídlením a obvode pozemkov na účely vyrovnania bol zverejnený podľa § 11 ods. 23 zákona verejnou vyhláškou č. OU-PO-PLO1-2026/000888-583 zo dňa 09. 01. 2026 na úradnej tabuli správneho orgánu od 09. 01. 2026 do 28. 01. 2026, dňom doručenia bol 15. deň tejto doby, jeho webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 09. 01. 2026 po dobu 15 dní. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol taktiež zverejnený v obci Červenica na úradnej tabuli od 09. 01. 2026 do 29. 01. 2026 a elektronickej úradnej tabuli obce. Zároveň bol návrh ZUNP doručovaný známym vlastníkom do vlastným rúk.

Doručovanie návrhu ZUNP bolo vykonávané so všetkými vlastníkmi (teda aj s tými, ktorí požiadali o vyrovnanie v peniazoch) prostredníctvom centrálného úradného doručovania, poštou alebo osobne podľa zoznamu vlastníkov aktualizovaného registra pôvodného stavu, ktorý zohľadňuje platný stav evidencie katastra nehnuteľností k 08. 10. 2025. To znamená, že doručovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov sa vykonalo s vlastníkmi resp. zástupcami, ktorí boli zapísaní na liste vlastníctva k tomuto dátumu. Postupné doručovanie návrhu ZUNP bolo od 23. 01. 2026 do 01. 04. 2026. Posledná lehota na podanie námietok uplynula účastníkovi 16. 04. 2026 do ktorej správny orgán neprijal žiadne námietky, iba žiadosť o vyjadrenie vlastníčky zo dňa 02. 02. 2026 v ktorej sa vlastníčka vyjadrila k návrhu ZUNP, resp. ku konaniu, pretože vlastníčkou sa stala po etape registra pôvodného stavu. Na tento list správny orgán uznal za potrebné vlastníčke podať vyrozumienie listom č. OU-PO-PLO1-2026/000888-600 zo dňa 23. 02. 2026.

Účastníci boli vo verejnej vyhláške k návrhu ZUNP a doručovanom sprievodnom liste č. OU-PO-PLO1-2026/000888-585, 588, 589, 596, 601, 603 poučení, že proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov môžu Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, podať písomné námietky v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu ZUNP. V čase doručovania návrhu ZUNP vlastníkom sa vyskytli prípady nedoručenia zásielok, ktoré narušili plynulejší priebeh konania (avíza o nedoručení, zomrelí vlastníci a činnosti s tým súvisiace).

Správny orgán vyhodnotil súhlas účastníkov s návrhom ZUNP a z vyhodnotenia spísal zápisnicu č. OU-PO-PLO1-2026/000888-607 zo dňa 19. 05. 2026, pričom pre posúdenie platnosti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počítala len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením o výmere 4,8248 ha.

Keďže správny orgán neobdržal žiadnu námietku k návrhu ZUNP konštatuje, že s návrhom ZUNP súhlasili všetci dotknutí účastníci konania, ktorí vlastnia v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením 4,8248 ha, teda 100 % výmery pozemkov a preto zásady umiestnenia nových pozemkov v tomto konaní **sú platné, pretože bola splnená podmienka podľa § 11 ods. 23 zákona v nadväznosti na § 8g ods. 15 zákona**, že s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Platnosť a platné znenie ZUNP sa podľa § 11 ods. 23 zákona oznámi verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. V zmysle uvedeného sa oznámenie platnosti a platného znenia ZUNP oznámi verejnou vyhláškou vyvesenou na obvyklom mieste v obci Červenica na jej úradnej tabuli a webovom sídle obce na dobu 15 dní.

V spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým (na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET), najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Platné zásady správny orgán doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Prílohy:

Platné zásady umiestnenia nových pozemkov - písomná a grafická časť ZUNP v obvode pozemkov pod osídlením a obvode pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Červenica.

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov, (za účelom doručenia účastníkom konania vyvesením verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk))
2. Obec Červenica, Červenica 41, 082 07 Červenica, okres Prešov (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: .....

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....