

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

• **Uznesenie č. 457/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: RNDr. Pavla Petrovského  
Petra Husovského

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 458/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 459/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 02. 06. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 460/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 461/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

• **Uznesenie č. 462/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2025 bez výhrad,
- b) predložený Záverečný účet obce Kapušany za rok 2025,
- c) schvaľuje prídely do rezervného fondu z prebytku bežného a kapitálového hospodárenia v sume 196 761,67 EUR.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 463/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch po prerokovaní materiálu:

- A. *schvaľuje* vyradenie neupotrebitelného / prebytočného majetku obce z dôvodu morálnej zastaranosti a nepotrebnosti pre potreby obce, ktorý je bližšie špecifikovaný v návrhu na vyradenie drobného majetku k 11. 6. 2026. Ide o drobný hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 3 121,55 EUR.
- B. *ukladá starostovi obce:*
  - a) Zabezpečiť fyzickú likvidáciu vyradeného majetku v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a internou smernicou obce o nakladaní s majetkom,
  - b) vykonané vyradenie premietnuť do účtovníctva obce a majetkovej evidencie na základe vyradovacieho a likvidačného protokolu.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 464/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo *sa uznáva* na Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 1/2026 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 465/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo *sa uznáva* na Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kapušany.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

• **Uznesenie č. 466/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 467/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

*I. prerokovalo*

- a) návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Kapušany na celé volebné obdobie 2026 - 2030
- b) návrh na určenie volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

*II. určuje*

- a) v súlade s ust. §11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch na volebné obdobie 2026 - 2030 v počte 9
- b) v súlade v ust. §166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Kapušany jeden volebný obvod.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 468/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov *určuje* rozsah výkonu funkcie starostu obce Kapušany na plný úväzok počas celého funkčného obdobia 2026 – 2030.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 469/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *zrušuje* Uznesenie č. 433/1/2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

● **Uznesenie č. 470/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa §11 ods. 4 a v súlade s ustanovením §9a, ods. 2 a § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

p. Mária Bačová., Poštová 339/12,082 12 Kapušany. Ide o pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2. 1. 2026 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhadu hodnoty nehnuteľnosti v sume **14,46 EUR za 1 m<sup>2</sup>** ako jednotková všeobecná hodnota pozemku,

c) *schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. V minulosti bol predmetný pozemok oplotený vlnitým plechom, ktorý v súčasnosti javí značné známky poškodenia a aj z dôvodu bezpečnosti vyžaduje urgentnú výmenu za stabilnejšie oplotenie. Kúpna cena je stanovená na cenu **1 010,00 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

d) *splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

● **Uznesenie č. 471/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s prijatým Uznesením č. 86/2022 zo dňa 30. 06. 2022:

A. *Schvaľuje* uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obcou Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, IČO: 327 239 a oprávnenými z vecného bremena: Marekom Ličákom, Bencúrova 12660/9A, Prešov – Solivar 080 05, Petrom Stašíkom, Važecká 6775/8, Prešov

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

– Solivar 080 05 a Natáliou Stašíkovou, Važecká 6775/8, Prešov – Solivar 080 05.

B. *Určuje*, že vecné bremeno sa zriadiť:

**na pozemku registra KN C parc. č. 1369 k.ú. Kapušany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1037 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, obec Kapušany, okres Prešov, katastrálne územie Kapušany o výmere 3711 m<sup>2</sup>. Celkový záber vecného bremena pre dotknutú nehnuteľnosť je v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. G1-296/2026 vyhotovenom dňa 16. 2. 2026 Štefanom Hriškom, GEOMAP, Hriško Štefan, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, autorizačne overenom dňa 17. 2. 2026 Ing. Ľubomírom Valkučákom, úradne overenom Ing. Júliusom Miščikom dňa 25. 02. 2026. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) Predmet bremena: spočíva v povinnosti Obce Kapušany strpieť umiestnenie mostného objektu za účelom zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. KN C 1116/6 k. ú. Kapušany, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena, strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávnených a ním poverených osôb na zaťaženu nehnuteľnosť v súvislosti s vjazdom na pozemok parc. č. KN C 1116/6 k. ú. Kapušany, nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnených vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného.
- b) Podmienky: Vecné bremeno sa zriadiť na dobu neurčitú.
- c) Odplata: Na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 103/2026 zadávateľa Peter Stašík a Marek Ličák, vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany, bola vyčíslená **jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v sume 670,00 EUR**.
- d) Náklady: Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku (ak je vyžadovaný) a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

C. *Poveruje* Starostu obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

● **Uznesenie č. 472/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v zmysle zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 82 zákona o školskej správe:

A. *Zrušuje* Uznesenie č. 37/2/2022.

B. *Menuje* ako zástupcov zriaďovateľa Obce Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Kapušany, Hlavná 367/7, 082 12 Kapušany na funkčné obdobie 2026 – 2030 týchto zástupcov:

- 1) Mgr. Martinu Germuškovú, Topoľová 717/4A, 082 12 Kapušany
- 2) Petra Husovského, Železničná 704/53A, 082 12 Kapušany
- 3) Mgr. Katarínu Labudovú, Puchovská 773/12A, 082 12 Kapušany

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

C. *Ukladá* starostovi obce písomne oznámiť vedeniu ZŠ s MŠ Kapušany mená delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 473/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 474/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka st., od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 475/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 476/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

• **Uznesenie č. 477/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany nesúhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pána Jozefa Siváka ml., a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 478/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany nesúhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pána Miroslava Siváka, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 479/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany nesúhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pána Romana Hricka, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 480/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany nesúhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pani Martu Lackovú, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

• **Uznesenie č. 481/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Perlu Balogovú, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 482/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 483/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. na ulici Puchovská 696/52 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Magdalénu Hudákovú od 27. 07. 2026 do 26. 07. 2029.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 484/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martinu Želinskú od 01. 07. 2026 do 30. 06. 2029.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

• **Uznesenie č. 485/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Stanislava Juročka od 01. 08. 2026 do 31. 07. 2029.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

● **Uznesenie č. 486/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Milana Husovského od 01. 09. 2026 do 31. 08. 2029.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

● **Uznesenie č. 487/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

A. *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B. *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

**p. Martinovi Zborovjanovi**, Nová štvrť 768/28, 082 12 Kapušany. Ide o novovzniknuté pozemky, ktoré vznikli z pôvodného pozemku registra KN C č. 1369 Kapušany na základe Geometrického plánu č. G1-1876/2025 vypracovanom Ing. Pavlom Majerníkom dňa 8. 10. 2025, GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overenom Ing. Júliusom Miščíkom dňa 16. 10. 2025, autorizačne overenom Ing. Františkom Haníkom dňa 8. 10. 2025. Predmetom návrhu predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa sú tieto parcely:

- **pozemok registra KN C č. 1369/2 k.ú. Kapušany** ul. Železničná o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,
- **pozemok registra KN C č. 1369/3 k. ú. Kapušany** ul. Železničná o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 85/2026 vyhotoveným znalcom: Ing. Mati Emil, Mlynská 274, 087 01 Giraltovce. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku vyčíslená v sume **32,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**,

C. *schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý nemá umožnený iný priamy vstup na pozemok parcela E č. 1366/210 k.ú. Kapušany. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemkov o spoločnej výmere 92 m<sup>2</sup> na **2 973,44 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

*D. splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

● **Uznesenie č. 488/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*A. prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

*B. súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom:

**Ing. Jozef Sýkora**, Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany a **Ing. Katarína Sýkorovej**, Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany. Predmet predaja majetku obce tvorí:

- **pozemok registra KN C č. 1059 k. ú. Kapušany o výmere 51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2026 vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z dobru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany, zadávateľa Ing. Jozef Sýkora, Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany.

*C. schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ predaja predmetnej nehnuteľnosti je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a len žiadatelia majú priamy prístup na pozemok. Majitelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starali a udržiavali ho. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemku o výmere 51 m<sup>2</sup> na **819,06 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

*D. splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

● **Uznesenie č. 489/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

*A. prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

*B. súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

p. **Pavlovi Kmecovi**, Slovenská 397/32, 082 12 Kapušany. Predmet predaja majetku obce tvorí:

- **pozemok registra KN C č. 768 k. ú. Kapušany o výmere 166 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 104/2026 vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z dobru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany, číslo spisu/objednávky: telefonicky zo dňa 1. 5. 2026 zadávateľa Pavla Kmeca, Slovenská 397/32, 082 12 Kapušany.

*C. schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku v podielovom vlastníctve žiadateľa – ide o pozemok registra KN C č. 766/2 k.ú. Kapušany. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemku o výmere 166 m<sup>2</sup> na **7 500,00 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

*D. splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

**UZNESENIA OcZ**  
**Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch na svojom zasadnutí dňa 18. 06. 2026**  
**prijíma tieto uznesenia:**

• **Uznesenie č. 490/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* predĺženie splatnosti kontokorentného úveru, poskytnutého na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 682/2024/UZ zo dňa 11. 7. 2024 za nasledujúcich podmienok:

Výška úveru 50 000,00 EUR

Splatnosť úveru: 10. 7. 2027 (12 mesiacov)

Zabezpečenie: bez zabezpečenia

V Kapušanoch dňa 18. 06. 2026

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

zverejnené: 19. 06. 2026

zvesené: 06. 07. 2026, zverejnila: Mgr. M. Verčimáková,  
referát administratívno-správny a registratúry OcÚ Kapušany