

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Šarišské Jastrabie

Verejnosť

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISK O ZO DŇA	PRIPOMENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMENKACH
I.	Rastislav Stašenko, [REDACTED] [REDACTED]	dňa 02.06.2026	Na webovej stránke obce Šarišské Jastrabie je zverejnený návrh Územného plánu obce Šarišské Jastrabie (ďalej len „ÚPO“). Súč si vedomý dôležitosť ÚPO, ako aj plánovania prípadných investícií financovaných z verejných prostriedkov k predmetnému návrhu uplatňujem nasledovnú pripomienku: V ÚPO je návrh zriadenia „plocha športu“, ktorá by sa mala nachádzať na parcelách E2654, E2657, E2658, E2661, E2662, E2665, E2666, E2669, E2670/1, E2673/1, E2674, E2677, E2678, E2681/1, 2682/1. V súčasnosti sa daná plocha aktívne využíva na poľnohospodárske účely, v blízkosti sa nachádza farma našej rodiny, kde pracuje celá naša rodina. V blízkosti sú aj zariadenia na ustajnenie dobytku, umiestnenie športoviska v takej malej vzdialenosti na nejavi byť vhodným riešením. Nakoľko celú túto plochu obhospodaruje, pre budúcnosť by bolo vhodnejšie využívať ju na rozvoj farmy, prípadne agroturistiky a rozvoja cestovného ruchu, samozrejme s prihliadnutím na schválený ÚPO a jeho prípadné zmeny v súlade so zákonom. Ďalším aspektom je, že aktuálne má daná plocha viac ako 100 vlastníkov a parcely E2658 a E2661 sú spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. Naša obec bola vybraná do projektu schvaľovania sceľovania pozemkov, preto zaradenie týchto parciel do územného plánu s navrhovaným využitím nie je optimálne. V obci sú momentálne viaceré plochy využívané na šport a nemám informáciu, že by kapacitne nepostačovali na uspokojovanie športových potrieb obyvateľov. Podľa môjho názoru by bolo vhodnejšie rozvíjať, zveľaďovať, prípadne v budúcnosti rozšíriť už existujúce športoviská. Vzhľadom na skutočnosť, že ako de facto rodinný podnik vytvárame v obci pracovné miesta, nezaťažujeme obecný rozpočet, ale naopak doňho aktívne prispievame, súčasne sa snažíme o zachovanie rázu krajiny, majúci na zreteľ trvalú udržateľnosť obhospodarovania a využívania nielen tejto plochy, ale aj ďalších plôch mám za to, že moja žiadosť je aj s poukazom na vyššie uvedené dostatočne odôvodnená.	Akceptované. Navrhovaná plocha športu navrhnutá v severnom okraji obce, západne od obytnej zóny Bane na časti pozemkoch zadefinovaných v stanovisku bude v návrhu upravená na plochu agroturistiky (bez podstatnej zmeny jej rozlohy). Zároveň v jej časti budú zdokumentované ako stav existujúce stavby farmy postavené v lokalite.

2.	Dávid Tešla, [REDACTED] [REDACTED]	dňa 04.06.2026	Ako vlastník a spoluvlastník pozemkov v k. ú. Šarišské Jastrabie týmto uplatňujem pripomienku k návrhu ÚPN-O Šarišské Jastrabie, konkrétne vo vzťahu k parcele registra E-KN č. 3869 a súvisiacim pozemkom nachádzajúcim sa v predmetnej lokalite. Predmetné územie je v návrhu územného plánu zaradené medzi plochy poľnohospodárskej výroby. Návrh však podľa môjho názoru dostatočne nezohľadňuje skutočnosť, že v k. ú. prebieha proces pozemkových úprav (komasácie), ktorého výsledkom bude nové usporiadanie vlastníckych vzťahov a scelenie pozemkov do väčších funkčných celkov. V predmetnej lokalite vlastním ja a členovia mojej rodiny viaceré pozemky, ktoré majú byť po ukončení pozemkových úprav scelené do jedného hospodárskeho celku. Mojim zámerom je rozvoj a rozšírenie poľnohospodárskej výroby v danom území vrátane možnosti budúceho umiestnenia hospodárskych objektov, skladových priestorov, technického zázemia a ďalších stavieb súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou. Z uvedených dôvodov žiadam, aby obec a spracovateľ územného plánu: 1. V prípade nepresnosti v zakreslení alebo vymedzení funkčných plôch vykonali ich opravu a zosúladienie so skutočným stavom a predpokladaným výsledkom pozemkových úprav. 2. Zabezpečili, aby regulácia predmetného územia neobmedzovala budúci rozvoj a rozšírenie poľnohospodárskej výroby. 3. Zohľadnili budúce vlastnícke a priestorové usporiadanie územia po ukončení pozemkových úprav. 4. Preverili súlad návrhu územného plánu s prebiehajúcim procesom pozemkových úprav. 5. Upravili rozsah plôch poľnohospodárskej výroby tak, aby zahŕňal aj parcely registra E-KN č. 3857, 3869, 3870, 3880, 3881 a 3890 v k. ú. Šarišské Jastrabie. Navrhované riešenie bude zodpovedať plánovanému usporiadaniu územia po ukončení pozemkových úprav, umožní efektívne hospodárenie na scelených pozemkoch a vytvorí predpoklady pre ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby a hospodárskeho dvora v danom území. Cieľom tejto pripomienky je vytvorenie podmienok pre efektívne hospodárenie v území, podporu rozvoja obce a poľnohospodárskej výroby a predchádzanie budúcim rozporom medzi územnoplánovacou dokumentáciou a výsledkami pozemkových úprav.	Berieme na vedomie . Informácie uvedené v stanovisku týkajúce sa popisu vlastníckeho práva k parcele zadanovej v stanovisku , informácie o prebiehajúcich pozemkových úpravách na ktorej je zadanovaná funkčná plocha – plocha poľnohospodárskej výroby- stav. Berieme na vedomie (1,2) Funkčná plocha na parcele je zdokumentovaná podľa existujúcich stavieb a okolité plochy sú zadanované ako orná pôda – stav podľa podkladov z evidencie KN. Neakceptované (3,4) Do návrhu ÚPN-O je možné zapracovať iba výstupy z ukončeného procesu pozemkových úprav , nie je povinnosťou pri Návrhu ÚPN-O preverovať jeho súlad s podkladmi z neukončeného procesu pozemkových úprav , ktorý sa končí vydaním rozhodnutia a zápisom novovzniknutých parciel do evidencie KN. Čiastočne akceptované (5) . V návrhu ÚPN-O sa zohľadnia/upravujú nepresnosti v zakreslení súčasného stavu využívania plochy (aj s čiastočným zásahom do susediacich parciel) Doplnenie celých parciel zadanovaných v bode 5. stanoviska ako navrhovanej plochy poľnohospodárskej výroby je novým návrhom . Zapracovanie požiadavky do Návrhu ÚPN-O , požiadavky ku ktorej v prerokovaní sa nevyjadril žiadny dotknutý orgán by vyvolalo potrebu nového prerokovania upraveného Návrhu ÚPN-O podľa postupu zadanovaného v § 22 SZ účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní.
----	---------------------------------------	----------------	--	---

3.	Dávid Tešľa, ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■	dňa 09.06.2026 doručené na OcÚ 10.06.2026	Ja dole podpísaný Dávid Tešľa, bytom: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ občan SR podávam touto cestou pripomienku k Návrhu ÚPN-O Šarišské Jastrabie v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o začatí verejného prerokovania návrhu ÚPN-O Šarišské Jastrabie, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli dňa 11.05.2026. Som majoritným podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa a to: LV č. 4011 parcela KN registra „E“ č. 3869 vo výmere 2813 m², druh pozemku: orná pôda. Predmetný pozemok sa nachádza medzi lokalitami Pod Hájmi a Babia skalka neďaleko štátnej cesty III. triedy v smere na obec Kyjov. V navrhovanom územnom pláne je tento pozemok určený ako plochy poľnohospodárskej výroby a jestvujúcej poľnohospodárskej výroby. V predmetnej lokalite vykonávam poľnohospodársku činnosť spojenú s chovom zvierat ako samostatne hospodáriaci roľník, pričom táto lokalita bola aj v minulosti za týmto účelom využívaná. V návrhu územného plánu navrhovaný rozsah funkčného využitia však nezohľadňuje budúce možnosti rozvoja tejto lokality pre potreby poľnohospodárskej výroby, zavádzania moderných technológií v rámci ekologickej poľnohospodárskej výroby a pod. Poľnohospodárska výroba je pritom jedným z hlavných ekonomických prvkov v obci Šarišské Jastrabie a rovnako aj krajinných prvkov v k. ú. obce Šarišské Jastrabie. Navrhované určenie predmetnej lokality v rámci návrhu územného plánu bola zapracovaná na základe môjho dopytu, pričom tento smeroval nielen v rámci mojej parcely, ale aj okolitých parciel. Opakovane preto žiadam, aby v rámci plánovaného funkčného využitia pre potreby územného plánu boli zapracované aj susedné pozemky v šírke minimálne 30 m od súčasnosti navrhované rozsahu funkčného využitia. Veríme, že zo strany obce Šarišské Jastrabie ako aj spracovateľa ÚPD dôjde k zapracovaniu mojich pripomienok záujem čo najkvalitnejšieho a najlepšieho využitia predmetného územia a racionálneho usporiadania jeho funkčného využitia.	Berieme na vedomie . Informácie uvedené v stanovisku týkajúce sa popisu vlastníckeho práva k parcele zadefinovanej v stanovisku na ktorej je zadefinovaná funkčná plocha – plocha poľnohospodárskej výroby- stav. Čiastočne akceptované. V návrhu ÚPN-O sa zohľadnia/upravujú nepresnosti v zakreslení súčasného stavu využívania plochy (aj s čiastočným zásahom do susediacich parciel), nie celé parcely pretože by to bolo novým návrhom s potrebou nového prerokovania upraveného Návrhu ÚPN-O podľa postupu zadefinovaného v § 22 SZ účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní.
----	--	--	--	--

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich