

Príloha č. 1

C. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jakubany – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

V regulatíve 3.4.1. 14. sa vypúšťa a dopĺňa:

- 3.4.1.14. Realizovať stavby ~~dvoch~~ cykloturistických chodníkov ~~jeden~~ vo východnej časti obce od hranice katastra s mestom Stará Ľubovňa, po ľavom brehu toku Jakubianka, pri futbalovom ihrisku po pravom brehu toku Jakubianka po jestvujúcej komunikácii C3 – MOK 7,0/30 a po navrhovanej komunikácii C3 – MO 7,0/30 až do obce Jakubany ~~Druhý~~ a pri futbalovom ihrisku vedený okolo cintorína do priestoru Ľubovnianskych kúpeľov na jestvujúcej ceste C2 – MOK 7,5/40.

Realizovať cyklistické trasy s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11) vrátane odpočívadla s prvkami drobnej architektúry,

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

V regulatíve 3.5.1. 2. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.5.1.2. Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov je potrebné chrániť územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- intravilán obce — osídlenie z obdobia stredoveku a novoveku,
- pri juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce (poloha Príslop a Záhumienok) — pribeh stredovekej cesty,
- poloha Chabznák — pribeh stredovekej cesty do Kežmarku,
- zaniknuté železiarske huty z 19. storočia v polohe Pod pálenicou.

V Evidencii archeologických nálezísk, ktorý vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorý vedie Archeologický ústav SAV, sú v k. ú. Jakubany evidované archeologické lokality a náleziská:

1. Historické jadro obce (1. písomná zmienka k roku 1320) - oproti domu č. 478 – nálezy z novoveku.
2. Poloha Pod Pálenicou – zaniknutá železiarska huta. Ojedinelé a bližšie neidentifikované nálezy:
3. Poloha Chabznák – stredoveká cesta do Kežmarku.
4. Poloha Príslop – stredoveká cesta k hradu Spiš.
5. V údolí potoka Jakubianka – nálezy z novoveku.

V regulatíve 3.5.1. 3. sa vypúšťa a nahrádza:

3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky:

- grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla — č. ÚZPF — 888/0 — postavený v rokoch 1904-1911 v historizujúcej secesnej architektúre na pôdoryse gréckeho kríža, renovovaný v roku 1937 s mohutnou vežou, ktorá je v hornej časti oktogonálna.
- kúria — č. ÚZPF — 887/0 — jednopodlažná trojkřídlová klasicistická budova pochádzajúca z polovice 19. storočia.
- dom Ľudový zrubový — č. ÚZPF — 1915/0, parcelné číslo 545.
- dom Ľudový zrubový — č. ÚZPF — 1916/0, parcelné číslo 543.
- dom Ľudový zrubový — č. ÚZPF — 1917/0, parcelné číslo 571.
- dom Ľudový s areálom — č. ÚZPF — 1918/1-3 — kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
 - dom Ľudový I. — zrubový — č. ÚZPF — 1918/1, parcelné číslo 726,
 - dom Ľudový II. — zrubový — č. ÚZPF — 1918/2, parcelné číslo 719,
 - dom Ľudový III. — zrubový — č. ÚZPF — 1918/3, parcelné číslo 725.

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Jakubany zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP) a pamiatkové objekty (PO):
- NKP – KÚRIA, č. ÚZPF 887/1, súp. č. 211, parcela KN-C č. 304/2, k. ú. Jakubany
- NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1915/1, bez súp. č., orientačné č. 289, parcela KN-C č. 543, k. ú. Jakubany.
- NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1916/1, súp. č. 290, parcela KN-C č. 545, k. ú. Jakubany NKP.
- DOMY ĽUDOVÉ - SÚBOR, č. ÚZPF 1918/1-3, parcely KN-C č. 725, 726, 728, k. ú. Jakubany PO
- DOM ĽUDOVÝ I., č. ÚZPF 1918/1, súp. č. 349, parcela KN-C č. 725, k. ú. Jakubany PO.
- DOM ĽUDOVÝ II., č. ÚZPF 1918/2, súp. č. 350, parcela KN-C č. 726, k. ú. Jakubany PO.
- DOM ĽUDOVÝ III., č. ÚZPF 1918/3, súp. č. 351, parcela KN-C č. 728, k. ú. Jakubany NKP.
- KOSTOL, gr. k. sv. Petra a Pavla, č. ÚZPF 888/1, súp. č. 510, parcela KN-C č. 1, k. ú. Jakubany“ a návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP.
- KOSTOL na: NKP – KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 888/1-3 PO – KOSTOL, č. ÚZPF 888/1 PO.
- MŮR OHRADNÝ, č. ÚZPF 888/2 PO – CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ, č. ÚZPF 888/3.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za technickú národnú kultúrnu pamiatku objekt: VYSOKÁ PEC, drevouhoľná, parcela KN-C č. 2884, k. ú. Jakubany.

Regulatív 3.5.1.5.sa dopĺňa:

- 3.5.1.5.** Zачаť viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- *Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.*
 - *V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*
 - *Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*
 - *Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikácia zamýšľaného zásahu do terénu.*
 - *Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.*
 - *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*
 - *Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

V regulatíve 3.8.5. sa vypúšťa a nahrádza:

3.8.5. Ochranné pásma

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. b);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).
 - *Výškové obmedzenia objektov na území obce, ktoré je určené ochrannými pásmami Letiska Poprad-Tatry, konkrétne ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C.*
 - *„Katastrálne územia obce Jakubany sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. **Toto je stanovené:***
 - *Ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre obec Jakubany v rozmedzí nadmorských výšok cca 950,5 – 1054,5 m n.m. Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenosť nie je sektor C obmedzený.*
 - *V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:*
 1. *stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách.*
 2. *stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - *by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru,*
 - *rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice),*
 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*

príčom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Regulatív 3.9.2.sa dopĺňa:

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení a dopĺňa:

3.9.2.1.10. PVS 13 Plochy na umiestnenie cykloturistických chodníkov a *cyklistických trás s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11), vrátane odpočívadla s prvkami drobnej architektúry*

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Regulatív 3.11.2.1.10. sa mení a dopĺňa:

3.11.2.1.10.VS 13 Stavby cykloturistických chodníkov *a cyklistických trás s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11), vrátane odpočívadla s prvkami drobnej architektúry.*

Poznámka:

V celom texte ÚPNO Jakubany je:

- vypustený pojem Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 a je nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019,
- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon),
- označenie cesty III/54340 na cestu III/3146.

Ostatné kapitoly smernej časti, vrátane regulatív v záväznej časti ÚPNO Jakubany ostávajú v platnom znení.